

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày

tháng 6 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối đường Quốc lộ 17 với Cao tốc Hà Nội - Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Xây dựng đường ĐH.5B (đoạn từ đê Tả Cầu Ba Tổng xã Yên Lữ Việt Yên), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số*

20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; (Biểu 02; STT 135);

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 4711/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường kết nối đường QL 17 với Cao tốc Hà Nội- Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu Công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 6144/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Yên Dũng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường ĐH.5B (đoạn từ đê Tả Cầu Ba Tổng xã Yên Lư đi Việt Yên), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang);

Căn cứ Thông báo số 41 /TB-UBND ngày 03/02/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối đường Quốc lộ 17 với Cao tốc Hà Nội – Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Xây dựng đường ĐH.5B (đoạn từ đê Tả Cầu Ba Tổng xã Yên Lư đi Việt Yên), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang);

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối đường Quốc lộ 17 với Cao tốc Hà Nội – Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Xây dựng đường ĐH.5B (đoạn từ đê Tả Cầu Ba Tổng xã Yên Lư đi Việt Yên), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 486/TTr-TNMT ngày 01/6/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

**1. Thu hồi: 5.090,4m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Năm nghìn, không trăm chín mươi, phẩy bốn mét vuông) của 04 hộ gia đình trú tại thôn Trúc Tay, xã Vân Trung và 08 hộ gia đình trú tại thôn Yên Hà, xã Yên Lư có đất xâm canh sang địa giới hành chính xã Vân Trung, huyện Việt Yên và 01 tổ chức là UBND xã Vân Trung đang quản lý sử dụng. Trong đó:

- Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN) của 04 hộ gia đình trú tại thôn Trúc Tay, xã Vân Trung đang quản lý, sử dụng là: **1.176,2 m<sup>2</sup>**.

- Diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) của 08 hộ gia đình trú tại thôn Yên Hà, xã Yên Lư có đất xâm canh sang địa giới hành chính xã Vân Trung đang quản lý, sử dụng là: **2.960,8 m<sup>2</sup>**.

- Diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) do UBND xã Vân Trung đang quản lý, sử dụng là: **657,2 m<sup>2</sup>**.

- Diện tích đất phi nông nghiệp (DTL,DGT) do UBND xã Vân Trung quản lý, sử dụng: **296,2 m<sup>2</sup>**.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

**2. Địa điểm:** Xứ đồng Đồng nầy thôn Trúc Tay, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối đường Quốc lộ 17 với Cao tốc Hà Nội – Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Xây dựng đường ĐH.5B (đoạn từ đê Tả Cầu Ba Tổng xã Yên Lư đi Việt Yên), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vân Trung có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND tại trụ sở UBND xã Vân Trung, huyện Việt Yên; xã Yên Lư, huyện Yên Dũng và Nhà văn hóa thôn Trúc Tay, xã Vân Trung, huyện Việt Yên; thôn Yên Hà, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. [Bambientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Bambientap_vietyen@bacgiang.gov.vn) huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và thể thao, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND xã Vân Trung và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND huyện Yên Dũng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (04 bản);
- [banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn)
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**