

**TỔNG HỢP Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ CỦA BAN THƯỜNG TRỰC UBMTTQ,
CÁC BAN HĐND, CÁC ĐẠI BIỂU TẠI KỲ HỌP THỨ 9 ĐANG GIẢI QUYẾT**
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND, ngày /12/2022 của UBND huyện)

TT	LĨNH VỰC, NỘI DUNG	Ghi chú
1	Nông nghiệp và PTNT	
	<p>1. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, UBND các xã, thị trấn kiểm tra, rà soát các tuyến mương tưới trên địa bàn để có kế hoạch, giải pháp nâng cấp phục vụ tốt cho sản xuất nông nghiệp; đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện một số tuyến mương tưới, trạm bơm của một số xã vì hiện nay đang xây dở dang (không hoạt động được).</p> <p>Hiện nay trên địa bàn có khoảng 350 km mương tưới và khoảng 140,5 km mương tiêu tỷ lệ cứng hóa được khoảng 50%. Hệ thống kênh mương cứng hàng năm được tu bổ sửa chữa bằng nguồn vốn hỗ trợ của tỉnh, huyện. Số trạm bơm tiêu trên địa bàn là: 9 trạm với tổng số máy là: 89 công suất từ 33 KW đến 780 KW, hệ thống tiêu hoạt động ổn định cơ bản đáp ứng và đảm bảo so với yêu cầu. Tuy nhiên hệ thống tiêu trên địa bàn khu công nghiệp Quang Châu, Vân Trung chảy về trạm bơm Trúc Tay tiêu chậm do hệ thống đầu nổi. Số trạm bơm tưới là: 127 trạm với tổng số máy là 145 máy, công suất máy từ 7,0 KW đến 33 KW, số trạm và máy hoạt động không ổn định do máy cũ, hỏng thường xuyên. Số trạm bơm tưới tiêu kết hợp là: 5 trạm với số máy là: 72 máy công suất từ 33 KW-75KW hiện đang hoạt động bình thường. Hiện Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND huyện Đề án hỗ trợ đầu tư cơ sở hạ tầng vùng chuyên canh sản xuất nông nghiệp gắn với phát triển nông nghiệp bền vững, nâng cao hiệu quả, giá trị sản phẩm nông nghiệp trên địa bàn huyện giai đoạn 2022-2025. Hàng năm giao kế hoạch nạo vét, làm thủy lợi nội đồng cụ thể đến các địa phương.</p>	
2	Tài nguyên và Môi trường	
	<p>1. Đề nghị UBND huyện tập trung chỉ đạo quyết liệt, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, công trình trên địa bàn huyện, trong đó có tuyến đường Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang: Công tác thu hồi, bồi thường GPMB, thực hiện dự án...còn chậm.</p>	

Đối với dự án trên đi qua địa bàn 03 xã, thị trấn (Bích Đông, Hồng Thái và Nghĩa Trung). Đến nay, đối với địa bàn thị trấn Bích Động, xã Hồng Thái và thôn Me, xã Nghĩa Trung đã thực hiện xong công tác bồi thường, GPMB; đơn vị thi công đã thi công, rải asphalt đoạn đầu tuyến từ thị trấn Bích Động đến ngòi Lái Nghiên (đã thi công xong hạng mục cầu qua ngòi) và đang tiến hành thi công tiếp.

Đối với đoạn còn lại qua thôn Yên Sơn, Đồng Xuân xã Nghĩa Trung và thôn Lò xâm canh sang xã Nghĩa Trung:

+ Thuộc thôn Yên Sơn: Đến nay đã kê khai được 99/100 hộ (còn 01 hộ đang tiếp tục vận động kê khai; thực hiện chi trả tiền cho các hộ được 74/99 hộ, số tiền 3,39 tỷ (còn 25 hộ khoán thầu chưa nhận tiền).

+ Thuộc thôn Đồng Xuân: Đối với đất nông nghiệp đã tổ chức kê khai được 122/122 hộ; chi trả được 119/122 hộ, diện tích 2,11 ha, số tiền 5,7 tỷ (còn 03 hộ chưa nhận tiền). Đối với đất ở đã phê duyệt giá tính bồi thường đất ở.

+ Đối với thôn Lò, xã Tân Mỹ: Đã hoàn thành chi trả tiền cho 83/83 hộ gia đình.

UBND huyện vẫn đang tiếp tục chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã và các cơ quan liên quan tuyên truyền, vận động các hộ còn lại nhận tiền để dự án sớm được triển khai; yêu cầu chủ đầu tư và đơn vị thi công tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công.

2. Năm 2018, trong quá trình triển khai thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ước, thôn Hà có 160,0 m² đất ở đã được cấp GCNQSD đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất, hộ gia đình đã nhất trí chủ trương thu hồi đất của Nhà nước và tạm bàn giao thửa đất trên để thực hiện dự án. Đối lại, gia đình ông sẽ được bồi thường bằng đất tại lô số 01, thửa số 569, diện tích 118m², tại dự án khu dân cư thôn 7, thôn 8 xã Việt Tiến. Hiện gia đình ông Ước đã xây dựng nhà cấp 4 trên phần đất đối (lô số 1 khu dân cư 7, 8). Mặc dù, UBND xã đã thuê tư vấn làm và đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thuê đơn vị tư vấn về thẩm định giá đất. Tuy nhiên đến nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa có trả lời và UBND huyện cũng chưa phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính giá bồi thường đối với diện tích: 160,0 m² đất ở của hộ ông Nguyễn Văn Ước tại vị trí 1 QL37 (giáp với trụ sở UBND xã Việt Tiến) và ban hành mức giá để tính bồi thường bằng đất đối với lô số 01, thửa số 569, diện tích: 118m² tại dự án khu dân cư thôn 7, thôn 8 để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định, gây bức xúc cho hộ gia đình ông Ước. Đề nghị UBND huyện quan tâm, chỉ đạo giải quyết dứt điểm nội dung trên.

	<p>- Đối với việc thu hồi thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ước, thôn Hà có 160,0 m² đất ở đã được cấp GCNQSD đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất, hộ gia đình đã nhất trí chủ trương thu hồi đất của Nhà nước. Để có cơ sở phê duyệt giá cụ thể để lập phương án đền bù cho hộ ông Ước, tháng 9/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã thuê đơn vị tư vấn có chức năng về việc thẩm định đánh giá, khảo sát xác định giá cụ thể. Đến ngày 20/9/2022 Hội đồng thẩm định giá cụ thể để BT, GPMB của huyện tổ chức thẩm định phê duyệt giá cụ thể đối với một số dự án trên địa bàn huyện trong đó có dự án nêu trên. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo về việc đánh giá, xác định giá cụ thể tại thửa đất nhà ông Ước nằm mặt ngoài trục đường QL37 thuộc thôn Hà, xã Việt Tiến hội đồng xem xét báo cáo thẩm định giá của tư vấn, giấy tờ kèm theo và có ý kiến đối với việc xác định giá tại vị trí nhà ông Ước của tư vấn là chưa đảm bảo yêu cầu tư vấn khảo sát, yêu cầu bổ sung hồ sơ giấy tờ pháp lý chặt chẽ hơn. Đồng thời giao UBND xã Việt Tiến kiểm tra, giải trình việc cấp GCN QSD đất cho ông Ước do vị trí trên bản đồ thửa đất đang đề nghị bồi thường nằm ở trên phần đường giao thông.</p> <p>- Đối với việc phê duyệt giá bồi thường bằng đất tại lô số 01, thửa số 569, diện tích 118m², tại dự án khu dân cư thôn 7, thôn 8 xã Việt Tiến. Do không có văn bản về việc thông báo bố trí bồi thường bằng đất tại vị trí lô đất nên trên nên trong tháng 9/2022 đơn vị tư vấn chưa có cơ sở để khảo sát phê duyệt giá cụ thể lô đất số 01, thửa số 569, diện tích 118m², tại dự án khu dân cư thôn 7, thôn 8 xã Việt Tiến. Tại hội nghị thẩm định ngày 20/9/2022, UBND xã Việt Tiến có đề xuất nội dung bồi thường bằng đất cho nhà ông Ước tại lô đất trên được hội đồng thông qua và giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND xã, đơn vị tư vấn khảo sát, đánh giá thẩm định giá cụ thể lô đất nêu trên. Tuy nhiên đến nay do chưa ban hành thông báo bố trí quỹ đất cho ông Ước đối với lô đất trên nên chưa tổ chức hội nghị thẩm định giá. Để triển khai các bước tiếp theo, yêu cầu UBND xã Việt Tiến làm việc cụ thể với Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện (chủ đầu tư dự án) và Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (đơn vị quản lý quỹ đất đấu giá) và hộ gia đình về số lô dự kiến hộ gia đình đề nghị được bồi thường bằng đất, nghĩa vụ tài chính liên quan (chênh lệch đơn giá và chênh lệch diện tích thu hồi và diện tích phân lô quy hoạch), báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định.</p>	
3	<p>Kinh tế và Hạ tầng</p>	
	<p>Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, khảo sát và bổ sung các nút giao giữa đường gom của KCN Quang châu, Vân Trung với các đường nhánh kết nối với các thôn thuộc địa bàn</p>	

xã Vân Trung; giữa đường gom 17-KCN Việt Hàn với các đường nhánh vào thôn Đức Liễn, xã Hồng Thái nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại và phát triển kinh tế của các hộ dân.

Đối với nội dung trên, UBND huyện giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, báo cáo kết quả: Trong quá trình phòng Quản lý đô thị xây dựng “Đề án xây dựng các tuyến đường đầu nối giao thông” phòng Quản lý đô thị đã nhận được đề xuất của UBND xã Hồng Thái và xã Vân Trung về việc đề xuất cải tạo, mở rộng một số tuyến đường kết nối từ khu dân cư hiện trạng ra các tuyến đường lớn mới được đầu tư như đường gom KCN Vân Trung, KCN Quang Châu và đường nối QL37-QL17 (chạy qua KCN Việt Hàn). Tuy nhiên, sau khi rà soát thì toàn bộ các tuyến đường được đề xuất đều không phù hợp với quy hoạch chi tiết đã lập tại các khu vực trên (đối với xã Hồng Thái thì tuyến đường đề xuất không phù hợp với quy hoạch xây dựng KCN Việt Hàn; đối với xã Vân Trung thì các tuyến đường đề xuất đều không phù hợp với quy hoạch chi tiết khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, Khu đô thị mới Vân Trung; Khu dân cư mới thôn Trung Đồng; Khu nhà ở xã hội thôn Trung Đồng; Khu Nhà ở xã hội Vân Trung). Do đó khi các dự án này được triển khai sẽ có đường kết nối tại các nút giao thông trên.

