

Số: /BC-UBND

Việt Yên, ngày tháng 12 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện công tác quy hoạch; việc tiếp nhận, quản lý sử dụng nguồn kinh phí tài trợ quy hoạch năm 2022**

Thực hiện Thông báo số 171/TB-HĐND ngày 31/10/2022 của HĐND huyện về Thông báo dự kiến Chương trình kỳ họp thường lệ cuối năm 2022 HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026.

UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện công tác quy hoạch; việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ quy hoạch năm 2022, như sau:

#### **I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, TRIỂN KHAI THỰC HIỆN**

##### **1. Các văn bản chỉ đạo, điều hành**

UBND huyện đã quán triệt, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định của pháp luật và văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên, địa phương về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng và ý nghĩa tầm quan trọng của công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch về xây dựng trên địa bàn huyện.

Trong năm 2022, UBND huyện đã ban hành một số kế hoạch, văn bản chỉ đạo nhằm thực hiện tốt công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch trên địa bàn huyện, cụ thể như:

- Ban hành Kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 25/8/2022 về việc thực hiện Kế hoạch số 90-KH/HU ngày 10/6/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 325/KH-UBND ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị và Kế hoạch số 51-KH/TU ngày 05/4/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Ban hành Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 27/8/2022 về việc tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 04-CT/HU ngày 28/01/2021 về tăng cường quản lý quy hoạch đô thị, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo.

##### **2. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật và các văn bản hướng dẫn về công tác quy hoạch**

UBND huyện đã tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật và văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên, địa phương về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng tại các cuộc họp với 100% cán bộ lãnh đạo các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện và lãnh đạo chủ chốt cấp xã trên địa bàn huyện. Qua đó đã tạo được sự chuyển biến trong nhận thức của mỗi cán bộ, công chức, viên chức được giao nhiệm vụ tham mưu công tác quản lý nhà nước về quy hoạch;

góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch về xây dựng trên địa bàn.

Khi có các văn bản chỉ đạo của Trung ương, tỉnh về công tác quy hoạch đều được UBND huyện chuyển tới các cơ quan chuyên môn và chủ tịch UBND các xã, thị trấn để thực hiện.

## **II. KẾT QUẢ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Công tác quy hoạch xây dựng**

#### ***1.1. Việc rà soát quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt***

Theo quy định, quy hoạch xây dựng phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế – xã hội trong từng giai đoạn. Định kỳ rà soát quy hoạch xây dựng là 10 năm đối với quy hoạch vùng, 05 năm đối với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu, 03 năm đối với quy hoạch chi tiết kể từ ngày quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

UBND huyện đã triển khai rà soát các đồ án quy hoạch đảm bảo quy định.

#### ***a) Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên***

Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019.

Trong quá trình thực hiện, kiểm tra, rà soát đã bộc lộ một số bất cập, chưa theo kịp với nhu cầu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện và một số định hướng không gian phát triển theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang được phê duyệt. Trong đó, nổi bật là thiếu các không gian phát triển công nghiệp, đô thị, thương mại dịch vụ, quốc phòng - an ninh. UBND huyện đề nghị UBND tỉnh xem xét và đã được chấp thuận 4 lần điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị huyện (tại các Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/01/2021, Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 12/11/2021, Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 18/3/2022, Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 04/04/2022).

Ngoài ra, hệ thống hạ tầng khung đặc biệt là giao thông, thoát nước thải, thoát nước mưa cần rà soát điều chỉnh về mặt giải pháp cũng như việc phân chia lưu vực để có thể đảm bảo việc đầu tư xây dựng được thuận lợi và tính hiệu quả trong đầu tư xây dựng. Mặt khác, Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 có nhiều nội dung điều chỉnh, định hướng phát triển không gian mới, tạo thuận lợi cũng như động lực phát triển cho đô thị Việt Yên. Nhằm đảm bảo thống nhất các loại quy hoạch từ cấp cao đến các cấp thấp hơn, thuận tiện trong quá trình quản lý theo giai đoạn ngắn hạn, đồng bộ thời kỳ với quy hoạch tỉnh được phê duyệt, UBND đang thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045. Đơn vị tư vấn đã hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ đồ án theo quy định, UBND huyện đã tham mưu UBND tỉnh Bắc Giang đã trình Bộ Xây dựng thẩm định, Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Tờ trình số 568/TTr-UBND ngày 21/10/2022. Hiện nay, Bộ Xây dựng đã gửi xin ý kiến các Bộ, ngành có liên quan.

*b) Quy hoạch phân khu*

Theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên được phê duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh, không gian phát triển đô thị Việt Yên được định hướng theo từng khu vực như sau: *Khu số 1*: Khu đô thị trung tâm (thị trấn Bích Động); *Khu số 2*: Khu đô thị dịch vụ công nghiệp phía Đông (các xã: Hồng Thái, Tăng Tiến); *Khu số 3*: Khu đô thị thương mại dịch vụ (thị trấn Nénh); *Khu số 4*: Khu đô thị công nghiệp phía nam cao tốc Hà Nội – Lạng Sơn (các xã: Vân Trung, Quang Châu); *Khu số 5*: Khu đô thị mới văn hóa sinh thái (các xã: Ninh Sơn, Quảng Minh); *Khu số 6*: Khu vực phát triển du lịch sinh thái gắn với bảo tồn di tích và làng nghề (các xã: Trung Sơn, Tiên Sơn, Vân Hà); *Khu số 7*: Khu vực phát triển công nghiệp phía Tây (các xã: Tiên Sơn, Trung Sơn, Tụ Lạn, Việt Tiến, Hương Mai); *Khu số 8*: Khu vực làng xóm đô thị hóa, phát triển nông nghiệp sinh thái (các xã: Việt Tiến, Thượng Lan, Minh Đức, Nghĩa Trung).

Hiện nay, UBND huyện đang nỗ lực hoàn thiện các nhiệm vụ được giao theo Nghị quyết số 162-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 513/KH-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh về xây dựng và phát triển huyện Việt Yên trở thành thị xã vào năm 2025, trong đó tập trung hoàn thiện các tiêu chí còn thiếu, quy hoạch, đầu tư xây dựng các công trình cấp đô thị để hoàn thành mục tiêu phát triển huyện Việt Yên trở thành thị xã vào năm 2025 theo tinh thần Nghị quyết số 162-NQ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (*tiêu chí về xử lý nước thải, tiêu chí về giáo dục, không gian đô thị, một số tuyến đường giao thông kết nối, thu hút phát triển một số khu, cụm công nghiệp, ...*). Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện gặp phải khó khăn do phải lập điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; phải lập các quy hoạch phân khu chức năng trong khu vực phát triển đô thị.

Trong năm 2020, UBND huyện đã hoàn thành việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch phân khu 1,3,5. UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn cung cấp số liệu, thống nhất về ranh giới các phân khu cho đơn vị tư vấn để triển khai thực hiện. Ngày 10/10/2020, UBND tỉnh ban hành văn bản số 4530/UBND-XD về việc cho phép lùi thời gian lập quy hoạch phân khu 1, 3, 5 đến thời điểm sau khi Quy hoạch tỉnh được phê duyệt. Đến nay, mặc dù Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhưng đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên chưa được phê duyệt nên chưa có cơ sở, định hướng để lập, thẩm định các đồ án quy hoạch phân khu theo quy định. UBND huyện đã chỉ đạo đơn vị tư vấn phối hợp thực hiện song song lập các quy hoạch phân khu trên cùng với lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị huyện. Sau khi đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên được phê duyệt sẽ trình thẩm định các đồ án phân khu theo quy định.

Bên cạnh đó, UBND huyện đang lập Đề án thành lập thị xã Việt Yên trong đó có xác định các khu vực nội thị gồm 09 xã, thị trấn (*Bích Động, Nénh, Tăng Tiến, Hồng Thái, Vân Trung, Quang Châu, Quảng Minh, Ninh Sơn, Tụ Lạn*) dự

kiến thành lập phường. Theo quy định, các khu vực dự kiến thành lập phường phải phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Trong khi đó, các khu vực dự kiến thành lập phường trên đều chưa được lập quy hoạch phân khu theo quy định. UBND huyện đã đề xuất UBND tỉnh cho phép lập các phân khu chức năng còn lại trên địa bàn huyện (phân khu số 2,4,6,7,8) tại Báo cáo số 927/BC-UBND ngày 19/10/2022.

*c) Quy hoạch chi tiết các khu đô thị, khu dân cư*

Theo quy định, đối với các đồ án quy hoạch chi tiết, định kỳ thời gian rà soát là 3 năm kể từ ngày được phê duyệt. Hầu hết các đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn huyện ngay sau khi được phê duyệt đã được triển khai các thủ tục đầu tư, thu hút đầu tư dự án. UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với các Chủ đầu tư dự án thực hiện kiểm tra, rà soát quy hoạch đảm bảo theo quy định. Đối với các đồ án quy hoạch có những bất cập do thay đổi các Quy chuẩn kỹ thuật và tình hình phát triển kinh tế - xã hội, tình hình triển khai dự án thực tế sẽ tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp. Công tác điều chỉnh quy hoạch được UBND huyện thực hiện theo quy định, đảm bảo giữ gìn và phát triển cảnh quan, không gian chung. Trong năm 2022, UBND huyện thực hiện các thủ tục điều chỉnh cục bộ đối với 01 đồ án quy hoạch chi tiết.

*d) Quy hoạch chung xây dựng đối với các xã, thị trấn*

Quy hoạch xây dựng nông thôn mới đối với các xã và quy hoạch chung xây dựng đối với các thị trấn trên địa bàn huyện đều được phê duyệt trong giai đoạn từ năm 2011-2015. Trong quá trình triển khai thực hiện đến nay, UBND huyện đã chỉ đạo UBND các xã, thị trấn chủ động rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung xã sao cho phù hợp với nhu cầu phát triển của địa phương, phù hợp với quy hoạch chung huyện và quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.

