

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng dự án:  
Xưởng sản xuất may mặc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên,  
tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 730/2019/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 về việc phê duyệt; số 1247/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000);*

*Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ: CS.01806/Q01, số phát hành CQ.066584 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/3/2019; Giấy phép xây dựng số 91/GPXD do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 08/6/2018 và phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng kèm theo;*

*Theo đề nghị tại Tờ trình số 343/TTr-KTHT ngày 14/9/2022 của Trưởng phòng Quản lý đô thị huyện.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng dự án Xưởng sản xuất may mặc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) như sau:

**1. Tên đồ án quy hoạch, chủ đầu tư**

- Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Xưởng sản xuất may mặc tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH BT Fashion.

- Địa chỉ: Số 188 đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Lý do lập điều chỉnh Tổng mặt bằng:** Dự án đã được cấp Giấy phép xây dựng và đang hoạt động sản xuất. Dự án đã hoạt động ổn định và trên đà phát triển mở rộng sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và yêu cầu của một số đối tác, do đó cần xây dựng bổ sung và điều chỉnh một số hạng mục, điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng để đảm bảo tối đa công năng sử dụng của dự án, đảm bảo phát triển bền vững đồng thời tạo không gian cảnh quan thông thoáng, hiện đại.

### 3. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh bố cục không gian kiến trúc đảm bảo phù hợp với môi trường cảnh quan khu vực, bố trí các hạng mục công trình đảm bảo hiệu quả sử dụng theo mục tiêu thực hiện dự án. Các khu vực phụ trợ bố trí gọn gàng tạo mỹ quan cho dự án.

- Các khu chức năng điều chỉnh được bố trí hài hoà với nhau, thuận lợi cho việc sử dụng, tạo được cảnh quan cho khu vực bao gồm:

+ Nhà chứa sản phẩm tồn kho, diện tích trước điều chỉnh: 360m<sup>2</sup>, diện tích sau điều chỉnh: 1.350m<sup>2</sup>.

+ Xây mới nhà điều hành và làm việc chuyên gia diện tích 643,6m<sup>2</sup>.

+ Xây mới nhà căn tin diện tích 80,8m<sup>2</sup>.

- Các hạng mục công trình khác không điều chỉnh so với giấy phép xây dựng được cấp.

### 4. Quy hoạch sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích đã duyệt (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)	Diện tích điều chỉnh (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Đất xây dựng công trình</b>	<b>7.099</b>	<b>41,51%</b>	<b>8.813</b>	<b>51,54%</b>
1.1	Nhà điều hành và Xưởng sản xuất	3.496		3.496	
1.2	Nhà chứa sản phẩm tồn kho ( <i>điều chỉnh</i> )	360		1.350	
1.3	Kho thành phẩm	1.680		1.680	
1.4	Nhà bếp + ăn + Y tế	450		450	
1.5	Nhà bảo vệ	14,4		14,4	
1.6	Nhà để xe	600		600	
1.7	Nhà vệ sinh	121,5		121,5	
1.8	Nhà nồi hơi, nén khí	272		272	
1.9	Trạm biến áp	25		25	
1.10	Nhà làm việc chuyên gia	80		80	
1.11	Nhà điều hành và làm việc chuyên gia ( <i>xây mới</i> )			643,6	

STT	Loại đất	Diện tích đã duyệt (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)	Diện tích điều chỉnh (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)
1.12	Nhà căn tin ( <i>xây mới</i> )			80,8	
<b>II</b>	<b>Giao thông, sân đường</b>	<b>6.123,4</b>	<b>35,82%</b>	<b>4.779,4</b>	<b>27,95%</b>
<b>III</b>	<b>Cây xanh, mặt nước</b>	<b>3.878</b>	<b>22,67%</b>	<b>3.508</b>	<b>20,51%</b>
	<b>Tổng</b>	<b>17.100,4</b>	<b>100%</b>	<b>17.100,4</b>	<b>100%</b>

**5. Các nội dung khác:** Thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 91/GPXD do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 08/6/2018 và phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng kèm theo.

**Điều 2.** Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện công bố quy hoạch được duyệt theo đúng quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, UBND thị trấn Bích Động và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- banbientap\_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hoàng Bách**

