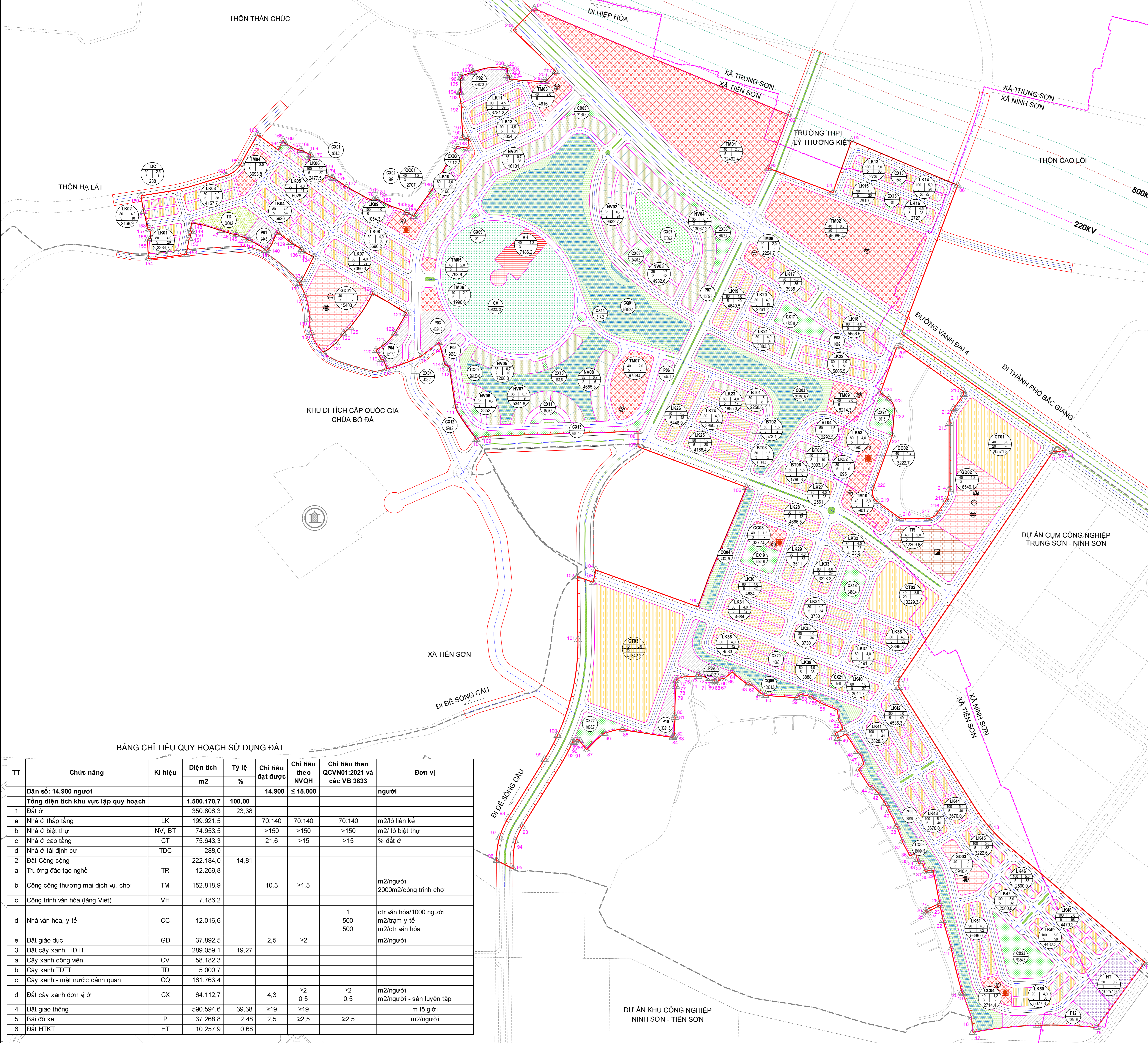
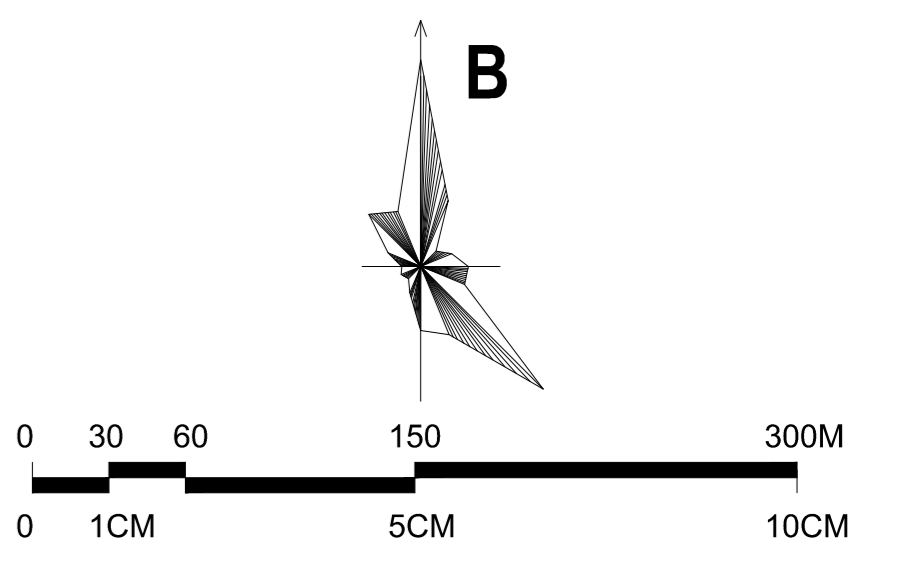


**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH VĂN HÓA VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
TẠI XÃ NINH SƠN, XÃ TRUNG SƠN, XÃ TIỀN SƠN, HUYỆN VIỆT YÊN, TỈNH BẮC GIANG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



BẢNG THÔNG KẾ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Chức năng	Kí hiệu	Diện tích		Tỷ lệ		MĐX	Tầng cao	HSSĐD
			m ²	%	%	tầng			
Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch			1.500.170,7	100,00	22,38	1-20	1,47		
1 Đất ở			350.806,3	23,38	35-100	2-20	4,33		
a	Nhà ở thấp tầng	LK	199.921,5		80	5	4,0		
		LK01	3.384,7		80	5	4,0		
		LK02	2.168,9		80	5	4,0		
		LK03	4.157,7		80	5	4,0		
		LK04	5.526,0		80	5	4,0		
		LK05	5.526,0		80	5	4,0		
		LK06	2.477,5		100	5	5,0		
		LK07	7.090,3		80	5	4,0		
		LK08	5.592,3		80	5	4,0		
		LK09	1.954,3		100	5	5,0		
		LK10	3.168,0		80	5	4,0		
		LK11	3.781,2		80	5	4,5		
		LK12	3.884,0		80	5	4,5		
		LK13	2.735,0		100	5	5,0		
		LK14	2.555,0		100	5	5,0		
		LK15	2.919,0		80	5	4,5		
		LK16	2.727,0		80	5	4,5		
		LK17	3.935,0		100	5	5,0		
		LK18	5.555,5		80	5	4,0		
		LK19	4.540,3		80	5	4,0		
		LK20	2.281,2		80	5	4,0		
		LK21	3.883,8		80	5	4,0		
		LK22	5.505,5		80	5	4,0		
		LK23	1.855,3		80	5	4,0		
		LK24	3.960,5		80	5	4,0		
		LK25	4.168,4		80	5	4,0		
		LK26	5.448,9		80	5	4,0		
		LK27	2.591,0		80	5	4,0		
