

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án kè hồ, khuôn viên cây xanh thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (Khu công viên đường Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;*

*Căn cứ Quyết định số 219/QĐ- TTg ngày 17/2/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về Quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000);*

*Căn cứ Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công viên đường Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, tỷ lệ 1/500;*

*Thực hiện Thông báo số 540-TB/HU ngày 29/10/2022 của Thường trực Huyện ủy;*

*Căn cứ Công văn số 3284/SXD-QHKT ngày 10/11/2022 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến điều chỉnh cục bộ QHCT xây dựng Khu công viên đường Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, tỷ lệ 1/500;*

*Theo đề nghị tại Báo cáo số 422/BC-QLĐT ngày 14/11/2022 của Phòng Quản lý đô thị.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công viên đường Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, tỷ lệ 1/500 với những nội dung chính như sau:

## 1. Sự cần thiết phải điều chỉnh

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công viên đường Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Việt Yên phê duyệt tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 01/12/2021. Hiện nay, vị trí thực hiện lập quy hoạch chi tiết đã giao cho UBND thị trấn Bích Động đầu tư xây dựng dự án “Kè hồ, khuôn viên cây xanh thị trấn Bích Động”.

Ngay sau khi có chủ trương giao cho UBND thị trấn Bích Động thực hiện dự án, UBND thị trấn đã phối hợp với các đơn vị liên quan lập hồ sơ dự án đảm bảo hồ sơ thiết kế xây dựng tuân thủ theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và quy hoạch chi tiết được duyệt. Tuy nhiên, qua quá trình triển khai dự án nhận thấy cần thiết điều chỉnh một số nội dung như sau:

- Điều chỉnh hình dạng hồ cảnh quan để hình dạng hồ mềm mại hơn, đảm bảo hơn nữa về mặt thẩm mỹ cũng như mỹ quan đô thị. Việc điều chỉnh này về cơ bản không làm xáo trộn các công năng đã được quy hoạch, nhưng sẽ ảnh hưởng tới thông số diện tích hồ nước, diện tích lối đi - đường dạo xung quanh hồ cảnh quan, ... so với Quyết định đã được phê duyệt.

Để đảm bảo dự án được đầu tư, xây dựng đúng theo các quy định của pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, tối ưu hơn nữa tính thẩm mỹ, mỹ quan đô thị, xây dựng một khu công viên đẹp tại trung tâm thị trấn Bích Động nói riêng, đô thị Việt Yên nói chung thì việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết.

## 2. Nội dung điều chỉnh

### 2.1. Điều chỉnh tên đồ án

**Tên đồ án:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án kè hồ, khuôn viên cây xanh thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500.

\* **Lý do điều chỉnh:** điều chỉnh từ “Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công viên đường Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động” sang “Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án kè hồ, khuôn viên cây xanh thị trấn Bích Động” tuân theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4989/UBND-TH ngày 26/09/2021 và đồng nhất tên dự án tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh (STT dự án trong biểu là 1241).

### 2.2. Điều chỉnh cơ cấu quy hoạch sử dụng đất

Do điều chỉnh hình dạng hồ cảnh quan nên một số chỉ tiêu diện tích thay đổi như sau:

TT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng			1.061,4	1,53
2	Đất cây xanh	11.936,70	17,23	7.101	10,25
3	Diện tích sân lát gạch	5.726,60	8,27	6.218,97	8,98
4	Diện tích lát gạch đường dạo	2.549,78	3,68	3.537,03	5,11
5	Diện tích mặt nước, kè hồ	47.429,10	68,48	49.609	71,63
6	Đất để xe	1.571,80	2,27	1.734	2,5
	<b>Tổng</b>	<b>69.261,40</b>	<b>100,00</b>	<b>69.261,40</b>	<b>100,00</b>

**2.2. Các nội dung điều chỉnh khác:** Các giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, giải pháp quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật như san nền, cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, ... cơ bản tuân theo định hướng của Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND huyện Việt Yên.

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Quản lý đô thị, UBND thị trấn Bích Động và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- banbientap\_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**