

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh, thị trấn Nénh (đợt 4 - giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/1/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi

thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 7/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên (Số TT 07, biểu 10);

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Công văn số 2815/SNN-KHTC, ngày 28/12/2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Công văn số 80/UBND-NN, ngày 10/01/2023 của UBND huyện Việt Yên V/v áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc Phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Ninh Khánh (vùng 1); Khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh (giai đoạn 2); Khu dân cư Yên Ninh, Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên;

Căn cứ Thông báo số 218/TB-UBND ngày 14/7/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh, thị trấn Nénh (Giai đoạn 2);

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh, thị trấn Nénh (đợt 4 - giai đoạn 2);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 430/TTr-TNMT ngày 16/5/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh, thị trấn Nénh (đợt 4 - giai đoạn 2) với những nội dung sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Diện tích thu hồi theo phương án: 14.300,9 m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn, ba trăm bảy chín mét vuông) diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC), đất trồng cây hàng năm khác (BHK), đất bằng chưa sử dụng (BCS), đất giao thông (DGT), đất thủy lợi (DTL) của 07 hộ gia đình, cá nhân trú tại TDP Ninh Khánh, TDP Yên Ninh, thị trấn Nénh và 01 tổ chức (UBND thị trấn Nénh) đang quản lý, sử dụng.

2. Địa điểm: Tại xứ đồng Vùng 3, Đồng Nénh, Đồng Đũn, Đồng Bẽ, Đồng Nội tổ dân phố Ninh Khánh, tổ dân phố Yên Ninh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB:

Tổng giá trị phương án: Tổng giá trị phương án: 857.421.650 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn, sáu trăm năm mươi đồng), trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 123.450.600 đồng.

1.1 Kinh phí bồi thường về đất: 110.749.600 đồng.

- Diện tích: 2.129,8 m².

- Đơn giá: 52.000 đồng/m².

- Thành tiền: 2.129,8 m² x 52.000 đồng/m² = 110.749.600 đồng.

1.2 Kinh phí bồi thường đầu tư còn lại về đất: 12.701.000 đồng.

- Diện tích: 488,5 m².

- Đơn giá: 26.000 đồng/m².

- Thành tiền: 488,5 m² x 26.000 đồng/m² = 12.701.000 đồng.

2. Kinh phí bồi thường hoa màu trên đất: 24.873.850 đồng.

- Diện tích: 2.618,3 m².

- Đơn giá: 9.500 đồng/m².

- Thành tiền: 2.618,3 m² x 9.500 đồng/m² = 24.873.850 đồng.

3. Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi đất: 623.905.200 đồng.

3.1. Hỗ trợ địa phương khi thu hồi đất công ích của xã, thị trấn (bằng 100% giá đất nông nghiệp): 270.358.400 đồng.

- Diện tích: 5.199,2 m²

- Đơn giá: 52.000 đồng/m²

- Thành tiền: 5.199,2 m² x 52.000 đồng/m² = 270.358.400 đồng.

3.2. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 21.298.000 đồng.

- Diện tích: 2.129,8 m².

- Đơn giá: 10.000 đồng/m².

- Thành tiền: 2.129,8 m² x 10.000 đồng/m² = 21.298.000 đồng

3.3. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (mức hỗ trợ bằng 3 lần đơn giá bồi thường về đất): 332.248.800 đồng.

- Diện tích: 2.129,8 m².

- Đơn giá: $3 \times 52.000 \text{ đồng/m}^2 = 156.000 \text{ đồng/m}^2$.

- Thành tiền: $2.129,8 \text{ m}^2 \times 156.000 \text{ đồng/m}^2 = 332.248.800 \text{ đồng}$.

4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 85.192.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Nénh có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Nénh, tại nhà văn hóa tổ dân phố Ninh Khánh, tổ dân phố Yên Ninh.

2. Chủ đầu tư, UBND thị trấn Nénh và các cơ quan chức năng có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định;

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

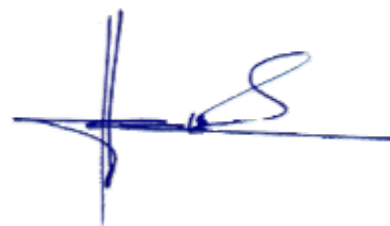
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm phát triển Quỹ đất và CCN huyện (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND thị trấn Nénh và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (04 bản);
- UBND thị trấn Nénh (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Bách