

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 272 lô đất ở
tại Khu dân cư tổ dân phố Kiêu, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật đấu giá tài sản, ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Khu dân cư tổ dân phố Kiêu, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;

Căn cứ Công văn số 1999/UBND-VP ngày 26/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc xin ý kiến Thành viên UBND huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 162/TTr-TTPTQĐ&CCN ngày 25/5/2023 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 272 lô đất ở tại Khu dân cư tổ dân phố Kiêu, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, gồm những nội dung sau:

1. Diện tích, vị trí các lô đất: Tổng số 272 lô, tổng diện tích quy hoạch phân lô đất ở liền kề khoảng 22.488,1 m² (Vị trí, diện tích của các lô đất tại biểu đính kèm).

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá các thửa đất: Trong tháng 6, tháng 7 năm 2023.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật; có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị đấu giá phát hành; nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

5. Mức tiền hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

- Mức tiền hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Tiền đặt trước: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 1, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

6. Hình thức, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, trả giá theo 01 vòng.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên, thấp nhất từ giá khởi điểm.

7. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

Thực hiện theo Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính bao gồm: Tiền thu được khi bán hồ sơ đấu giá và ngân sách nhà nước chi cho công tác đấu giá tài sản năm 2023. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản. Các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật.

8. Dự kiến giá trị thu được: Khoảng 240 tỷ đồng.

Thời hạn nộp tiền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá đảm bảo đúng quy định tại Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

9. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá trên trang thông tin điện tử của UBND huyện, trang thông tin điện tử đấu giá tài sản của Sở Tư pháp, trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Trung ương theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

10. Khung thù lao dịch vụ đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

11. Đơn vị được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Việt Yên.

12. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Việt Yên có trách nhiệm thông báo lựa chọn trên các phương tiện thông tin theo quy định. Sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Trung tâm ký hợp đồng với đơn vị có đủ điều kiện để tổ chức đấu giá.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND thị trấn Bích Động (*noi có đất đấu giá*) tiến hành các thủ tục tiếp theo để thực hiện tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa, Kho bạc Nhà nước huyện Việt Yên; Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND thị trấn Bích Động căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách