

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 298 đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên (Đoạn qua địa phận thị trấn Bích Động)- Đợt 3

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 05/4/2023 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND, ngày 28/9/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất ở, đất vườn ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp ĐT.298 (đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên) (Địa phận thị trấn Bích Động);

Căn cứ Công văn số 110/UBND-VP ngày 11/01/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn huyện 6 tháng đầu năm 2023; Công văn số 80/UBND-KT ngày 10/1/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn huyện;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp ĐT.298 (đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên) (Địa phận thị trấn Bích Động)- đợt 3.

Theo đề nghị tại Tờ trình số 467/TTr-TNMT ngày 25/5/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 298 đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên (Đoạn qua địa phận thị trấn Bích Động) - Đợt 3 với những nội dung sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Diện tích thu hồi theo phương án: 3,55 m² (Bằng chữ: Ba phẩy năm mươi năm mét vuông) của 01 hộ gia đình, cá nhân trú tại tổ dân phố Tăng Quang, thị trấn Bích Động đang quản lý, sử dụng, trong đó:

- Diện tích đất ở đô thị của hộ gia đình quản lý sử dụng: 3,55 m²

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp ĐT.298 (Đoạn từ Đình Nẻo đi Việt Yên) (Địa phận thị trấn Bích Động)

2. Địa điểm: Tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Tổng giá trị phương án: 533.296.250 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi ba triệu hai trăm chín sáu nghìn hai trăm năm mươi đồng), trong đó:

1. Kinh phí bồi thường: 533.154.250 đồng.

1.1. Kinh phí bồi thường về đất ở đô thị: 63.900.000 đồng.

- Diện tích: $3,55 \text{ m}^2 \times 18.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 63.900.000 \text{ đồng}$.

1.2. Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 469.254.250 đồng.

2. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 142.000 đồng.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Bích Động có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Bích Động, tại nhà văn hóa tổ dân Tăng Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

2. Chủ đầu tư, UBND thị trấn Bích Động và các cơ quan chức năng có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định;

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND thị trấn Bích Động và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện (04 bản);
- UBND thị trấn Bích Động (01 bản);
- Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Bách