

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Chỉnh trang hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, hạng mục: Quần thể văn hóa, thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2 – đoạn qua thị trấn Bích Động) - đợt 2

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa

bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022 - 2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Tại biểu 02, trang 127, STT 1143);

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND huyện Việt Yên về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Chinh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, hạng mục: Quần thể văn hóa, thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2);

Căn cứ Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 15/01/2022 của HĐND huyện Việt Yên về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Chinh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, hạng mục: Quần thể văn hóa thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2 – đoạn qua thị trấn Bích Động);

Căn cứ Thông báo số 17/TB-UBND ngày 06/01/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Chinh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, hạng mục: Quần thể văn hóa thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2 – đoạn qua thị trấn Bích Động);

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Chinh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, hạng mục: Quần thể văn hóa thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2 – đoạn qua thị trấn Bích Động) đợt 2 của Hội đồng bồi thường GPMB huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 511/TTr-TNMT ngày 08/6/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Sau khi xin ý kiến các ông (bà) Thành viên UBND huyện tại Văn bản số 2198/UBND-VP ngày 10/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Chinh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, hạng mục: Quần thể văn hóa thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2 – đoạn qua thị trấn Bích Động) đợt 2 với những nội dung cụ thể như sau:

I. Phạm vi ảnh hưởng của dự án:

1. Thu hồi: 1.714,7 m² (Một nghìn bảy trăm mười bốn phẩy bảy mét vuông) đất nông nghiệp của 02 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định được giao theo tiêu chuẩn định suất năm 1992 giao lại theo chủ trương dồn điền đổi thửa năm 2015 – 2016 đã được cấp GCN QSDĐ và đất do UBND thị trấn Bích Động quản lý (đất giao thông). Cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước: 1.588,6 m²

- Đất phi nông nghiệp là đất giao thông do UBND thị trấn Bích Động quản lý: 126.1m²

2. Địa điểm: Tại xứ đồng Độc Góc, Đồng Vàng tổ dân phố Văn Xá, tổ dân phố Vàng, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB

Tổng giá trị phương án: 444.159.500 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 82.607.200 đồng

- Bồi thường đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của các hộ sử dụng ổn định; diện tích là 1.588,6 m², đơn giá bồi thường là 52.000 đồng/m².

Thành tiền: 1.588,6 m² x 52.000 đồng/m² = 82.607.200 đồng.

2. Kinh phí bồi thường tài sản là cây hàng năm trên đất: 15.091.700 đồng

- Bồi thường hoa màu trên đất là cây trồng hàng năm; diện tích là 1.588,6m²; đơn giá bồi thường là 9.500 đồng/m²

Thành tiền: 1.588,6 m² x 9.500 đồng/m² = 15.091.700 đồng.

3. Các khoản hỗ trợ: 274.207.600 đồng, gồm:

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: 15.886.000 đồng

Hỗ trợ đối với 1.588,6 m² đất nông nghiệp sử dụng ổn định; đơn giá hỗ trợ 10.000 đồng/m².

Thành tiền: 1.588,6 m² x 10.000 đồng/m² = 15.886.000 đồng.

3.2. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 247.821.600 đồng

- Hỗ trợ đối với 1.588,6 m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sử dụng ổn định; đơn giá hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nông nghiệp: 52.000 đồng/m² x 3 lần = 156.000 đồng/m².

Thành tiền: 1.588,6 m² x 156.000 đồng/m² = 247.821.600 đồng.

3.3. Hỗ trợ đào tạo nghề: 10.500.000 đồng

Diện tích giao ruộng cho 01 định xuất của tổ dân phố Văn Xá là 660,0 m², mức diện tích tính hỗ trợ bằng 70% diện tích giao ruộng tương ứng là 462,0 m².

Tổng số lao động được hỗ trợ là 03 lao động; mức hỗ trợ: 3.500.000 đồng/LĐ.

Thành tiền: 03 lao động x 3.500.000 đồng/LĐ = 10.500.000 đồng.

4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 63.544.000 đồng

Số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ 02 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sử dụng ổn định với diện tích là 1.588,6 m², mức hỗ trợ là 40.000 đồng/m².

Thành tiền: 1.588,6 m² x 40.000 đồng/m² = 63.544.000 đồng

5. Kinh phí phi tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (không quá 2% kinh phí bồi thường, hỗ trợ): 8.709.000 đồng

Thành tiền: (82.607.200 đồng + 15.091.700 đồng + 274.207.600 đồng + 63.544.000 đồng) x 2% = 8.709.000 (đã làm tròn)

(Chi tiết có biểu phương án kèm theo)

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Bích Động nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ có liên chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (*tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB*), UBND thị trấn Bích Động và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (01 bản);
- Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (01 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách