

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án:
Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông
Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua xã Nghĩa Trung) -Đợt 4**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND, ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi khoản 1 Điều 4 Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của

UBND tỉnh Ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị Quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND huyện Việt Yên ngày 26/3/2021 về việc phê duyệt dự án: Đường kết nối vành đai Bích Động với vành đai Đông Bắc TP. Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số: 359/TB-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua xã Nghĩa Trung);

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua xã Nghĩa Trung), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện Việt Yên Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua xã Nghĩa Trung), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND huyện Việt Yên Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất vườn ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua xã Nghĩa Trung), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Công văn số 2815/SNN-KHTC, ngày 28/12/2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 6 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số: 62/SXD- KT&VLXD ngày 09/01/2023 của Sở Xây dựng về việc Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2023;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua thị trấn Bích Động) - đợt 4;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua thị trấn Bích Động) - đợt 4;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 463/TTr-TNMT ngày 25/5/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua thị trấn Bích Động) - đợt 4 với những nội dung cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Thu hồi diện tích: 1.267,3 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm sáu mươi bảy phẩy ba, mét vuông) Trong đó:

- Đất ở nông thôn (tại Vị trí 1- Khu vực 1, thôn Đồng Xuân): 480,0 m².
- Đất vườn, ao nằm trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở (tại Vị trí 1- Khu vực 1, thôn Đồng Xuân): 595,7 m².
- Đất giao thông (DGT): 108,9 m².
- Đất thủy lợi (DTL): 82,7 m².

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua xã Nghĩa Trung)-Đợt 4, (thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013).

II. Địa điểm : Tại thôn Đồng Xuân xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Tổng Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: **8.049.053.140 đồng** (Bằng chữ: *Tám tỷ không trăm bốn chín triệu, không trăm năm mươi ba nghìn một trăm bốn mươi đồng*). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 7.778.500.000 đồng.

- Bồi thường đất ở (ONT):

$$480,0 \text{ m}^2 \times 10.000.000 \text{ đ/m}^2 = 4.800.000.000 \text{ đồng.}$$

- Bồi thường đất vườn, ao cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở:

$$595,7 \text{ m}^2 \times 5.000.000 \text{ đ/m}^2 = 2.978.500.000 \text{ đồng.}$$

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 368.069.140 đồng.

3. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 43.028.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

4. Nghĩa vụ tài chính phải nộp đối với phần diện tích đất ở chưa được cấp Giấy chứng nhận là 140.544.000 đồng (bằng Diện tích phần đất được công nhận là đất ở theo hạn mức x Đơn giá đất theo bảng giá đất x hệ số điều chỉnh x 40%)

$$\text{Số tiền phải nộp} = 120 \text{ m}^2 \times 2 \times 1.220.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \times 40\% = 140.544.000 \text{ đồng}$$

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Nghĩa Trung nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ có liên chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Nghĩa Trung và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (02 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Bách