Đồng thời, hiện nay UBND huyện đang đề xuất UBND tỉnh cho phép lập quy hoạch các phân khu chức năng, khi quy hoạch phân khu được lập, các xã, thị trấn sẽ thực hiện và quản lý quy hoạch theo các quy hoạch phân khu này.

**1.2. Việc lập kế hoạch quy hoạch xây dựng**

*a) Đối với các đồ án quy hoạch xây dựng sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:*

*\* Việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quy hoạch:*

Việc lựa chọn các đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch, khảo sát địa hình, lập đồ án quy hoạch đối với các đồ án sử dụng vốn ngân sách nhà nước thực hiện quy trình lựa chọn nhà thầu theo quy định pháp luật về đấu thầu (*tổ chức đấu thầu rộng rãi đối với gói thầu tư vấn có giá trị  $\geq 500$  triệu đồng; chỉ định thầu đối với các gói thầu tư vấn có giá trị  $< 500$  triệu đồng*). Năng lực các đơn vị tư vấn được lựa chọn đảm bảo đủ các điều kiện về năng lực hoạt động, chứng chỉ hành nghề theo quy định.

Căn cứ Kế hoạch giao vốn lập quy hoạch, UBND huyện thực hiện lập nhiệm vụ quy hoạch và phối hợp với địa phương có đồ án tổ chức hội nghị xin ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ quy hoạch, trong đó có mời các cơ quan, tổ

chức, cá nhân, ... có liên quan. UBND huyện có văn bản đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện. Đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, UBND huyện đã trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Sau khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt, đơn vị tư vấn liên hệ với địa phương thực hiện đo vẽ khảo sát; tổ chức lập hồ sơ quy hoạch đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và tuân thủ các Văn bản của UBND tỉnh, Sở Xây dựng. Phối hợp với địa phương có đồ án tổ chức hội nghị xin ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch chi tiết, quan tâm giữ gìn và phát huy giá trị văn hóa đặc sắc của địa phương. Giao Phòng Quản lý đô thị tổ chức thẩm định các đồ án, trình xin ý kiến Thường trực Huyện ủy, Thường trực UBND huyện và đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến về đồ án quy hoạch đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện. Sau khi có Văn bản tham gia ý kiến của Sở Xây dựng, UBND huyện phê duyệt đồ án theo quy định. Đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, UBND huyện trình văn bản đề nghị Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

*\* Kết quả thực hiện lập quy hoạch và sử dụng nguồn kinh phí ngân sách nhà nước năm 2022:*

Trong năm 2022, UBND huyện đã và đang triển khai thực hiện lập 20 đồ án quy hoạch chi tiết sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước (*cả lập mới và chuyển tiếp đến*), tổng quy mô lập quy hoạch khoảng 3.876,5ha (trong đó quy hoạch 3 phân khu 1,3,5 là 3.711,7ha và QHCT là 164,8ha). Đến nay 12 đồ án đã được phê duyệt; 05 đồ án đang tổ chức lập; 03 đồ án đã có quyết định phân bổ vốn nhưng chưa tổ chức lập do đang chờ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung; thực hiện điều chỉnh cục bộ 01 đồ án QHCT. Tổng số kinh phí tổ chức lập quy hoạch theo nhiệm vụ quy hoạch được duyệt trên 23,2 tỷ đồng. Trong quá trình thực hiện lập đồ án quy hoạch, có 01 đồ án (*Khu dân cư tại xã Việt Tiến, huyện Việt Yên (Khu 5,7,9, xã Việt Tiến), tỷ lệ 1/500*) phải gia hạn thời gian hoàn thành do dịch bệnh Covid-19 bùng phát tại địa phương, phải cách ly xã hội nên không triển khai xin ý kiến cộng đồng dân cư, lập đồ án theo kế hoạch.

*(Chi tiết tổng hợp tại Biểu số 1)*

*b) Đối với các đồ án quy hoạch xây dựng không sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:*

Căn cứ đề xuất, kiến nghị của đơn vị tài trợ kinh phí lập đồ án quy hoạch, UBND huyện giao cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND các xã, thị trấn kiểm tra, rà soát vị trí đề xuất, đối chiếu các quy hoạch và quy định có liên quan. Đối với các vị trí phù hợp với định hướng phát triển của địa phương, UBND huyện đề xuất Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh chấp thuận đơn vị tài trợ kinh phí, chấp nhận kinh phí tài trợ theo quy định.

Trình lựa chọn đơn vị tư vấn được thực hiện đầy đủ theo các nội dung tại Công văn số 3274/SXD-QHKT ngày 16/11/2021 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn nội dung trình tài trợ, lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch (*trước là Công văn số 3070/SXD-QHKT ngày 30/11/2020 của Sở Xây dựng về việc hướng*

*dẫn tiếp nhận tài trợ lập quy hoạch xây dựng, lựa chọn đơn vị tư vấn và cắm mốc đồ án ngoài thực địa). Sau khi được Sở Xây dựng xem xét, chấp thuận đơn vị tư vấn, UBND huyện tổ chức ký hợp đồng 3 bên (bao gồm: Đại diện cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đại diện đơn vị tư vấn lập quy hoạch, đại diện đơn vị tài trợ kinh phí lập quy hoạch) và triển khai lập đồ án quy hoạch theo quy định. Năng lực các đơn vị tư vấn được lựa chọn đảm bảo đủ các điều kiện về năng lực hoạt động, chứng chỉ hành nghề theo quy định.*

Việc tiếp nhận nguồn kinh phí tài trợ lập quy hoạch được thực hiện theo quy định thông qua việc ký hợp đồng 3 bên gồm UBND huyện (*ủy quyền cho Phòng Quản lý đô thị*) với đơn vị tư vấn và đơn vị tài trợ kinh phí. Việc triển khai lập đồ án quy hoạch đối với các đồ án sử dụng vốn ngoài ngân sách được UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện đầy đủ, nghiêm túc theo quy định. Việc lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, ... được thực hiện giống như đối với các đồ án sử dụng vốn ngân sách như trên.

*\* Kết quả thực hiện lập quy hoạch và sử dụng nguồn kinh phí tài trợ doanh nghiệp năm 2022*

Trong năm 2022, UBND huyện đã triển khai thực hiện lập 41 đồ án quy hoạch chi tiết bằng nguồn vốn tài trợ của doanh nghiệp (*cả lập mới và chuyển tiếp đến*), quy mô khoảng 1.878,15ha. Đến nay 19 đồ án đã được phê duyệt, 22 đồ án đang tổ chức lập quy hoạch (*trong đó có 13 đồ án đang tạm dừng thực hiện với các lý do đang chờ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị huyện, không phù hợp với quy hoạch tỉnh và nằm trong vùng thoát lũ*); thực hiện điều chỉnh cục bộ 0 đồ án. Tổng số kinh phí tổ chức lập quy hoạch theo nhiệm vụ quy hoạch được duyệt khoảng 59 tỷ đồng. Có 11 đồ án phải gia hạn thời gian hoàn thành do các lý do ảnh hưởng của bệnh Covid-19 tại địa phương, chờ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, năng lực đơn vị tư vấn, ....

*(Chi tiết tổng hợp tại Biểu số 2)*

### ***1.3. Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch***

UBND huyện giao Phòng Quản lý đô thị là cơ quan chuyên môn chủ trì lập quy hoạch các đồ án trên địa bàn huyện. Cơ quan được giao lập quy hoạch chủ trì, phối hợp với UBND xã, thị trấn nơi có đồ án quy hoạch tổ chức các hội nghị xin ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch. Việc lấy ý kiến người dân, cộng đồng, đoàn thể, tổ chức, ban ngành địa phương nơi có đồ án quy hoạch, cơ quan, tổ chức có liên quan, ... trong quá trình lập quy hoạch được thực hiện đầy đủ, đúng quy định; thành phần được mời tham dự hội nghị được thực hiện đảm bảo (*thành phần gồm đại diện cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan; riêng đối với những đồ án có quy mô >20ha, thực hiện mời Ủy ban MTTQ huyện cùng dự*). UBND huyện đã chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu, phát triển các ý tưởng mới trong các đồ án quy hoạch, giữ gìn và phát huy giá trị văn hóa đặc sắc của địa phương; đối với các ý kiến tham gia của các đại biểu được cơ quan chuyên môn, đơn vị tư vấn giải trình ngay tại hội nghị hoặc có báo cáo giải trình các nội dung, ý kiến gửi địa phương. Sau khi hoàn thiện hồ sơ, UBND huyện có văn bản đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện. Đối với các đồ

án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, UBND huyện đề nghị Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Sau khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt, đơn vị tư vấn liên hệ với địa phương thực hiện đo vẽ khảo sát địa hình; tổ chức lập hồ sơ quy hoạch đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và tuân thủ các Văn bản của UBND tỉnh, Sở Xây dựng. UBND huyện giao Phòng Quản lý đô thị tổ chức thẩm định các đồ án, trình xin ý kiến Thường trực Huyện ủy, Thường trực UBND huyện, các thành viên UBND huyện và đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến về đồ án quy hoạch đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện. Sau khi có Văn bản tham gia ý kiến của Sở Xây dựng, UBND huyện phê duyệt theo quy định. Đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, UBND huyện đề nghị Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

## **2. Công tác quản lý quy hoạch**

### *a) Công tác công bố, cắm mốc ngoài thực địa, cung cấp thông tin về quy hoạch*

Sau khi các đồ án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện đã giao cơ quan tổ chức lập quy hoạch thực hiện công bố, công khai quy hoạch theo các hình thức: Công khai trên cổng thông tin điện tử của huyện và tổ chức công bố tại UBND các xã, thị trấn nơi có đồ án quy hoạch. Đồng thời, bàn giao cho UBND các xã, thị trấn nơi có quy hoạch 01 bộ hồ sơ để quản lý, theo dõi việc thực hiện đồ án theo quy định. UBND huyện đã giao cơ quan tổ chức lập quy hoạch triển khai cắm mốc giới theo quy hoạch đã được phê duyệt để tổ chức, cá nhân liên quan được biết, thực hiện và giám sát.

Ngay sau khi đồ án được phê duyệt, UBND huyện đã chỉ đạo đơn vị tư vấn lập phương án và cắm mốc giới quy hoạch theo quy định. Hiện nay, có 31 đồ án đã được cắm mốc ranh giới quy hoạch, trong đó có 12 đồ án lập bằng vốn ngân sách nhà nước và 19 đồ án lập bằng vốn tài trợ doanh nghiệp.

Các đồ án sau khi được phê duyệt đã được Phòng Quản lý đô thị huyện thực hiện việc quản lý và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

### *b) Việc ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị*

Nhằm kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên đến năm 2035 được duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019, UBND Việt Yên đã hoàn thiện hồ sơ trình và được UBND tỉnh phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Việt Yên tại Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 14/10/2021.

Đối với mỗi đồ án quy hoạch được phê duyệt đều có tập thuyết minh Quy định quản lý kèm theo Quyết định và hồ sơ quy hoạch, làm cơ sở để quản lý quy hoạch và triển khai thực hiện dự án.

### *c) Việc thực hiện các quy hoạch được duyệt*

Các đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt là cơ sở để thực hiện đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư, thương mại, ... trên địa bàn huyện. Hầu hết các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt đều đã được triển khai đầu tư đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 5 năm, hàng năm được UBND

tinh phê duyệt; góp phần nâng hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Các dự án được triển khai bằng các hình thức đầu tư phù hợp bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước hoặc thu hút đầu tư. Đơn vị tài trợ kinh phí lập quy hoạch không được ưu tiên, ưu đãi trong quá trình lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án; việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật đảm bảo công khai, minh bạch.

*d) Việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện đối với các quy hoạch*

Hàng năm, UBND huyện đã giao cơ quan chuyên môn tổ chức kiểm tra, rà soát các đồ án quy hoạch được phê duyệt theo quy định. Tất cả các dự án đang triển khai thực hiện đều đảm bảo theo các nội dung trong đồ án quy hoạch được duyệt. Đối với các đồ án quy hoạch có những bất cập do thay đổi các Quy chuẩn kỹ thuật và tình hình phát triển kinh tế - xã hội, tình hình triển khai dự án thực tế sẽ tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp. Công tác điều chỉnh quy hoạch được UBND huyện thực hiện theo quy định, đảm bảo không làm phá vỡ cảnh quan, không gian chung.

*e) Việc kiểm tra, xử lý hoạt động xây dựng vi phạm quy hoạch*

Trong năm 2022, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nâng cao công tác quản lý trật tự xây dựng; chỉ đạo Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thường xuyên đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân các quy định pháp luật về xây dựng, cấp phép xây dựng, đất đai, quy hoạch với nhiều hình thức, phương pháp linh hoạt, góp phần nâng cao hiểu biết, ý thức chấp hành pháp luật của nhân dân trên địa bàn, xử lý các vi phạm theo thẩm quyền.

Đối với công tác cấp phép xây dựng, UBND huyện chỉ đạo phòng chuyên môn chủ động cung cấp, hướng dẫn thông tin về quy hoạch, đặc biệt đối với khu vực có quy hoạch chi tiết, có yêu cầu về thiết kế đô thị cho nhân dân khi làm thủ tục cấp phép để đảm bảo lập hồ sơ, xây dựng công trình theo đúng các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật được phê duyệt.

Qua đó nhận thức của các tổ chức và cá nhân trên địa bàn trong tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch xây dựng, các quy hoạch có hiệu lực đang được thực hiện ngày càng được nâng cao, hạn chế vi phạm phát sinh mới, tạo chuyên biến tích cực, nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý phát triển đô thị.

Hầu hết, các trường hợp xây dựng vi phạm quy hoạch trên địa bàn huyện còn tồn tại là từ năm 2019 trở về trước, tập trung chủ yếu ở thị trấn Nénh, xã Quang Châu, xã Tăng Tiến còn nhiều vướng mắc, tồn đọng chưa được xử lý dứt điểm. Để công tác quản lý trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng đi vào nề nếp, kiên quyết không để xảy ra tình trạng xây dựng không đúng quy hoạch, lấn chiếm, ... tiếp diễn trên địa bàn, hàng năm UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, Đội Quản lý trật tự Giao thông, xây dựng và môi trường huyện, UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch kiểm tra, tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng; kiểm tra việc



tuân thủ các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện.

Thực hiện Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, nhằm nâng cao năng lực, hiệu quả trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng, UBND huyện ban hành Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 về quy chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên; Văn bản số 2214/HD-UBND ngày 14/7/2022 về việc hướng dẫn xây dựng nhà ở riêng lẻ, xử phạt vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên; Đội quản lý trật tự Giao thông, xây dựng và Môi trường huyện đã xây dựng Kế hoạch số 04/KH-ĐQLTT ngày 11/3/2022 về việc kiểm tra xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện năm 2022; Kế hoạch số 12/KH-ĐQLTT ngày 02/8/2022 phối hợp xử lý giải tỏa vi phạm lấn chiếm hành lang giao thông đường bộ, lòng lề đường, vỉa hè để mua, bán hàng trên địa bàn các xã, thị trấn (tháng 8/2022). UBND huyện cũng thường xuyên chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị, Đội quản lý trật tự xây dựng giao thông xây dựng và môi trường huyện và UBND các xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra các công trình trên địa bàn, đảm bảo trật tự xây dựng tuân thủ quy định của pháp luật và quy hoạch các cấp được phê duyệt (quy hoạch chung xây dựng đô thị, quy hoạch chi tiết xây dựng, ...).

### **III. TÌNH HÌNH TIẾP NHẬN, QUẢN LÝ, SỬ DỤNG KINH PHÍ TÀI TRỢ LẬP QUY HOẠCH NĂM 2022**

Việc đề xuất tiếp nhận kinh phí tài trợ quy hoạch được UBND huyện thực hiện đảm bảo theo quy định sau khi đã thực hiện kiểm tra, rà soát sự phù hợp của vị trí dự kiến lập quy hoạch. Doanh nghiệp tài trợ kinh phí để khảo sát, lập quy hoạch không phải là doanh nghiệp được chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án, phải có cam kết không yêu cầu hoàn trả lại kinh phí tài trợ (trong mọi trường hợp); có trách nhiệm tài trợ kinh phí để UBND các huyện triển khai các công việc: Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, lập quy hoạch đảm bảo tiến độ thực hiện; không có quyền can thiệp vào nội dung quy hoạch.

Việc sử dụng vốn từ nguồn tài trợ quy hoạch, UBND huyện đã thực hiện theo Công văn số 3274/SXD-QHKT ngày 16/11/2021 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn nội dung trình tài trợ, lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch (*trước là Công văn số 3070/SXD-QHKT ngày 30/11/2020 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn tiếp nhận tài trợ lập quy hoạch xây dựng, lựa chọn đơn vị tư vấn và cấm mốc đồ án ngoài thực địa*). Trên cơ sở văn bản chấp thuận của Sở Xây dựng, UBND huyện tổ chức ký hợp đồng 3 bên giữa: Đại diện cơ quan tổ chức lập quy hoạch (UBND huyện ủy quyền cho Phòng Quản lý đô thị), đại diện đơn vị tư vấn lập quy hoạch, đại diện đơn vị tài trợ kinh phí lập quy hoạch. Trong đó thống nhất Bên tài trợ kinh phí lập quy hoạch thực hiện chuyển kinh phí trực tiếp cho bên tư vấn lập quy hoạch theo các giá trị của hợp đồng đã ký kết.

Ngày 12/7/2022, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 3309/UBND-KTN về việc thực hiện Kết luận số 1170-TB/TU ngày 5/7/2022 của Tỉnh ủy về quy

trình tài trợ kinh phí để khảo sát, lập quy hoạch chi tiết các Khu đô thị, khu dân cư; Sở Tài chính ban hành Văn bản số 1826/STC-ĐT ngày 15/7/2022 về việc tiếp nhận, quản lý và sử dụng kinh phí tài trợ lập quy hoạch. Theo 02 Văn bản nêu trên:

*“- Tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch theo hướng đơn vị tài trợ nộp kinh phí tài trợ vào ngân sách nhà nước; việc quản lý, sử dụng kinh phí tài trợ lập quy hoạch thực hiện theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị, xây dựng, pháp luật về ngân sách Nhà nước và các quy định pháp luật khác liên quan.*

*- Áp dụng hình thức tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch theo hình thức mới đối với các đồ án quy hoạch đã được chấp thuận tài trợ kinh phí lập quy hoạch nhưng chưa lựa chọn đơn vị tư vấn”.*

Hiện nay, trên địa bàn huyện có 01 đồ án thực hiện theo hình thức tài trợ kinh phí lập quy hoạch nhưng chưa lựa chọn đơn vị tư vấn (*Đồ án lập điều chỉnh quy hoạch chung đô thị huyện Việt Yên đến năm 2045*). Tổng kinh phí khảo sát, lập quy hoạch khoảng 10,5 tỷ đồng. Hiện đơn vị tài trợ đã thực hiện nộp kinh phí tài trợ vào ngân sách huyện 2,31 tỷ đồng kèm theo bản cam kết.

Trong năm 2022, phòng Quản lý đô thị đã tiếp nhận nguồn kinh phí tài trợ lập quy hoạch của một số đơn vị tài trợ, chủ yếu là giá trị phân chi khác phục vụ công tác lập, thẩm định đồ án với giá trị khoảng 2,5 tỷ đồng (đã giải ngân 100% kinh phí). Các đơn vị tài trợ lập quy hoạch thực hiện chuyển trực tiếp cho đơn vị tư vấn lập quy hoạch với giá trị kinh phí 41,8 tỷ đồng.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG, TỒN TẠI HẠN CHẾ, NGUYÊN NHÂN VÀ ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

##### **1. Đánh giá chung**

##### **1.1. Ưu điểm**

##### **\* Về công tác chỉ đạo triển khai thực hiện**

Trước nhu cầu phát triển công nghiệp - đô thị mạnh mẽ trên địa bàn huyện, công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch trên địa bàn huyện đã được Huyện ủy, HĐND huyện quan tâm chỉ đạo với những định hướng, chủ trương phù hợp và sự phối hợp kịp thời của các ngành, UBND các xã, thị trấn, do đó các đồ án quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ đề ra.

Công tác lập quy hoạch và quản lý quy hoạch luôn nhận được sự quan tâm của chính quyền các cấp, các Sở, ngành, tổ chức, cộng đồng dân cư, ... Các văn bản quy định, hướng dẫn về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch ngày càng chặt chẽ, đổi mới trong công tác triển khai thực hiện, góp phần nâng cao hiệu quả, hiệu lực về công tác quy hoạch.

##### **\* Về công tác thực hiện quy hoạch xây dựng**

Việc phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cộng đồng dân cư, ... trong công tác lập quy hoạch và quản lý quy hoạch trên địa bàn huyện được duy trì thường xuyên, liên tục, góp phần nâng cao chất lượng trong công tác quy hoạch.

Chủ trương xã hội hóa trong lập quy hoạch được triển khai giúp giảm áp lực cho ngân sách, thu hút được những ý tưởng quy hoạch mới, phù hợp với nhu cầu với thực tế và đáp ứng yêu cầu trong tương lai.

Các đề án được duyệt chủ yếu là các đề án quy hoạch chi tiết khu dân cư, khu đô thị cho thấy tiềm năng về thị trường bất động sản để ở và các tiện ích xã hội, dịch vụ công cộng nhằm đáp ứng tốt nhất nhu cầu an cư lạc nghiệp của nhân dân trong huyện và lao động địa phương khác đến huyện làm việc; tạo động lực và khai thác tối đa nhu cầu tiêu dùng, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tích cực.

Các đề án quy hoạch ngày càng bài bản, bố trí đất công trình công cộng, công trình nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội theo quy định giúp phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất; các không gian phát triển được tổ chức cách khoa học giúp định hình nhu cầu đầu tư phát triển đô thị, góp phần hình thành và phát triển văn minh đô thị.

Số lượng lớn đề án quy hoạch được duyệt phản ánh công tác quản lý đầu tư xây dựng ngày càng chặt chẽ, tiến tới xây dựng đô thị mới đúng lộ trình và chính quyền đô thị chuyên nghiệp.

Việc lập các đề án quy hoạch giúp hình thành hạ tầng khung đô thị, làm cơ sở đầu tư hệ thống hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị.

#### **\* Về công tác quản lý quy hoạch xây dựng được duyệt**

Công tác quản lý quy hoạch giúp đảm bảo đầu tư xây dựng các công trình đúng theo quy hoạch được duyệt, công tác cấp phép xây dựng đảm bảo tuân thủ quy hoạch; đầu tư xây dựng đảm bảo cảnh quan đô thị, phát triển đô thị theo định hướng quy hoạch.

### **1.2 Tồn tại, hạn chế**

#### **\* Về công tác chỉ đạo triển khai thực hiện**

Do khối lượng công việc đang triển khai thực hiện trên địa bàn huyện lớn, phải thực hiện đồng thời nên có những thời điểm công tác chỉ đạo chưa kịp thời, sát sao.

#### **\* Về công tác thực hiện quy hoạch xây dựng**

Chất lượng một số đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát, lập quy hoạch chi tiết chưa cao, dẫn đến tiến độ lập quy hoạch một số đề án chậm so với kế hoạch đề ra; một số đề án phải thực hiện điều chỉnh cục bộ sau khi triển khai thực hiện đầu tư xây dựng.

Đối với các đề án quy hoạch lập bằng vốn tài trợ doanh nghiệp, hiện nay trên địa bàn tỉnh có các văn bản, quy định mới hướng dẫn quy trình thực hiện, tiếp nhận kinh phí, ... nên quá trình triển khai còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc.

Hiện nay, UBND huyện đang triển khai thực hiện lập quy hoạch một số đề án tuy nhiên đang phải tạm dừng do không phù hợp với quy hoạch tỉnh mới được duyệt và một số đề án nằm trong vùng thoát lũ như: *Đề án Khu dân cư tại xã Hương Mai, huyện Việt Yên; Khu dân cư tại xã Vân Hà, huyện Việt Yên; Không gian văn hóa quan họ tại làng Thổ Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên, ...*

Hiện nay, tất cả đồ án QHCT đều phải tuân thủ và bảo đảm việc lấy ý kiến cộng đồng như một quy trình bắt buộc theo đúng quy định pháp luật. Tuy nhiên việc đóng góp ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, đơn vị liên quan còn hạn chế, chất lượng ý kiến đóng góp chưa cao, một bộ phận nhân dân chưa thực sự quan tâm khi được xin ý kiến, dẫn đến khi đồ án quy hoạch được duyệt, công bố và triển khai thực hiện còn chưa nhận được sự đồng tình, ủng hộ cao của các tổ chức và nhân dân trong vùng quy hoạch.

### **\* Về công tác quản lý quy hoạch xây dựng được duyệt**

Công tác lưu trữ, quản lý hồ sơ quy hoạch được duyệt còn có những hạn chế, còn chông chéo; diện tích phòng làm việc, kho lưu trữ của cơ quan chuyên môn còn nhỏ hẹp, chưa đáp ứng yêu cầu.

## **2. Nguyên nhân**

- Huyện Việt Yên có tốc độ phát triển đô thị, dịch vụ nhanh, do đó số lượng các đồ án quy hoạch trong thời gian qua rất lớn và phải thực hiện trong thời gian ngắn. Việc đồng thời tổ chức triển khai thực hiện nhiều nhiệm vụ trong khi đó nhiều dự án có quy mô lớn phải được rà soát, khớp nối đồng bộ với các quy hoạch, dự án khác mất nhiều thời gian và khó khăn cho công tác lập, thẩm định, trong khi đó nhân lực, kinh nghiệm trong lĩnh vực Quy hoạch của cơ quan chuyên môn còn thiếu.

- Năng lực các đơn vị tư vấn được lựa chọn cơ bản đảm bảo đủ các điều kiện về năng lực hoạt động, chứng chỉ hành nghề theo quy định. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai lập quy hoạch, một số đồ án năng lực chuyên môn của cá nhân trực tiếp thực hiện còn hạn chế, dẫn đến tiến độ một số đồ án còn chậm, chất lượng chưa đáp ứng dẫn đến một số đồ án cần phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch để phù hợp với hiện trạng và nhu cầu thực tế.

- Hiện nay, đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên đến năm 2045 chưa được phê duyệt nên việc lập các đồ án các phân khu chức năng, quy hoạch chi tiết trên địa bàn huyện gặp nhiều khó khăn.

## **3. Đề xuất, kiến nghị**

- Đề nghị UBND tỉnh quan tâm hỗ trợ UBND huyện Việt Yên, bám sát các Bộ, ngành Trung ương trong công tác thẩm định, trình phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045 để sớm được phê duyệt, làm cơ sở để UBND huyện hoàn thành các nhiệm vụ khác có liên quan (*lập quy hoạch phân khu, lập quy hoạch chi tiết, lập điều chỉnh chương trình phát triển đô thị,...*)

- Đề nghị UBND tỉnh sớm có văn bản hướng dẫn, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác lập quy hoạch xây dựng các đồ án nằm trong vùng thoát lũ để UBND huyện có cơ sở triển khai thực hiện lập quy hoạch xây dựng các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện. Đồng thời, UBND tỉnh xem xét, đồng ý với các nội dung UBND huyện đang trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị để UBND huyện có cơ sở hoàn thành các đồ án quy hoạch chi tiết trên địa bàn, góp phần sớm hoàn thiện hệ thống hạ tầng khung giao thông, thoát nước, hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn huyện.

- Việt Yên là huyện trọng điểm phát triển công nghiệp của tỉnh và phấn đấu đến năm 2025 trở thành thị xã trực thuộc tỉnh Bắc Giang. Do vậy, khối lượng công việc của các cơ quan, đơn vị rất nhiều, đặc biệt các nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng để phát triển các khu, cụm công nghiệp, các công trình giao thông, khu đô thị, thương mại dịch vụ, ... Hiện nay, huyện Việt Yên được phân loại là huyện loại II, được giao 85 biên chế công chức cho 12 cơ quan chuyên môn, trong đó 43 công chức lãnh đạo và 42 công chức chuyên môn. Đề nghị Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh xem xét bổ sung biên chế công chức cho huyện Việt Yên làm công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch để đảm bảo giải quyết tốt các công việc tại địa phương.

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn, tổ chức, cộng đồng dân cư, ... cần phát huy hơn nữa trách nhiệm, hiệu quả trong công tác xin ý kiến cộng đồng dân cư lập quy hoạch và quản lý thực hiện các quy hoạch được duyệt. Đồng thời ngay sau khi đồ án được duyệt UBND xã tuyên truyền, phổ biến các nội dung về đồ án quy hoạch để người dân được biết về khu vực quy hoạch, thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch xây dựng, trọng tâm về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng, trách nhiệm của các đơn vị liên quan, đảm bảo công tác lập, điều chỉnh quy hoạch và quản lý quy hoạch trên địa bàn tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tăng cường công tác tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ chuyên môn cho cán bộ, công chức làm công tác quản lý quy hoạch xây dựng; thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản hướng dẫn về quản lý đầu tư phát triển đô thị, lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng.

Trên đây là báo cáo Kết quả thực hiện công tác quy hoạch; việc tiếp nhận, quản lý sử dụng nguồn kinh phí tài trợ quy hoạch năm 2022./.

**Nơi nhận:**

- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế;
- vietyen\_vt@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hoàng Bách**