

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối đường QL 17 với Cao tốc Hà Nội- Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu Công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - Đợt 9

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc

Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 2/7/2021 của UBND huyện Việt Yên, về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất ở, đất vườn ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 với Cao tốc Hà Nội-Bắc Giang qua KCN Yên Lư và KCN Vân Trung, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND huyện Việt Yên, về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với các lô đất ở tại khu dân cư Trúc Tay -Trung Đông, xã Vân Trung, huyện Việt Yên để tính bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối đường Quốc lộ 17 với Cao tốc Hà Nội – Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 110/UBND-VP ngày 11/01/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn huyện 6 tháng đầu năm 2023; Công văn số 80/UBND-KT ngày 10/1/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn huyện;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối đường QL 17 với Cao tốc Hà Nội- Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu Công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đợt 9);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 475/TTr-TNMT ngày 25/5/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối đường QL 17 với Cao tốc Hà Nội- Bắc Giang

qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu Công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - Đợt 9, với những nội dung sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Diện tích thu hồi theo phương án: 1.341,2 m² (Bằng chữ: Một nghìn, ba trăm bốn mươi mốt, phẩy hai mét vuông) Đất ở của các hộ gia đình có đất ở tại thôn Trúc Tay, thôn xã Vân Trung đủ diện công nhận là đất ở theo PA 08/ PA-UBND ngày 24/4/2018 của UBND huyện Việt Yên).

2. Địa điểm: Thôn Trúc Tay, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB:

Tổng giá trị phương án: 2.528.638.238 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm ba mươi tám đồng). Trong đó:

1. Bồi thường về đất: 1.240.570.000 đồng.

+ Bồi thường bằng tiền khi Nhà nước thu hồi đất ở nông thôn.

+ Diện tích tính bồi thường: 94,7 m².

+ Đơn giá: 13.100.000 đồng/m².

Thành tiền: 94,7 m² x 13.100.000 đồng/m² = 1.240.570.000 đồng.

2. Bồi thường tài sản, công trình trên đất: 1.288.068.238 đồng.

3. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng: 53.648.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

4. Việc bồi thường bằng đất:

a. Bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở:

- Diện tích tính bồi thường: **1.246,5 m²**.

- Vị trí bồi thường bằng đất: Khu dân cư Trúc Tay – Trung Đông, xã Vân Trung, huyện Việt Yên.

- Vị trí lô đất để bồi thường bằng đất:

+ Lô số **26;29** dãy **LK 1;**

+ Lô số **01** dãy **LK 2;**

+ Lô số **39** dãy **LK 3;**

+ Lô số 01;02 dãy LK 4;

+ Lô số 2;3;7;8;9;10;11;13;14 dãy LK 5

b. **Phương án giao đất:** Có phương án giao đất riêng.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

5. Tổng giá trị sau khi đối trừ hộ gia đình phải nộp tiền vào ngân sách nhà nước: 2.528.638.238 -169.026.000 = 2.359.612.238 đồng)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Vân Trung có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vân Trung, tại nhà văn hóa thôn Trúc Tay.

2. Chủ đầu tư, UBND xã Vân Trung và các cơ quan chức năng có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định;

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND xã Vân Trung và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (04 bản);
- UBND xã Vân Trung (01 bản);
- Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Bách