

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ SỐ 1 XÃ VIỆT TIẾN, HUYỆN VIỆT YÊN, TỶ LỆ 1/500

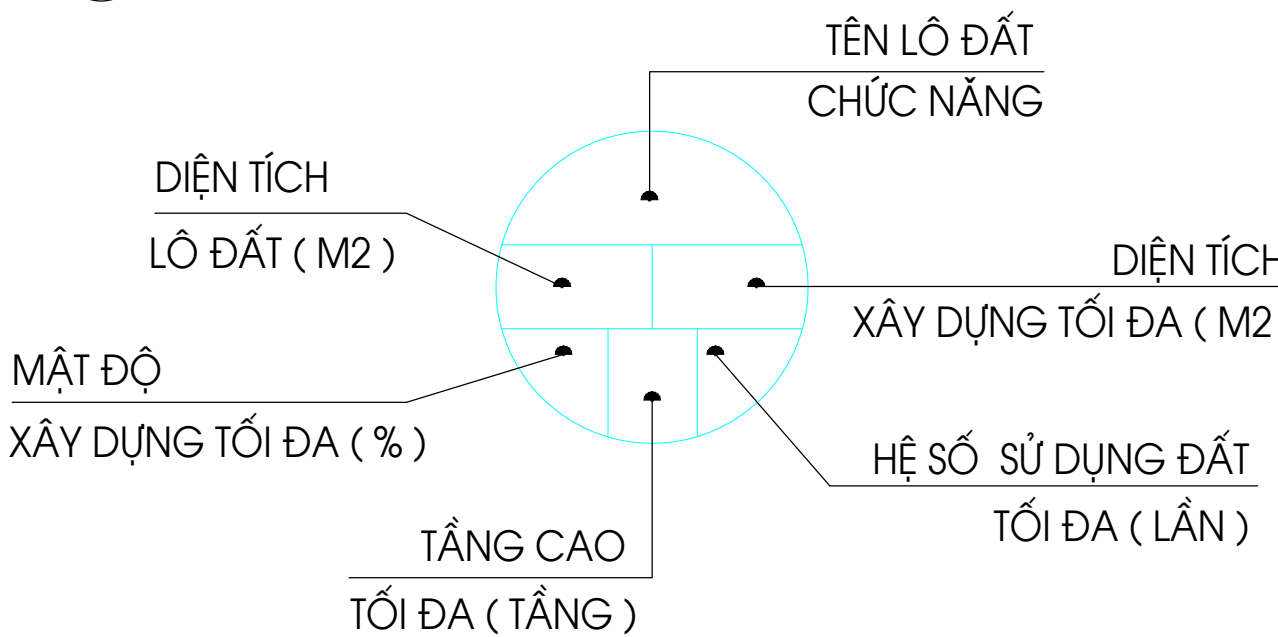
ĐỊA ĐIỂM: XÃ VIỆT TIẾN, HUYỆN VIỆT YÊN, TỈNH BẮC GIANG

## BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CHIA LÔ

STT	Chức năng	Tên lô đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng tối đa (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Mật độ xây dựng ngầm tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng nổi)	Tầng cao tối đa (tầng hầm)	Hệ số sử dụng đất tối đa (lần)	Số lô/Căn hộ	Dân số (Người)
1	Đất ở biệt thự 1	BT.01	2.567,34	1.540,40	60	80	4	1	2,4	10	40
2	Đất ở biệt thự 2	BT.02	3.167,30	1.900,38	60	80	4	1	2,4	11	44
3	Đất ở biệt thự 3	BT.03	699,86	419,92	60	80	4	1	2,4	2	8
4	Đất ở biệt thự 4	BT.04	699,86	419,92	60	80	4	1	2,4	2	8
5	Đất ở liền kề 1	LK.01	988,10	889,29	90,00	100	5,00	1	4,5	9	36
6	Đất ở liền kề 2	LK.02	3.096,00	2.786,40	85-95	100	5,00	1	4,25-4,75	28	112
7	Đất ở liền kề 3	LK.03	3.100,97	2.867,55	90-95	100	5,00	1	4,5-4,75	31	124
8	Đất ở liền kề 4	LK.04	3.154,53	2.996,80	95,00	100	5,00	1	4,75	32	128
9	Đất ở liền kề 5	LK.05	2.273,33	2.046,00	90,00	100	5,00	1	4,50	21	84
10	Đất ở liền kề 6	LK.06	6.373,15	5.576,12	85-90	100	5,00	1	4,25-4,5	55	220
11	Đất ở liền kề 7	LK.07	6.943,46	6.082,43	85-90	100	5,00	1	4,25-4,5	61	244
12	Đất ở liền kề 8	LK.08	2.059,36	1.956,39	95,00	100	5,00	1	4,75	21	84
13	Đất ở liền kề 9	LK.09	2.792,54	2.792,54	100,00	100	5,00	1	5,00	31	124
14	Đất ở liền kề 10	LK.10	6.739,88	6.351,91	90-100	100	5,00	1	4,5-5	70	280
15	Đất ở liền kề 11	LK.11	6.739,88	6.351,91	90-100	100	5,00	1	4,5-5	70	280
16	Đất ở liền kề 12	LK.12	5.633,51	5.351,83	95,00	100	5,00	1	4,75	60	240
17	Đất ở liền kề 13	LK.13	5.633,51	5.351,83	95,00	100	5,00	1	4,75	60	240
18	Đất nhà ở hỗn hợp cao tầng 1	CT.01	15.822,53	6.170,79	39	80	18	3	7,02	555	1665
19	Trường học 1 (mầm non)	TH.01	7.148,03	2.859,21	40	80	3	3	1,2		
20	Trường học 2 (tiểu học)	TH.02	4.822,30	1.928,92	40	80	5	3	2		
21	Nhà văn hóa 1	VH.01	1.576,73	630,69	40	80	3	3	1,2		
22	Đất y tế	YT.01	1.818,44	727,38	40	80	7	3	2,8		
23	Đất công cộng (sân chơi)	CC.01	1.068,90	-	-	80	-	3	-		
24	Đất dịch vụ thương mại 1	TM.01	10.210,76	5.411,70	53	80	9	3	4,77		
25	Đất dịch vụ thương mại 2	TM.02	11.276,10	5.863,57	52	80	9	3	4,68		
26	Đất công giáo, tín ngưỡng	TG.01	4.900,40	-	-	-	-	3	-		
27	Đất bãi đỗ xe 1	P.01	2.047,56	102,38	5	100	-	-	0,05		
28	Đất bãi đỗ xe 2	P.02	1.829,97	91,50	5	100	-	-	0,05		
29	Đất bãi đỗ xe 3	P.03	1.589,55	79,48	5	100	-	-	0,05		
30	Đất bãi đỗ xe 4	P.04	1.710,00	85,50	5	100	-	-	0,05		
31	Đất bãi đỗ xe 5	P.05	1.504,33	75,22	5	100	-	-	0,05		
32	Đất bãi đỗ xe 6	P.06	1.170,06	58,50	5	100	-	-	0,05		
33	Đất bãi đỗ xe 7	P.07	3.124,99	156,25	5	100	-	-	0,05		
34	Đất bãi đỗ xe 8	P.08	857,13	42,85	5	100	-	-	0,05		
35	Đất cây xanh - quang trường	QT.01	8.864,76	443,24	5	-	-	1	-		
36	Đất cây xanh 1	CX.01	638,56	31,93	5	100	-	-	0,05		
37	Đất cây xanh 2	CX.02	2.732,46	136,62	5	100	-	-	0,05		
38	Đất cây xanh 3	CX.03	2.129,27	106,46	5	100	-	-	0,05		
39	Đất cây xanh 4	CX.04	110,41	5,52	5	100	-	-	0,05		
40	Đất cây xanh 5	CX.05	999,36	49,97	5	100	-	-	0,05		
41	Đất cây xanh 6	CX.06	23.133,80	1.156,69	5	100	-	-	0,05		
42	Đất cây xanh 7	CX.07	9.474,35	473,72	5	100	-	-	0,05		
43	Đất cây xanh 8	CX.08	1.422,09	71,10	5	100	-	-	0,05		
44	Đất tập kết rác tạm thời	KT.01	1.135,00	56,75	5	100	-	-	0,05		
45	Tổng diện tích các hạng mục		186.047,42								
46	Đất hạ tầng kỹ thuật sau nhà		12.145,63								
47	Đất giao thông		175.220,95							1129	3961
48	Tổng cộng		373.414,00								

### KÝ HIỆU:

- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
- NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT Ở HỖN HỢP CAO TẦNG
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON-TIỂU HỌC-THCS
- ĐẤT TÍN NGƯỠNG, TÔN GIÁO
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ĐIỂM TẬP KẾT RÁC TẠM THỜI
- ĐIỂM ĐẶT BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- NHÀ CAO TẦNG



### BẢNG THỐNG KÊ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ %
1	Đất ở	BT,LK,CT	78.485,11	21,02
1.1	Đất ở biệt thự	BT	7.134,36	1,91
1.2	Đất ở liền kề	LK	55.528,22	14,87
1.3	Đất ở hỗn hợp cao tầng (chiếm 20,16 diện tích đất ở)	CT	15.822,53	4,24
2	Đất công cộng	VH,TH,TG, TM,CC	42.821,66	11,47
2.1	Đất văn hóa	VH	1.576,73	0,42
2.2	Đất trường học	TH	11.970,33	3,21
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TG	4.900,40	1,31
2.4	Đất y tế	YT	1.818,44	0,49
2.5	Đất dịch vụ thương mại	TM	21.486,86	5,75
2.6	Đất công cộng khác	CC	1.068,90	0,29
3	Đất cây xanh	CX, QT	49.505,06	13,26
3.1	Đất cây xanh	CX	40.640,30	10,88
3.2	Đất cây xanh-quang trường	QT	8.864,76	2,37
4	Đất hạ tầng		202.602,17	54,26
4.1	Đất làm bãi đỗ xe tính	P	13.833,59	3,70
4.2	Đất HTKT (trạm xử lý, tập kết rác...)	KT	1.402,00	0,38
4.3	Đất hạ tầng kỹ thuật sau nhà		12.145,63	3,25
4.4	Đất giao thông		175.220,95	46,92
	<b>Tổng cộng</b>		<b>373.414,00</b>	<b>100,00</b>

