

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và khí Gas, TDP Tăng Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định số 730/2019/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000);

Căn cứ Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và khí Gas, thôn Tăng Quang, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên;

Theo đề nghị tại Báo cáo số 390/BC-QLĐT ngày 21/10/2022 của Trưởng phòng Quản lý đô thị; Tờ trình số 05/TTr-LA ngày 15/10/2022 Công ty TNHH thương mại Luân Anh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và khí Gas, TDP Tăng Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và khí Gas, TDP Tăng Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (Điều chỉnh tên đồ án từ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và khí Gas, thôn Tăng Quang, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên sang Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Cửa hàng kinh

doanh xăng dầu và khí Gas, Tổ dân phố Tăng Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 theo địa giới hành chính mới (xã Bích Sơn sáp nhập vào thị trấn Bích Động) và để đảm bảo phù hợp với khoản 5, Điều 6 trong Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang ngày 31/12/2021 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, với các dự án khác có quy mô nhỏ hơn 5ha đã được chấp thuận đầu tư thì Chủ đầu tư chỉ cần lập quy hoạch tổng mặt bằng).

2. Lý do điều chỉnh: Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và khí Gas, thôn Tăng Quang, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 12/08/2019. Tuy nhiên, sau khi rà soát lại nhu cầu thực tế thì Công ty TNHH thương mại Luân Anh nhận thấy có một số nội dung cần điều chỉnh để phù hợp với nhu cầu kinh doanh hiện tại của doanh nghiệp; mặt khác để đảm bảo đầu nổi hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với đồ Khu đô thị mới tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên liên kế, đường tỉnh lộ 298 đang thực hiện cải tạo, nâng cấp, do đó việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết.

3. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu

3.1. Vị trí khu đất: Khu vực lập quy hoạch nằm trên địa giới hành chính thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

3.2. Ranh giới nghiên cứu: Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp; Phía Nam: giáp đất nông nghiệp và tuyến đường nối từ UBND thị trấn đến đường tỉnh 298; Phía Đông: giáp đường tỉnh 298; Phía Tây: giáp đất nông nghiệp;

3.3. Quy mô: Quy mô nghiên cứu quy hoạch khoảng 0,2ha.

4. Tính chất: Là cửa hàng xăng dầu phục vụ đời sống người dân địa phương và phương tiện đi lại trên các tuyến đường xung quanh.

5. Các hạng mục dự kiến đầu tư: San nền, tường rào;+ Nhà bán hàng xăng dầu, Bể chứa xăng dầu, Nhà bán hàng khí đốt, khí hóa lỏng, ...; Các hạng mục phụ trợ: Phòng cháy chữa cháy, Sân đường, giao thông nội bộ, cây xanh, bể nước, ...

6. Cơ cấu quy hoạch sử dụng đất và không gian kiến trúc cảnh quan

6.1. Quy hoạch sử dụng đất

TT	Loại đất	Trước điều chỉnh			Sau điều chỉnh		
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao
1	Đất xây dựng công trình	716	36,53	1	719	36,68	1-2
2	Đất giao thông, sân đường	1.144	58,37		1.176	60,0	
3	Đất cây xanh	100	5,1		65	3,32	
	Tổng diện tích	1.960	100		1.960	100	

6.2. Quy hoạch tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị

Trên khu đất có diện tích khoảng 0,2ha dự kiến xây dựng công trình: Nhà trụ bơm, nhà bán hàng, nhà kho có mái che (1 tầng); Cụm bể chứa ngầm (1 tầng ngầm); Nhà bán hàng khí đốt, khí hóa lỏng (2 tầng);

- Các hạng mục phụ trợ: Rãnh nước, bể tự hoại, tường rào, ... Các công trình phụ trợ được bố trí hợp lý tiết kiệm quỹ đất, đồng thời tạo mỹ quan cho dự án; Cây xanh cảnh quan, tiểu cảnh được bố trí đảm bảo theo không gian và quy chuẩn.

7. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Giải pháp quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật như san nền, cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc tuân theo Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 12/08/2019 của UBND huyện Việt Yên.

8. Chất thải rắn: Chất thải rắn được thu gom, phân loại, sau đó được vận chuyển tới khu xử lý của thị trấn theo quy định. Chất thải nguy hại được tập kết tại kho chứa chất thải nguy hại của dự án và phải xử lý, vận chuyển đến điểm xử lý đúng theo quy định.

9. Đánh giá môi trường: Đồ án được đánh giá môi trường theo các quy định hiện hành. Khi triển khai thực hiện cần tuân thủ các giải pháp để đảm bảo phát triển bền vững, giảm thiểu các tác động ảnh hưởng đến môi trường toàn khu vực.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức công bố quy hoạch được duyệt theo đúng quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Quản lý đô thị, UBND thị trấn Bích Động, Công ty TNHH thương mại Luân Anh (chủ đầu tư) và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (b/c);
- Như Điều 3;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách

