

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đất nông nghiệp của các hộ thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng xâm canh sang địa giới xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang) - Đợt 5

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/ 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/1/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi

đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 7/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên (Số TT 07, biểu 10);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: 114/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v thành lập Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; số 869/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt, tỷ lệ 1/500; số 503/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT xây dựng CCN Tăng Tiến, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500); Số 449/UBND-XD ngày 19/9/2021 v/v đính chính một số nội dung của QĐ số 503/QĐ-UBND ngày 14/5/2021;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh tiến độ, tổng mức đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần S&G thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án tại KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1137672305 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang chứng nhận lần đầu ngày 17/03/2020;

Căn cứ Thông báo số 421/TB-UBND, ngày 02/10/2020 của UBND huyện Việt Yên thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kế hoạch số 196/KH-UBND ngày 08/10/2020 của UBND huyện Việt Yên về Thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đất nông nghiệp của các hộ thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng xâm canh sang địa giới xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang) - Đợt 5;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 464/TTr-TNMT ngày 25/5/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi: 4.836,0m² (Bằng chữ: Bốn nghìn tám trăm ba mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của 03 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên; UBND xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng) đang quản lý, sử dụng, trong đó:

Đất nông nghiệp:

- Đất được giao, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 597,8 m².

- Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 01/7/2004: 2.466,7 m² trong đó:

+ Đất trồng cây hàng năm: 1.623,6 m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 843,1 m²;

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm do UBND xã Tăng Tiến quản lý, không đưa vào quỹ đất công ích: 101,7 m² (UBND tỉnh Bắc Giang giao tại Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 28/12/2017).

- Đất công ích: 1.156,8 m².

Đất phi nông nghiệp: Đất hành lang thủy lợi: 513,0 m².

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Địa điểm: Thôn Bầy, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (diện tích đất nông nghiệp các hộ thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng xâm canh sang địa giới xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang).

3. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đất nông nghiệp của các hộ thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng xâm canh sang địa giới xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang) - Đợt 5.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tăng Tiến, nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Mai 1, 2.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - thông tin và Thể thao, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm Lưu trữ và phát triển Quỹ đất (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND xã Tăng Tiến và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Trung tâm Lưu trữ và phát triển Quỹ đất (04 b);
- Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách