

HĐND HUYỆN VIỆT YÊN
ĐOÀN GIÁM SÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /BC-ĐGS

Việt Yên, ngày tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch về xây dựng trên địa bàn huyện từ năm 2020 đến 30/9/2022

Thực hiện Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 về Chương trình giám sát năm 2022 của HĐND huyện, ngày 25/10/2022 Thường trực HĐND huyện đã ban hành Quyết định số 38/QĐ-HĐND ngày về thành lập Đoàn giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch về xây dựng trên địa bàn huyện từ năm 2020 đến 30/9/2022; Đoàn giám sát của Thường trực HĐND huyện đã tiến hành giám sát gián tiếp thông qua 13 Báo cáo (của Báo cáo của UBND huyện và 12 UBND xã, thị trấn), giám sát trực tiếp 09 cơ quan, đơn vị có liên quan (Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế; UBND các xã, thị trấn: Tăng Tiến, Ninh Sơn, Hồng Thái, Quảng Minh và Bích Động). Thường trực HĐND huyện báo cáo kết quả như sau:

A. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

I. Công tác chỉ đạo của UBND huyện

UBND huyện đã thường xuyên quan tâm đến công tác quán triệt, triển khai thực hiện các quy định pháp luật liên quan đến công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch về xây dựng như: Luật xây dựng, Luật Quy hoạch, Quản lý đô thị.....và các văn bản của Chính phủ, Thông tư hướng dẫn của các Bộ ngành có liên quan, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở xây dựng và của huyện đến các cơ quan chuyên môn, UBND các xã thị trấn. Kịp thời tham mưu cho Huyện ủy ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch về xây dựng trên địa bàn huyện¹; UBND huyện chủ động ban hành các văn bản để triển khai thực hiện²

¹ Chỉ thị số 04-CT/HU ngày 28/01/2021 về tăng cường quản lý quy hoạch đô thị, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo; Kế hoạch số 69-KH/HU ngày 20/12/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc triển khai thực hiện Kết luận số 103-KL/TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 138-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đẩy mạnh phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030

² Văn bản số 364/UBND-VP ngày 18/02/2021 về việc thực hiện Chỉ thị số 04-CT/HU ngày 28/01/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy; Văn bản số 678/UBND-VP ngày 26/3/2021 về việc tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 25/8/2022 về việc thực hiện Kế hoạch số 90-KH/HU ngày 10/6/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 325/KH-UBND ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị và Kế hoạch số 51-KH/TU ngày 05/4/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 27/8/2022 về việc tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 04-CT/HU ngày 28/01/2021 về tăng cường quản lý quy hoạch đô thị, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo.

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý quy hoạch, nhất là hoạt động xây dựng trên địa bàn, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 về quy chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên; Văn bản số 2214/HD-UBND ngày 14/7/2022 về việc hướng dẫn xây dựng nhà ở riêng lẻ, xử phạt vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn – Phòng Kinh tế và Hạ tầng (*nay là Phòng Quản lý đô thị*) tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý các vi phạm về xây dựng có liên quan đến quy hoạch.

II. Công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật về công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng

Công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định về quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng đã được UBND huyện quan tâm thực hiện; các quy định của pháp luật, các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên, của huyện về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng đều được phổ biến tới cán bộ lãnh đạo các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện và lãnh đạo chủ chốt cấp xã trên địa bàn huyện. Đồng thời, sao gửi các cơ quan chuyên môn và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn làm căn cứ thực hiện. Thường xuyên chỉ đạo thực hiện tuyên truyền qua hệ thống tuyên thanh và công thông tin điện tử của huyện, với tổng số bài viết tuyên truyền về quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng với 146 tin bài, với 556 lượt tuyên truyền phát sóng phát thanh. Qua đó đã tạo được sự chuyển biến tích cực trong nhận thức của mỗi cán bộ, công chức trong thực thi nhiệm vụ quản lý nhà nước về quy hoạch và nâng cao ý thức, trách nhiệm và hiểu biết của nhân dân trong việc chấp hành các quy định về quy hoạch xây dựng. Qua đó, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch về xây dựng trên địa bàn.

B. KẾT QUẢ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

I. Ưu điểm, kết quả đạt được

1. Công tác quy hoạch xây dựng

1.1. Việc rà soát quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt

Ngoài các quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã, quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bích Động, thị trấn Nénh đến năm 2030, trên địa bàn huyện đang quản lý và thực hiện quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019. Căn cứ quy định của Luật Xây dựng về rà soát các quy hoạch đã được phê duyệt³, UBND huyện đã chỉ đạo, triển khai rà soát những bất cập

³ Điều 15, Luật Xây dựng năm 2014 quy định, Quy hoạch xây dựng phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn. Định kỳ rà soát quy hoạch xây dựng là 10 năm đối với quy hoạch vùng, 05 năm đối với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu, 03 năm đối với quy hoạch chi tiết kể từ ngày quy hoạch xây dựng được phê duyệt. Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm rà soát quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

tại Đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên đến năm 2035, chỉ đạo UBND thị trấn Bích Động, thị trấn Nénh rà soát quy hoạch chung xây dựng hai thị trấn và chỉ đạo UBND các xã rà soát quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới. Tuy nhiên, qua giám sát cho thấy, sau khi quy hoạch chung đô thị huyện Việt Yên được phê duyệt, việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư hầu hết đều được căn cứ, đối chiếu theo quy hoạch chung đô thị huyện làm căn cứ thực hiện. Do vậy, việc rà soát đối với quy hoạch chung xây dựng hai thị trấn và quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trong giai đoạn giám sát không được thực hiện.

Trước nhu cầu đô thị hóa diễn ra nhanh chóng, sau một thời gian thực hiện Quy hoạch chung đô thị huyện Việt Yên đã bộc lộ một số bất cập, UBND huyện đã kịp thời rà soát, kiến nghị điều chỉnh cục bộ một số điểm không phù hợp với nhu cầu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện và đảm bảo theo định hướng không gian phát triển theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang được phê duyệt. Trong đó, nổi bật là định hướng không gian phát triển công nghiệp, đô thị, thương mại dịch vụ, quốc phòng - an ninh; UBND huyện đề nghị UBND tỉnh xem xét và quyết định 4 lần điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị huyện⁴.

Đối với các đồ án quy hoạch chi tiết, định kỳ thời gian rà soát là 3 năm kể từ ngày được phê duyệt. Tuy nhiên, qua giám sát cho thấy, hầu hết các đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn huyện ngay sau khi được phê duyệt đã được triển khai các thủ tục đầu tư, thu hút đầu tư dự án. UBND huyện chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp với các Chủ đầu tư dự án thực hiện kiểm tra, rà soát quy hoạch. Đối với các đồ án quy hoạch có những bất cập do thay đổi các quy chuẩn kỹ thuật và tình hình phát triển kinh tế - xã hội, trong quá trình triển khai dự án thực tế sẽ tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp. Công tác điều chỉnh quy hoạch được UBND huyện thực hiện theo quy định, đảm bảo giữ gìn và phát triển cảnh quan, không gian cụ thể như: Quy hoạch KDC thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến; Khu DC xã Ninh Sơn; KDC Trúc Tay xã Vân Trung; KDC Trung Đồng xã Vân Trung, Khu đô thị Nam mới xã Quang Châu, Khu đô thị Thái Hà Tăng Tiến.....

1.2. Việc triển khai lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết

Ngay sau khi quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 có nhiều nội dung điều chỉnh, định hướng phát triển không gian mới, tạo thuận lợi cũng như động lực phát triển cho đô thị Việt Yên. Nhằm đảm bảo thống nhất các loại quy hoạch từ cấp cao đến các cấp thấp hơn, thuận tiện trong quá trình quản lý theo giai đoạn ngắn hạn, đồng bộ thời kỳ với quy hoạch tỉnh được phê duyệt, UBND huyện đã triển khai thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045 đề nghị UBND tỉnh Bắc Giang trình Bộ Xây dựng thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Hiện nay UBND tỉnh đang trình Bộ Xây dựng thẩm định

⁴Tại các Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/01/2021, Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 12/11/2021, Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 18/3/2022, Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 04/04/2022

nhiệm vụ quy hoạch tại Tờ trình số 568/TTr-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh.

Thực hiện định hướng quy hoạch phân khu theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên được phê duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh, năm 2020 UBND huyện đã triển khai lập quy hoạch các phân khu 1,3,5. Chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng (*nay là Phòng Quản lý đô thị*) phối hợp cùng đơn vị tư vấn triển khai thực hiện. Tuy nhiên, trong quá trình khảo sát, lập quy hoạch phân khu do Quy hoạch phát triển kinh tế xã hội tỉnh Bắc Giang chưa được phê duyệt, nên ngày 10/10/2020 UBND tỉnh ban hành văn bản số 4530/UBND-XD về việc cho phép lùi thời gian lập quy hoạch phân khu 1, 3, 5 đến thời điểm sau khi Quy hoạch tỉnh được phê duyệt. Đến nay, mặc dù Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhưng đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên chưa được phê duyệt nên thiếu cơ sở, định hướng để lập, thẩm định các đồ án quy hoạch phân khu theo quy định.

Đối với các đồ án quy hoạch chi tiết từ năm 2020 đến nay, UBND huyện đã và đang triển khai thực hiện lập 114 đồ án quy hoạch chi tiết, trong đó: (1). có 44 đồ án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước (*cả lập mới và chuyển tiếp đến*), tổng quy mô lập quy hoạch là 457,73ha. Kết quả đã có 39 đồ án được phê duyệt; 05 đồ án đang tổ chức lập; (2) có 70 đồ án quy hoạch chi tiết bằng nguồn vốn tài trợ của doanh nghiệp (*cả lập mới và chuyển tiếp đến*), quy mô 2.784,26 ha. Đến nay 48 đồ án đã được phê duyệt, 22 đồ án đang tổ chức lập quy hoạch (*trong đó có 13 đồ án đang tạm dừng thực hiện với các lý do đang chờ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị huyện, không phù hợp với quy hoạch tỉnh và nằm trong vùng thoát lũ*).

(Có biểu chi tiết kèm theo)

1.3. Việc lập kế hoạch và bố trí kinh phí cho công tác quy hoạch

a) Đối với các đồ án quy hoạch xây dựng sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước

Hàng năm, UBND huyện đều bố trí ngân sách để thực hiện nhiệm vụ lập quy hoạch trên cơ sở đề xuất của Phòng Quản lý đô thị và phòng Tài chính-Kế hoạch. Trong 3 năm 2020-2022, UBND huyện đã bố trí 40.681 triệu đồng để lập quy hoạch, cụ thể:

- Năm 2020: 9.174.330.699 đồng từ nguồn vốn sự nghiệp

- Năm 2021: 27.999.096.000 đồng từ nguồn vốn đầu tư công.

(Quyết định 2156/QĐ-UBND ngày 31/12/2020: 13.093.000.000 đồng

Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 05/9/2021: 13.906.096.000 đồng

Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 15/10/2021: 1.000.000.000 đồng)

- Năm 2022: 3.508.396.000 đồng từ nguồn vốn đầu tư công.

(Quyết định 731/QĐ-UBND ngày 09/05/2022: 2.808.396.000 đồng.

Quyết định 1650/QĐ-UBND ngày 07/9/2022: 700.000.000 đồng).

Từ năm 2020 đến nay, trong tổng số 47 đồ án quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước (bao gồm cả lập mới và chuyển tiếp), với dự toán được duyệt là 40.607 triệu đồng, đến nay đã thanh toán 36 đồ án với kinh phí 25.303 triệu đồng, tương ứng tỷ lệ giải ngân/tổng dự toán đạt 62,3%. So với vốn bố trí từ ngân sách nhà nước, tỷ lệ giải ngân đạt 62,2% (25.303/40.681).

(Chi tiết tổng hợp tại Biểu số 1)

b) Đối với các đồ án quy hoạch xây dựng không sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước

Việc sử dụng vốn từ nguồn tài trợ quy hoạch, UBND huyện đã thực hiện theo Công văn số 3274/SXD-QHKT ngày 16/11/2021 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn nội dung trình tài trợ, lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch (trước là Công văn số 3070/SXD-QHKT ngày 30/11/2020 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn tiếp nhận tài trợ lập quy hoạch xây dựng, lựa chọn đơn vị tư vấn và cấm mốc đồ án ngoài thực địa). Trên cơ sở văn bản chấp thuận của Sở Xây dựng, UBND huyện tổ chức ký hợp đồng 3 bên giữa: Đại diện cơ quan tổ chức lập quy hoạch⁵, đại diện đơn vị tư vấn lập quy hoạch, đại diện đơn vị tài trợ kinh phí lập quy hoạch. Trong đó thống nhất Bên tài trợ kinh phí lập quy hoạch thực hiện chuyển kinh phí trực tiếp cho bên tư vấn lập quy hoạch theo các giá trị của hợp đồng đã ký kết.

Giai đoạn 2020-2021, UBND tỉnh và các Sở, ngành liên quan chưa có Văn bản hướng dẫn cụ thể về việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ quy hoạch, do đó tất các đồ án sử dụng vốn ngoài ngân sách đều thực hiện ký kết hợp đồng 3 bên, nhà tài trợ chuyển kinh phí trực tiếp cho đơn vị tư vấn. Ngày 12/7/2022, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 3309/UBND-KTN về việc thực hiện Kết luận số 1170-TB/TU ngày 5/7/2022 của Tỉnh ủy về quy trình tài trợ kinh phí để khảo sát, lập quy hoạch chi tiết các KĐT, khu dân cư; Sở Tài chính ban hành Văn bản số 1826/STC-ĐT ngày 15/7/2022 về việc tiếp nhận, quản lý và sử dụng kinh phí tài trợ lập quy hoạch. Theo 02 Văn bản nêu trên:

“- Tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch theo hướng đơn vị tài trợ nộp kinh phí tài trợ vào ngân sách nhà nước; việc quản lý, sử dụng kinh phí tài trợ lập quy hoạch thực hiện theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị, xây dựng, pháp luật về ngân sách Nhà nước và các quy định pháp luật khác liên quan.

- Áp dụng hình thức tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch theo hình thức mới đối với các đồ án quy hoạch đã được chấp thuận tài trợ kinh phí lập quy hoạch nhưng chưa lựa chọn đơn vị tư vấn”.

Hiện nay, trên địa bàn huyện có 01 đồ án thực hiện theo hình thức tài trợ kinh phí lập quy hoạch nhưng chưa lựa chọn đơn vị tư vấn (Đồ án lập điều chỉnh quy hoạch chung đô thị huyện Việt Yên đến năm 2045). Tổng kinh phí khảo sát, lập quy hoạch khoảng 10,5 tỷ đồng. Hiện đơn vị tài trợ đã thực hiện nộp kinh phí tài trợ vào ngân sách huyện 2,31 tỷ đồng kèm theo bản cam kết.

⁵ UBND huyện ủy quyền cho phòng Kinh tế và Hạ tầng (sau này là phòng Quản lý đô thị).

Kết quả từ năm 2020 đến nay, UBND huyện triển khai thực hiện lập 70 đồ án quy hoạch chi tiết bằng nguồn vốn tài trợ của doanh nghiệp (*lập mới và chuyển tiếp*). Đến nay 48 đồ án đã được phê duyệt, 22 đồ án đang tổ chức lập quy hoạch (*trong đó có 13 đồ án đang tạm dừng thực hiện với các lý do đang chờ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị huyện, không phù hợp với quy hoạch tỉnh và nằm trong vùng thoát lũ*); thực hiện điều chỉnh cục bộ 7 đồ án. Tổng số kinh phí tổ chức lập quy hoạch theo nhiệm vụ quy hoạch được duyệt là 91.775 triệu đồng. Đã thực hiện giải ngân đối với 69 dự án với kinh phí 73.300 triệu đồng (tương ứng tỷ lệ giải ngân đạt 79,9%).

(Chi tiết tổng hợp tại Biểu số 2)

1.4. Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch

Hàng năm, căn cứ kế hoạch giao vốn lập quy hoạch, UBND huyện chỉ đạo, giao cho Phòng quản lý đô thị thực hiện lập nhiệm vụ quy hoạch và phối hợp với địa phương tổ chức hội nghị xin ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch. Việc lấy ý kiến người dân, cộng đồng, đoàn thể, tổ chức, ban ngành địa phương nơi có đồ án quy hoạch, cơ quan, tổ chức có liên quan, ... trong quá trình lập quy hoạch được thực hiện cơ bản đầy đủ, đúng quy định; thành phần được mời tham dự hội nghị được thực hiện đảm bảo (*Đại diện cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan; riêng đối với những đồ án có quy mô >20ha, thực hiện mời Ủy ban MTTQ huyện cùng dự*). Chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu, phát triển các ý tưởng mới trong các đồ án quy hoạch, giữ gìn và phát huy giá trị văn hóa đặc sắc của địa phương; đối với các ý kiến tham gia của các đại biểu được Phòng, đơn vị tư vấn giải trình ngay tại hội nghị hoặc có báo cáo giải trình các nội dung, ý kiến gửi địa phương. Sau khi hoàn thiện hồ sơ, UBND huyện có văn bản đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện. Đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, UBND huyện đề nghị Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Sau khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt, đơn vị tư vấn liên hệ với địa phương để thực hiện đo vẽ khảo sát địa hình; tổ chức lập hồ sơ quy hoạch đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và tuân thủ các Văn bản của UBND tỉnh, Sở Xây dựng. Giao Phòng QLĐT tổ chức thẩm định các đồ án, tham mưu UBND huyện trình xin ý kiến Thường trực Huyện ủy, Thường trực UBND huyện, các thành viên UBND huyện và đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến về đồ án quy hoạch đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện. Sau khi có Văn bản tham gia ý kiến của Sở Xây dựng, Phòng QLĐT tham mưu UBND huyện phê duyệt đồ án theo quy định. Đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, UBND huyện đề nghị Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Tuy nhiên, qua giám sát cho thấy, trong số 117 đồ án quy hoạch được thực hiện (*cả lập mới và chuyển tiếp*), có 13 đồ án đang tạm dừng thực hiện với các lý do đang chờ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị huyện, một phần không phù hợp với quy hoạch tỉnh (Bản đồ số 56) và nằm trong vùng thoát lũ.

Trong số đồ án đã được phê duyệt, đã phải thực hiện lập điều chỉnh cục bộ 14 đồ án (08 đồ án vốn NSNN, 06 đồ án vốn tài trợ doanh nghiệp).

2. Công tác quản lý quy hoạch

2.1. Công tác công bố, cắm mốc ngoài thực địa, cung cấp thông tin về quy hoạch

Sau khi các đồ án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện đã giao cơ quan tổ chức lập quy hoạch thực hiện công bố, công khai quy hoạch theo các hình thức: Công khai trên cổng thông tin điện tử của huyện và tổ chức công bố tại UBND các xã, thị trấn nơi có đồ án quy hoạch. Đồng thời, bàn giao cho UBND các xã, thị trấn nơi có quy hoạch 01 bộ hồ sơ để quản lý, theo dõi việc thực hiện đồ án theo quy định. UBND huyện đã giao cơ quan tổ chức lập quy hoạch triển khai cắm mốc giới theo quy hoạch đã được phê duyệt để tổ chức, cá nhân liên quan được biết, thực hiện và giám sát.

Hầu hết các đồ án quy hoạch được lập giai đoạn năm 2020-2021 đều chưa được bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách để thực hiện cắm mốc giới. Trong số các đồ án quy hoạch được lập, có 27 đồ án (23 đồ án lập bằng vốn ngân sách nhà nước, 4 đồ án lập bằng vốn tài trợ doanh nghiệp) ngay sau khi được phê duyệt đã triển khai thi công xây dựng do đó công tác cắm mốc ranh giới quy hoạch không thực hiện và thực hiện cắm mốc ranh giới giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án. Trong năm 2022, UBND huyện đã bổ sung chi phí cho công tác cắm mốc giới đối với tất cả các đồ án lập quy hoạch mới. Ngay sau khi đồ án được phê duyệt, UBND huyện đã chỉ đạo đơn vị tư vấn lập phương án và cắm mốc giới quy hoạch theo quy định. Hiện nay, có 46 đồ án đã được cắm mốc ranh giới quy hoạch, trong đó có 12 đồ án lập bằng vốn ngân sách nhà nước (năm 2020: 0 đồ án, năm 2021: 0 đồ án, năm 2022: 12 đồ án) và 34 đồ án lập bằng vốn tài trợ doanh nghiệp (năm 2020: 0 đồ án, năm 2021: 15 đồ án, năm 2022: 19 đồ án); 14 đồ án chưa cắm mốc giới quy hoạch (đang hoàn thiện hồ sơ cắm mốc, trong đó: 4 đồ án lập bằng vốn ngân sách nhà nước, 07 đồ án lập bằng vốn tài trợ doanh nghiệp).

Các đồ án sau khi được phê duyệt đã được Phòng Quản lý đô thị huyện thực hiện việc quản lý và lưu trữ hồ sơ.

2.2. Việc ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị

UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên đến năm 2035 được duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019; đồng thời UBND Việt Yên đã hoàn thiện hồ sơ trình và được UBND tỉnh phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Việt Yên tại Quyết định số 1099/QĐ- UBND ngày 14/10/2021.

Ngoài ra mỗi đồ án quy hoạch được phê duyệt đều có thuyết minh Quy chế quản lý kèm theo Quyết định và hồ sơ quy hoạch, làm cơ sở để quản lý quy hoạch và triển khai thực hiện dự án.

2.3. Việc thực hiện các quy hoạch được duyệt

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019, UBND huyện triển khai thực hiện lập đồ án phân khu, quy hoạch chi tiết, thu hút đầu tư các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Quá trình thực hiện đều được đối chiếu sự phù hợp và đồng bộ các quy hoạch đảm bảo theo quy định. Các đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt là cơ sở để thực hiện thu hút đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư, thương mại, ... trên địa bàn huyện. Quá trình thu hút đầu tư có sự lựa chọn, sắp xếp ưu tiên các dự án có tính động lực phát triển để triển khai đầu tư đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 5 năm, hàng năm được UBND tỉnh phê duyệt và nâng cao hiệu quả sử dụng đất; đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Các dự án được triển khai bằng các hình thức đầu tư phù hợp bằng nguồn vốn ngân sách hoặc thu hút đầu tư. Đến nay có 29 đồ án được phê duyệt quy hoạch đã và đang triển khai thực hiện dự án (23 đồ án lập bằng vốn ngân sách nhà nước, 6 đồ án lập bằng vốn tài trợ doanh nghiệp).

2.4. Việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện đối với các quy hoạch

Hàng năm, UBND huyện đã giao cơ quan chuyên môn chủ động kiểm tra, giám sát thực hiện các đồ án quy hoạch được phê duyệt theo quy định. Hầu hết các dự án đang triển khai thực hiện đều đảm bảo theo các nội dung trong đồ án quy hoạch được duyệt. Đối với các đồ án quy hoạch có những bất cập do thay đổi các Quy chuẩn kỹ thuật và tình hình phát triển kinh tế - xã hội, tình hình triển khai dự án thực tế sẽ tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp. Công tác điều chỉnh quy hoạch được UBND huyện thực hiện theo quy định, đảm bảo không làm phá vỡ cảnh quan, không gian chung.

Qua giám sát cho thấy, trong quá trình thực hiện Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên đến năm 2035, đến nay UBND huyện đề nghị UBND điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung 4 lần; Đối với các đồ án quy hoạch chi tiết, thực hiện điều chỉnh cục bộ 14 đồ án (08 đồ án vốn NSNN, 06 đồ án vốn tài trợ doanh nghiệp).

2.5. Việc kiểm tra, xử lý hoạt động xây dựng vi phạm quy hoạch

Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý nhà nước về chấp hành quy định của pháp luật, tuân thủ các quy hoạch được duyệt, hàng năm UBND huyện giao Phòng quản lý đô thị phối hợp với Đội quản lý trật tự giao thông, xây dựng và Môi trường huyện, UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch kiểm tra, tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng; kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện⁶. Trong giai đoạn giám sát, UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND các xã, thị trấn kiểm tra đối với 22 dự án, công trình. Đã lập biên bản vi phạm hành chính 18 trường

⁶ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 về quy chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên; Văn bản số 2214/HD-UBND ngày 14/7/2022 về việc hướng dẫn xây dựng nhà ở riêng lẻ, xử phạt vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên

hợp xây dựng vi phạm, đề nghị UBND huyện, UBND tỉnh ban hành quyết định xử phạt với tổng số tiền vi phạm hành chính là 1,1 tỷ đồng.

Xác định, công tác kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn cũng là nhiệm vụ quan trọng để đảm bảo quy hoạch được duyệt được thực hiện một cách nghiêm túc, hiệu quả, UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tăng cường công tác kiểm tra hoạt động xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn. Kết quả cho thấy: từ ngày 01/01/2020 đến 30/9/2021, Tiến hành kiểm tra 587 công trình nhà ở riêng lẻ. Trong đó có 304 công trình xây dựng đúng GPXD, 192 công trình xây dựng không GPXD, 91 công trình xây dựng sai GPXD. Sau kiểm tra, các công trình không GPXD đã hoàn thiện các thủ tục xin cấp phép xây dựng theo quy định, các công trình xây sai GPXD đã được nhắc nhở tháo dỡ các hạng mục xây sai đảm bảo theo quy định. Qua kiểm tra, đã xử phạt 07 trường hợp vi phạm này với tổng số tiền phạt khoảng 190 triệu đồng. Yêu cầu các chủ đầu tư tự khắc phục, tháo dỡ công trình vi phạm, hoàn thiện hồ sơ cấp phép, hồ sơ thiết kế trình lên cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

II. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

1. Tồn tại, hạn chế

1.1. Về công tác chỉ đạo triển khai thực hiện

Việc ban hành các văn bản chỉ đạo, thực hiện của UBND huyện, các ngành về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn còn hạn chế, nhất là năm 2020 (*Theo Báo cáo UBND huyện không có văn bản*).

1.2. Công tác tuyên truyền

Công tác tuyên truyền còn hạn chế, nhất là tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh về chấp hành các quy định pháp luật về công tác quy hoạch, cấp phép xây dựng⁷.

1.3. Về công tác thực hiện quy hoạch xây dựng

Việc lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết một số đồ án hiệu quả chưa cao. Tiến độ lập quy hoạch một số đồ án chậm so với kế hoạch đề ra⁸; chất lượng một số đồ án quy hoạch còn chưa phù hợp với hiện trạng thực tế, một số đồ án phải thực hiện điều chỉnh cục bộ sau khi triển khai thực hiện đầu tư xây dựng. Việc triển khai lập quy hoạch phân khu còn chậm; việc rà soát sự phù hợp đối với quy hoạch cấp trên còn chưa nghiêm túc, dẫn đến việc tham mưu, đề xuất thực hiện lập quy hoạch chi tiết một số đồ án chưa phù hợp quy hoạch được duyệt, dẫn đến không thực hiện thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết được⁹; Việc lấy ý kiến đóng góp ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, đơn vị liên quan có nơi còn hình thức chưa rộng rãi, có nơi lấy ý kiến cộng đồng

⁷ từ năm 2020 đến tháng 9/2022 số bài viết tuyên truyền về quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng còn ít với 146 tin bài, với 556 lượt tuyên truyền phát sóng phát thanh, việc tuyên truyền Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Việt Yên đến người dân còn hạn chế...

⁸ Còn 13 đồ án phải gia hạn thời gian thực hiện

⁹ Đồ án Khu dân cư tại xã Hương Mai, huyện Việt Yên; Khu dân cư tại xã Vân Hà, huyện Việt Yên; Không gian văn hóa quan họ tại làng Thổ Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên, ...

dân cư nhưng thành phần không có đại diện người dân có đất trong dự án tham gia¹⁰; chất lượng ý kiến đóng góp chưa cao, một bộ phận nhân dân chưa thực sự quan tâm khi được xin ý kiến, dẫn đến khi đề án quy hoạch được duyệt, công bố và triển khai thực hiện chưa nhận được sự đồng tình, ủng hộ cao của các tổ chức và nhân dân trong vùng quy hoạch.

Chất lượng khảo sát phục vụ lập quy hoạch có vị trí còn chưa phù hợp với hiện trạng, dẫn đến việc xây dựng phương án quy hoạch chưa sát với nhu cầu thực tiễn địa phương; việc tiếp thu ý kiến tham gia của cơ sở, ý kiến tham gia của nhân dân còn chưa nghiêm túc, dẫn đến chưa có phương án quy hoạch diện tích đất công cộng phục vụ cộng đồng dân cư phù hợp thực tiễn, như: đất nghĩa trang, đất khuôn viên sinh hoạt cộng đồng, đất xây dựng công trình công cộng.

1.4. Về công tác quản lý quy hoạch xây dựng được duyệt

Công tác quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch sau khi được phê duyệt còn hạn chế; việc cắm mốc ngoài thực địa, công khai đề án quy hoạch chưa được thực hiện đầy đủ (*các đề án quy hoạch được lập giai đoạn năm 2020-2021 bằng ngân sách nhà nước hầu hết đều chưa cắm mốc giới quy hoạch*).

1.5. Công tác bố trí nguồn kinh phí lập quy hoạch và phân công nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác quy hoạch

Việc xây dựng dự toán phục vụ công tác quy hoạch còn chưa phù hợp, một số dự án bố trí thiếu vốn để thực hiện, chậm được quyết toán¹¹; xây dựng dự toán không khớp với tên đề án quy hoạch do đó không thực hiện giải ngân được¹²;

Việc giải ngân phục vụ công tác quy hoạch còn chậm, một số dự án quy hoạch đến nay chưa giải ngân¹³.

Việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ quy hoạch một số đề án từ ngày 01/7/2021 đến 14/7/2022 thực hiện theo các Văn bản hướng dẫn của Sở Xây dựng (*Công văn số 3070/SXD-QHKT ngày 30/11/2020; Công văn số 3274/SXD-QHKT ngày 16/11/2021*) chưa phù hợp theo điểm b, khoản 2, Điều 1, Quyết định 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang¹⁴.

1.6. Công tác kiểm tra

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về quản lý trật tự xây dựng có mặt còn chưa tốt, nhiều xã có các tuyến đường quy hoạch phải cấp phép xây dựng hoặc hạn chế xây dựng nhưng chưa kịp thời kiểm tra,

¹⁰ Đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở xã hội dành cho công nhân thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu

¹¹ dự án QH KDC Thượng Phúc xã Tăng Tiến, QH KDC Sơn Quang xã Trung Sơn, QH KDC thôn 6 xã Việt Tiến, QH khu trung tâm đô thị thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động...

¹² dự án QH KDC thôn Mai Hạ xã Hương Mai, quy hoạch KDC thôn Xuân Lạn xã Hương Mai, KDC thôn Núi xã Việt Tiến năm 2020

¹³ Quy hoạch diêm dân cư thôn Sơn Quang xã Trung Sơn (đã bố trí vốn năm 2022 là 542 triệu đồng), dự án KDC mới thôn Rãnh xã Tự Lạn (đã bố trí vốn năm 2022 là 779 triệu đồng)...

¹⁴ UBND cấp huyện, các cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp tổ chức lập quy hoạch có trách nhiệm tiếp nhận kinh phí và tổ chức thực hiện theo quy định (đối với các khu dịch vụ thương mại và khu sản xuất kinh doanh có quy mô nhỏ hơn 3ha, UBND huyện tiếp nhận kinh phí mà không cần thông qua UBND tỉnh.

xử lý vi phạm một số hộ gia đình khu dân cư dịch vụ xây dựng không cấp phép (*KDC dịch vụ My Điện...*); ý thức chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng và cấp phép xây dựng của người dân chưa cao. Việc lưu hồ sơ hầu hết các xã chưa đảm bảo, chưa khoa học (nhiều hồ sơ không lưu biên bản, niêm yết công khai).

Việc kiểm tra, cấp phép xây dựng, xử lý vi phạm sau kiểm tra còn hạn chế, chưa quyết liệt, chưa tạo được tính răn đe cao, dẫn đến tình trạng tiếp tục vi phạm hoặc không thực hiện dừng thi công, khắc phục vi phạm theo yêu cầu của cơ quan nhà nước.

1.7. Kết quả kiểm tra 12 hồ sơ đồ án quy hoạch tại Phòng Quản lý đô thị

Qua kiểm tra 12 hồ sơ được lưu trữ tại Phòng quản lý đô thị cho thấy: Công tác quản lý, lưu trữ hồ sơ đồ án quy hoạch còn hạn chế, thiếu khoa học, hồ sơ còn thiếu nhiều thành phần, chưa đảm bảo quy định pháp lý. Các thành phần còn thiếu trong hồ sơ lưu trữ chủ yếu như: Thiếu hồ sơ khảo sát; Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn lập quy hoạch; thiếu phiếu tham gia ý kiến của dân (phần Nhiệm vụ); thiếu văn bản giao cho phòng đô thị làm chủ đầu tư lập quy hoạch; thiếu niêm yết công khai tại xã, thiếu tờ trình xin ý kiến UBND, thiếu biên bản công khai đồ án quy hoạch, thiếu biên bản cấm mốc....

2. Nguyên nhân tồn tại hạn chế

2.1. Nguyên nhân chủ quan

Trong giai đoạn 2021-2022, số lượng các đồ án quy hoạch đồng thời tổ chức triển khai thực hiện trong khoảng thời gian ngắn, trong khi số lượng biên chế cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ quản lý nhà nước về quy hoạch hạn chế về số lượng, hạn chế về chuyên môn, nghiệp vụ. Dẫn đến chất lượng, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quy hoạch nói chung và chất lượng một số đồ án quy hoạch chi tiết chưa đáp ứng được yêu cầu, còn phải điều chỉnh cục bộ trong quá trình triển khai thực hiện.

Việc lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát, lập đồ án quy hoạch chi tiết còn thiếu chặt chẽ; năng lực một số đơn vị tư vấn được lựa chọn còn hạn chế, dẫn đến tiến độ một số đồ án còn chậm, chất lượng chưa đáp ứng yêu cầu.

UBND một số xã còn chưa thực sự quan tâm thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, chưa thực hiện tốt công tác kiểm tra, xử lý hoạt động xây dựng trên địa bàn.

Trách nhiệm của cơ quan chuyên môn được giao nhiệm vụ quản lý nhà nước về quy hoạch, trực tiếp là Phòng Kinh tế và Hạ tầng (nay là Phòng quản lý đô thị) chưa cao.

2.2. Nguyên nhân khách quan

Hệ thống văn bản của Nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành trước đây còn có mâu thuẫn, chồng chéo, gây khó khăn trong công tác quản lý, thu hút đầu tư và triển khai dự án theo quy hoạch xây dựng được duyệt dẫn đến phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các quy hoạch.

Xác định tầm nhìn quy hoạch chưa tốt, dự báo chưa đúng với tốc độ phát triển kinh tế - xã hội dẫn đến phải điều chỉnh cục bộ khi thực hiện; Còn có đồ án chưa đưa ra được dự báo sát với tốc độ phát triển kinh tế - xã hội, dẫn đến phải thực hiện điều chỉnh cục bộ khi triển khai dự án để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ cũng như đáp ứng yêu cầu phát triển.

Việc đóng góp ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan còn hạn chế, chất lượng ý kiến đóng góp chưa cao dẫn đến khi đồ án quy hoạch được duyệt, công bố và triển khai thực hiện còn chưa nhận được sự đồng tình, ủng hộ cao của các tổ chức và nhân dân trong vùng quy hoạch

Đồ án quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2035 được phê duyệt thực hiện trong thời điểm Việt Yên phát triển đô thị nhanh chóng; sự đánh giá và định hướng phát triển công nghiệp, đô thị và dịch vụ chưa theo kịp thực tiễn. Mặt khác, tại thời điểm lập và phê duyệt quy hoạch chung đô thị thì UBND tỉnh chưa tiến hành lập quy hoạch tỉnh, nên chưa có sự đánh giá và định hướng đồng bộ phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

C. KIẾN NGHỊ

1. Đối với UBND huyện:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch xây dựng, trọng tâm về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng, trách nhiệm của các đơn vị liên quan, đảm bảo công tác lập, điều chỉnh quy hoạch và quản lý quy hoạch trên địa bàn tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện tốt việc công khai quy hoạch theo quy định; trong quá trình lập và thực hiện quy hoạch cần coi trọng sự tham gia của cộng đồng dân cư, sự phản biện của các tổ chức chính trị xã hội nghề nghiệp, đảm bảo tính khả thi của quy hoạch, phù hợp định hướng phát triển kinh tế - xã hội và nhu cầu khách quan của xã hội, của thị trường. Như vậy cần đổi mới quy trình xin ý kiến cộng đồng mang tính thực chất, hiệu quả hơn, nâng cao mức độ tham gia của cộng đồng.

- Lựa chọn những đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm; tăng cường khảo sát, đánh giá, phân tích để có thông tin, số liệu dự báo chính xác, khoa học giúp nâng cao chất lượng công tác lập các đồ án quy hoạch; đồng thời đối chiếu với các quy hoạch có liên quan, tránh tình trạng chồng chéo, phải điều chỉnh gây tốn kém thời gian, chi phí. Thực hiện nghiêm quy định cấm, bàn giao mốc giới các quy hoạch đã được duyệt.

- Hằng năm bố trí nguồn vốn trình HĐND huyện thông qua để thanh quyết toán dứt điểm các đồ án đã hoàn thành, nghiệm thu; thực hiện quản lý, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ quy hoạch đúng quy định tại Quyết định 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, Công văn 3309/UBND-KTN ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh và Công văn số 1826/STC-ĐT ngày 15/7/2022 của Sở Tài chính.

- Định kỳ xem xét, rà soát các đồ án quy hoạch, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, các xã, thị trấn tăng cường kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kiểm tra hoạt động xây dựng trên địa bàn; Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người dân trong việc chấp hành các quy định quy hoạch và hoạt động xây dựng; chỉ đạo tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch được duyệt, vi phạm trật tự xây dựng, từng bước nâng cao ý thức chấp hành của người dân.

- Bố trí đội ngũ cán bộ phụ trách công tác quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng cấp huyện và cấp xã đảm bảo đủ số lượng, năng lực, trình độ; đồng thời tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ nhằm nâng cao năng lực, nhận thức của cán bộ, công chức, góp phần nâng cao chất lượng tham mưu tổ chức thực hiện.

- Chỉ đạo ngay cơ quan chuyên môn (*phòng Quản lý đô thị*) rà soát xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong việc thực hiện nhiệm vụ liên quan đến thiếu sót của 12 hồ sơ được Đoàn giám sát chỉ ra, kịp thời khắc phục hoàn thiện các hồ sơ trên từ nay đến ngày 31/3/2023 các các hồ sơ còn lại. Có giải pháp thực hiện lưu trữ hồ sơ đầy đủ, khoa học và số hóa các hồ sơ các dự án quy hoạch trong thời gian sớm nhất.

2. Đối với phòng Quản lý đô thị

- Tăng cường công tác tham mưu cho UBND huyện trong lĩnh vực quản lý nhà nước về quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn, nhất là việc lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm và có trách nhiệm.

- Thực hiện tốt việc quản lý quy hoạch kiến trúc, cảnh quan; quản lý trật tự xây dựng; tăng cường công tác kiểm tra đột xuất và xử lý nghiêm các vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng.

- Tham mưu đẩy nhanh tiến độ thực thực hiện các đồ án và tiến độ giải ngân vốn đầu tư công đã bố trí cho công tác lập quy hoạch xây dựng.

- Tổ chức thực hiện quy hoạch (*sau khi được duyệt*) đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ trong quản lý nhà nước về quy hoạch theo quy định.

- Tiến hành rà soát, thống kê những bất cập đối với xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn huyện, từ đó có đánh giá tổng quan để tham mưu UBND huyện trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng chính xác, hiệu quả hơn.

- Thực hiện quản lý hồ sơ quy hoạch đầy đủ, khoa học; đồng thời khắc phục, hoàn thiện hồ sơ pháp lý của 12 hồ sơ mà Đoàn giám sát đã chỉ ra và rà soát các hồ sơ còn lại.

3. Đối với UBND các xã, thị trấn

- Tăng cường hơn nữa công tác thông tin, tuyên truyền, hướng dẫn đến người dân về các quy định của pháp luật, chủ trương, chính sách của tỉnh, của huyện trong công tác quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, để người dân nắm được.

- Quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý sau cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, phát hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm để tạo tính răn đe, nâng cao nhận thức và ý thức của người dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng.

- Chỉ đạo cán bộ chuyên môn nghiên cứu kỹ hồ sơ quy hoạch, lưu trữ đầy đủ hồ sơ quy hoạch dự án, quản lý hồ sơ, tăng cường kiểm tra trật tự xây dựng đầy đủ, khoa học, chính xác, đảm bảo quy định.

- Thực hiện quy trình xin ý kiến cộng đồng mang tính thực chất, hiệu quả hơn, nâng cao mức độ tham gia của cộng đồng. Đồng thời ngay sau khi đồ án được duyệt UBND xã tuyên truyền, phổ biến các nội dung về đồ án quy hoạch để người dân được biết về khu vực quy hoạch, thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

Trên đây là báo cáo Kết quả thực hiện các quy định của pháp luật về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch về xây dựng trên địa bàn huyện (*giai đoạn từ năm 2020 đến ngày 30/9/2022*) của Thường trực HĐND huyện./.

Nơi nhận:

- Thường trực: HU, HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Cơ quan, đơn vị: QLĐT, KT, TCKH, TNMT;
- UBND các xã, thị trấn
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN
Nguyễn Quý Dương**