

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ
ĐT.298 đi Cổ Đèo, xã Nghĩa Trung (Địa phận xã Minh Đức - Đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1107/2022/QĐ-UBND, ngày 07/11/2022 Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi

đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu 2, số thứ tự 1218).

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 7/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên (stt 232, biểu số 10);

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND huyện Việt Yên về bổ sung kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách huyện giai đoạn 2021-2025, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2022; thông qua danh mục dự án dự kiến đầu tư công nguồn ngân sách huyện năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 3060/QĐ-UBND, ngày 27/7/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT.298 đi Cổ Đèo, xã Nghĩa Trung;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT.298 đi Cổ Đèo, xã Nghĩa Trung;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 481/TTr-TNMT ngày 31/5/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1.Thu hồi: 96.564,9 m² (Bằng chữ: Chín mươi sáu nghìn năm trăm sáu mươi tư phẩy chín mét vuông) đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC, LUK, BHK), đất nuôi trồng thủy sản, của 157 hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Đài Sơn, thôn Kẹm, thôn Cầu, thôn chùa, thôn Thiết Nham, thôn Đức Thắng xã Minh Đức và 02 hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Lai xã Nghĩa Trung và đất phi nông nghiệp (đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa trang nghĩa địa), đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Minh Đức đang quản lý, sử dụng. Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 82.235,1 m²(trong đó đất hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng là: 79.527,3 m²; đất do UBND xã Minh Đức quản lý là: 2.707,8 m²).

- Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) do UBND xã Minh Đức quản lý là: 2.356,5 m².

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng là: 125,4 m².

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) do UBND xã Minh Đức quản lý là: 3.190,1 m².

- Đất giao thông (DGT): 5.370,7 m².
- Đất thủy lợi (DTL): 1.632,7 m².
- Đất nghĩa trang nghĩa địa (NTD): 1.653,0 m².
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 1,4 m².

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT.298 đi Cổ Đèo, xã Nghĩa Trung (địa phận xã Minh Đức).

2. Địa điểm: Thôn Đài Sơn, thôn Kẹm, thôn Cầu, thôn Chùa, thôn Thiết Nham, thôn Đức Thắng, xã Minh Đức, huyện Việt Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Minh Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Minh Đức, xã Nghĩa Trung, nhà văn hóa các thôn: Đài Sơn, thôn Kẹm, thôn Cầu, thôn Chùa, thôn Thiết Nham, thôn Đức Thắng xã Minh Đức và tại thôn Lai, xã Nghĩa Trung.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB*), chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên, Chủ đầu tư (*Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Việt Yên*), UBND xã Minh Đức, xã Nghĩa Trung và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện (02 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách