

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư đường Dương Quốc Cơ, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 13770/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư đường Dương Quốc Cơ, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; Quyết định số 67/QĐ-QLDA ngày 08/02/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Việt Yên về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Khu dân cư đường Dương Quốc Cơ, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 06/3/2023 của HĐND huyện Việt Yên thông qua điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách huyện giai đoạn trung hạn 2021-2025; bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2023; điều chỉnh thời gian thực hiện một số dự án nhóm B;

Căn cứ Công văn số 4435/UBND-VP ngày 28/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án: Khu dân cư đường Dương Quốc Cơ, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;

Căn cứ Kết quả thẩm định số 284/SXD-QLXD ngày 16/02/2023 của Sở xây dựng Bắc Giang; Kết quả thẩm định số 91/KQTD- QLĐT ngày 06/3/2023 của Trưởng phòng Quản lý đô thị;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 22/TTr-QLĐT ngày 09/3/2023 của Trưởng phòng Quản lý đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư đường Dương Quốc Cơ, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư đường Dương Quốc Cơ, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;

2. Nhóm dự án: Nhóm B;

3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III;

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Việt Yên;

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Việt Yên;

6. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

7. Nhà thầu lập điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng hạ tầng Thiên Long;

8. Chủ nhiệm lập dự án: Cá nhân tham gia thực hiện: Chủ nhiệm dự án và chủ trì thiết kế: Nguyễn Văn Sơn - Chứng chỉ thiết kế công trình giao thông hạng II số HCM-00001472 được Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/09/2018; Chủ trì lập tổng mức đầu tư: Nguyễn Văn Thành - Chứng chỉ định giá xây dựng hạng III số BAG-00029787 được Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/06/2018.

10. Đơn vị thẩm định hồ sơ điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang;

11. Đơn vị Chủ trì thẩm định hồ sơ điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi: Phòng Quản lý đô thị huyện Việt Yên.

12. Nội dung điều chỉnh, bổ sung

12.1. Lý do điều chỉnh, bổ sung

Dự án Khu dân cư đường Dương Quốc Cơ, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên được Chủ tịch UBND huyện Việt Yên phê duyệt tại Quyết định số 13770/QĐ-UBND ngày 14/10/2021; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Việt Yên phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 67/QĐ-BQLDA ngày 08/02/2022. Tuy nhiên, thiết kế phân lô đất ở LK1, LK4 của dự án hướng Đông Bắc chưa đầu tư hạng mục đường giao thông, chỉ đầu tư vỉa hè, do vậy cần thiết điều chỉnh dự án để đảm bảo kết nối giao thông của dự án với hạ tầng kỹ thuật khu vực theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, nâng cao hiệu quả đầu tư dự án.

12.2. Nội dung quy mô điều chỉnh dự án

12.2.1. Quy mô đầu tư xây dựng

- Điều chỉnh quy mô ranh giới thực hiện dự án từ 7,45ha thành 7,7ha (tăng khoảng 0,25ha).

- Bổ sung tuyến đường từ nút N4-N6 dài khoảng 115m (phía Đông Bắc dự án).

12.2.2. Giải pháp thiết kế cơ sở bổ sung:

Bổ sung 01 tuyến đường giao thông khu vực (Tuyến 7A); vận tốc thiết kế các tuyến 50km/h; cường độ yêu cầu Eyc=158Mpa; độ dốc ngang mặt đường i=2%, độ dốc ngang hè đường i=1,5%. Giải pháp thiết kế bổ sung cụ thể như sau:

a) Bình đồ tuyến, trắc dọc: Tuyến 7A đi qua các nút N6, N5, N4; chiều dài tuyến khoảng 115,13m với cao độ thiết kế tương ứng lần lượt tại các nút là +7.000m, +6.800m; +6.800m.

b) Trắc ngang (mặt cắt 7-7): Chiều rộng nền đường 23m (trong đó: Chiều rộng mặt đường $B_m=15m$, thiết kế dốc 2 mái; chiều rộng hè đường hè trái = 7m; B lề phải = 1m (đắp đất lề đường).

c) Nền đường, kết cấu mặt đường:

- Nền đường: Nền đường là nền đắp; trước khi đắp tiến hành vét bùn và hữu cơ với chiều dày trung bình khoảng 50cm; vật liệu đắp nền đường sử dụng đất cấp phối đồi. Trong phạm vi 50cm dưới đáy kết cấu áo đường lu lèn chặt đạt $K \geq 0,98$, phía dưới nền lòng đường đảm bảo độ chặt đạt $K \geq 0,95$, phạm vi nền vỉa hè, lề đường đầm chặt $K \geq 0,90$.

- Kết cấu mặt đường: Kết cấu mặt đường khu vực, dùng kết cấu áo đường mềm, cường độ yêu cầu $E_{yc} = 158Mpa$, bao gồm các lớp: BTNC 12,5 dày 5cm; tưới nhựa dính bám 0,5 kg/m²; BTNC 19 dày 7cm; tưới nhựa thấm bám 1,0kg/m²; cấp phối đá dăm loại I dày 17cm; cấp phối đá dăm loại II dày 30cm; đất đắp cấp 3, đầm chặt $K \geq 98$, dày 50cm.

b) Hè đường, cây xanh, rãnh biên, bó vỉa:

- Hè đường: Vỉa hè đắp đất nền đầm chặt K90 (không đầu tư lát hè)

- Bó vỉa (hè đường, dải phân cách): Bó vỉa hè đường sử dụng viên vỉa vát bê tông đúc sẵn mác 200 kích thước 26x23cm; móng bó vỉa đổ BTXM tại chỗ mác 150 dày 10cm.

- Rãnh biên: Rãnh biên rộng 30cm đổ bê tông tại chỗ mác 250 dày 7cm, hướng dốc tụ thủy về các hồ thu nước mưa.

c) An toàn giao thông: Thiết kế tổ chức giao thông theo hình thức tự điều khiển bằng hệ thống các vạch sơn, biển báo tại tất cả các tuyến đường và các nút giao thông của dự án tuân thủ theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

13. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh bổ sung: 91.600.780.000 đồng.
(Bằng chữ: Chín mươi một tỷ, sáu trăm triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Trong đó:

STT	Hạng mục	Giá trị đã phê duyệt (đồng)	Giá trị sau điều chỉnh (đồng)
1	Chi phí hỗ trợ, bồi thường GPMB	20.130.000.000	21.330.000.000
2	Chi phí xây dựng	51.479.500.000	38.538.100.000
3	Chi phí thiết bị	2.384.000.000	1.573.265.000
4	Chi phí quản lý dự án	1.132.210.769	843.141.000
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	3.107.972.387	2.959.092.000
6	Chi phí khác	2.933.684.905	3.134.585.000
7	Chi phí dự phòng	10.433.411.939	23.222.597.000
Tổng		91.600.780.000	91.600.780.000

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện.

14. Thời gian thực hiện dự án: 2021-2024.

15. Các nội dung khác: Theo Kết quả thẩm định số: 284/SXD-QLXD ngày 16/02/2023 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang; Kết quả thẩm định số 91/KQTĐ-QLĐT ngày 06/3/2023 của phòng Quản lý đô thị huyện Việt Yên.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (08 bản), Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước huyện Việt Yên và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách