

Số: /UBND-TP  
V/v xác nhận các giấy tờ liên quan  
đến nội dung mua nhà ở xã hội

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2023

Kính gửi: - UBND các xã, thị trấn;  
- Các cơ quan, đơn vị: Phòng Tư pháp; Phòng Văn  
hóa và Thông tin, Phòng Quản lý đô thị; Trung tâm  
Văn hóa – Thông tin và Thể thao.

Trong thời gian gần đây, UBND huyện nhận được nhiều ý kiến phản ánh của hộ gia đình, người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài Khu công nghiệp liên quan đến việc UBND xã, thị trấn chậm xác minh các mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn huyện.

Căn cứ Điều 49, Mục 1, Chương IV, Luật Nhà ở năm 2014; điểm 2 khoản 15, Điều 1, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Để bảo vệ quyền lợi và lợi ích hợp pháp cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn một số nội dung sau:

**I. Đối với đối tượng là người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp**

1. Đơn đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội (theo Mẫu số 01 tại Phụ lục I, Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), nội dung này công chức được giao nhiệm vụ chuyển mẫu đơn cho công dân để thực hiện.

2. Đối với việc xác nhận theo Mẫu số 03 tại Phụ lục I, Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Trường hợp các đối tượng này đã nghỉ việc, nghỉ chế độ theo quy định của pháp luật thì thực hiện theo mẫu số 04 tại Phụ lục I: Công chức Địa chính - Xây dựng trực tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa hướng dẫn công dân điền đầy đủ thông tin theo mẫu và trình lãnh đạo UBND ký xác nhận theo quy định. Thời gian xác nhận thông tin trong ngày. Đối với trường hợp phải xác minh thì chậm nhất trong vòng 3 ngày trả cho công dân theo quy định (yêu cầu có phiếu hẹn và trả kết quả theo quy định);

3. Đối với Giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú: Công an xã, thị trấn thực hiện nội dung xác nhận theo quy định của Luật Cư trú (thực hiện theo điểm 4 khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ).

4. Đối với giấy tờ chứng minh về đóng bảo hiểm xã hội: Nội dung này thuộc trách nhiệm của doanh nghiệp đang sử dụng người lao động (*yêu cầu công dân phải cung cấp*).

5. Giấy chứng minh về Điều kiện thu nhập (*theo mẫu số 08 tại Phụ lục I, Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Trường hợp các đối tượng này đã nghỉ việc, nghỉ chế độ theo quy định của pháp luật thì thực hiện theo mẫu số 09 tại Phụ lục I*), nội dung này công chức được giao nhiệm vụ chuyển mẫu giấy xác nhận cho công dân để thực hiện.

**Như vậy đối với đối tượng là người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp thì UBND xã, thị trấn phải thực hiện:** (1) Công an xã, thị trấn xác nhận điều kiện về cư trú theo quy định của Luật Cư trú; (2) UBND các xã, thị trấn thực hiện nội dung xác nhận đối với Giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở.

**II. Các đối tượng khác theo quy định tại Điều 49, Mục 1, Chương IV, Luật Nhà ở ngày 25/11/2014:** Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiên cứu Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các văn bản pháp luật liên quan để áp dụng, triển khai đảm bảo theo quy định.

### III. Công tác tuyên truyền

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chỉ đạo Đài Truyền thanh xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền, quán triệt, triển khai thực hiện đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp nhân dân biết về việc xác nhận các giấy tờ liên quan đến nội dung mua nhà ở xã hội.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện tuyên truyền nội dung công văn này và các văn bản kèm theo trên hệ thống truyền thanh huyện, Công thông tin điện tử của huyện để nhân dân, doanh nghiệp được biết.

(Sao gửi kèm: Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai, thực hiện. Trong quá trình triển khai, thực hiện có khó khăn, vướng mắc liên hệ về UBND huyện (*qua Phòng Tư pháp*) để tổng hợp, hướng dẫn hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- banbientap\_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đại Lượng**