

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 5 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở Vân Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Xây dựng mới trường THCS Vân Hà (chuyển địa điểm xây mới)).**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất;*

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Việt Yên; Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Việt Yên; Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang( Biểu 02);

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở Vân Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Văn bản số 2815/SNN-KHTC ngày 28/12/2022 của Sở nông nghiệp và PTNT về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi Khi nhà nước thu hồi đất 6 tháng đầu năm 2023 trên địa tỉnh Bắc Giang; Số 80/UBND-KT ngày 10/01/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 320/TB-UBND ngày 16/7/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở Vân Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 427/TTr-TNMT ngày 15/5/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Sau khi xin ý kiến các ông (bà) Ủy viên UBND huyện tại Văn bản số 1804/UBND-VP ngày 17/5/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở Vân Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Xây dựng mới trường THCS Vân Hà (chuyển địa điểm xây mới)).

### **I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:**

**Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 10.700,6 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Mười nghìn, bảy trăm bảy sáu mét vuông) diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) của 38 hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Yên Viên, xã

Vân Hà và diện tích đất phi nông nghiệp (DGT,DTL) của 01 tổ chức là UBND xã Vân Hà đang quản lý, sử dụng. Trong đó:

- Đất nông nghiệp (LUC): 9.910,3 m<sup>2</sup> của 38 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Đất phi nông nghiệp ( DGT,DTL) : 790,3 m<sup>2</sup>.

**Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở Vân Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (*Xây dựng mới trường THCS Vân Hà (chuyển địa điểm xây mới) thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013*).

**II. Địa điểm:** Tại xứ đồng Bờ vùng, Bãi cát, thôn Yên Viên, xã Vân Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

### **III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB:**

**Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: 2.571.722.850 đồng.**

(*Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm năm mươi đồng*).

**Trong đó:**

**1. Kinh phí bồi thường về đất: 495.515.000 đồng.**

$9.910,3 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 495.515.000 \text{ đồng}$ .

**2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất : 94.147.850 đồng.**

- Bồi thường tài sản (*cây hàng năm*) trên đất:

$9.910,3 \text{ m}^2 \times 9.500 \text{ đồng/m}^2 = 94.147.850 \text{ đồng}$ .

**3. Kinh phí hỗ trợ các loại: 1.585.648.000 đồng.**

**3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 99.103.000 đồng.**

$9.910,3 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/m}^2 = 99.103.000 \text{ đồng}$ .

**3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc (*mức hỗ trợ bằng 3 lần đơn giá bồi thường về đất nông nghiệp trồng cây hàng năm*) là: 1.486.545.000 đồng.**

$9.910,3 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3 = 1.486.545.000 \text{ đồng}$ .

**4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (*khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng*): 396.412.000 đồng.**

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(*Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo*)

### **Điều 2.**

**1.** Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng (*Trung tâm PTQĐ&CCN huyện*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Vân Hà nơi có đất nhà

nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

**2.** Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**3.** Ban biên tập cổng thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

### **Điều 3.**

**1.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**2.** Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Vân Hà và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (02 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử huyện (banbientap\_vietyen@bacgiang.gov.vn);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**