

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư thuộc xã: Ninh Sơn, Tăng Tiến, Vân Trung, huyện Việt Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định số 1107/2022/QĐ-UBND, ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc đấu giá quyền sử dụng 158 lô đất ở tại các xã: Ninh Sơn, Tăng Tiến, Vân Trung, huyện Việt Yên;

Căn cứ Biên bản thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện Việt Yên đã về giá khởi điểm để đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư thuộc xã: Ninh Sơn, Tăng Tiến, Vân Trung, huyện Việt Yên;

Căn cứ Công văn số 1082/UBND-VP ngày 28/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc xin ý kiến Thành viên UBND huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 272/TTr-TNMT ngày 28/3/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư thuộc xã: Ninh Sơn, Tăng Tiến, Vân Trung, huyện Việt Yên.

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá là: 158 lô với tổng diện tích là: 17.202,3m².

- Tổng thu tiền sử dụng đất của 158 lô đất tính theo giá khởi điểm là: **296.970.920.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng) (danh sách chi tiết kèm theo).

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND các xã: Ninh Sơn, Tăng Tiến, Vân Trung và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách