

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đề cương, dự toán Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định 219/QĐ- TTg ngày 17/2/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000); Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định 357/QĐ-UBND ngày 31/03/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công huyện Việt Yên năm 2023 nguồn ngân sách địa phương và ngân sách tỉnh hỗ trợ;

Căn cứ Công văn số 1896/UBND-KTN ngày 18/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên; Công văn số

1420/UBND-VP ngày 21/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên;

Theo đề nghị đề nghị tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 16/5/2023 của Trưởng phòng Quản lý đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề cương, dự toán Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500) với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500).

2. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu:

2.1. Vị trí khu đất: Khu vực lập quy hoạch thuộc địa bàn thôn Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên.

2.2. Ranh giới nghiên cứu: Phía Bắc: Giáp khu Cụm CN Tăng Tiến và tuyến đường nối QL17 - QL37; Phía Nam: Giáp dân cư hiện trạng thôn Vân Cốc 3; Phía Đông: Giáp xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng; Phía Tây: Giáp dân cư hiện trạng thôn Vân Cốc 1, Vân Cốc 2.

3. Quy mô đồ án: khoảng 11,08ha.

4. Tính chất: Là khu dân cư kết hợp công trình công cộng cấp đô thị và khu ở.

5. Mục tiêu điều chỉnh: Cập nhật các dự án đã được đầu tư trong khu vực thực hiện quy hoạch, đáp ứng các quy định mới của UBND tỉnh Bắc Giang về việc lập và phê duyệt quy hoạch.

6. Yêu cầu về hồ sơ sản phẩm: Thành phần và nội dung hồ sơ thiết kế được thực hiện theo quy định tại Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn dưới luật về đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

7. Kinh phí thực hiện khoảng: 130.742.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng) làm tròn số. Trong đó:

+ Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch khoảng: 120.742.000 đồng.

+ Chi phí khác khoảng: 10.000.000 đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách huyện.

8. Tiến độ lập đồ án quy hoạch:

- Ngày bắt đầu: Kể từ ngày hợp đồng được ký kết.

- Ngày hoàn thành: Tối đa 03 tháng (không kể thời gian làm thủ tục phê duyệt, thời gian chờ báo cáo xét duyệt).

9. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Việt Yên.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Bắc Giang.

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm tổ chức công bố công khai quy hoạch theo đúng quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Văn hóa và Thông tin, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Vân Trung; Kho bạc Nhà nước huyện Việt Yên và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Bách