		LK28	4.966,5		80	5	4,0		
		LK29	3.511,0		80	5	4,0		
		LK30	4.684,0		80	5	4,0		
		LK31	4.684,0		80	5	4,0		
		LK32	4.123,6		80	5	4,0		
		LK33	3.228,2		80	5	4,0		
		LK34	3.730,0		80	5	4,0		
		LK35	3.730,0		80	5	4,0		
		LK36	3.895,3		80	5	4,0		
		LK37	3.491,0		80	5	4,0		
		LK38	4.550,0		80	5	4,0		
		LK39	3.888,0		80	5	4,0		
		LK40	3.011,7		80	5	4,0		
		LK41	3.828,3		100	5	5,0		
		LK42	4.536,3		100	5	5,0		
		LK43	3.670,0		100	5	5,0		
		LK44	3.670,0		100	5	5,0		
		LK45	3.222,5		100	5	5,0		
		LK46	2.500,0		100	5	5,0		
		LK47	2.500,0		100	5	5,0		
		LK48	4.476,2		100	5	5,0		
		LK49	4.482,3		100	5	5,0		
		LK50	5.077,3		80	5	4,0		
		LK51	5.599,0		80	5	4,0		
		LK52	695,0		80	5	4,0		
		LK53	595,0		80	5	4,0		
		LK54	74.663,6		35-50	2-3	0,8		
d	Nhà ở biệt thự	NV	64.341,4		35	2	0,7		
		NV01	16.101,0		35	2	0,7		
		NV02	9.830,7		35	2	0,7		
		NV03	4.982,6		35	2	0,7		
		NV04	13.067,2		35	2	0,7		
		NV05	7.208,8		35	2	0,7		
		NV06	3.350,0		35	2	0,7		
		NV07	5.341,8		35	2	0,7		
		NV08	4.655,3		35	2	0,7		
		BT	10.612,1		50	3	1,5		
		BT01	2.259,8		50	3	1,5		
		BT02	573,1		50	3	1,5		
		BT03	604,5		50	3	1,5		
		BT04	2.292,5		50	3	1,5		
		BT05	3.263,1		50	3	1,5		
		BT06	1.790,3		50	3	1,5		
c	Nhà ở cao tầng	CT	75.643,3		40	20	8,0		
		CT01	20.571,9		40	20	8,0		
		CT02	13.226,3		40	20	8,0		
		CT03	41.842,2		40	20	8,0		
d	Nhà ở tái định cư	TĐC	288,0		50	5	2,5		
2	Đất công cộng	TR	222.184,0	14,81	40	5-20	3,04		
a	Trường tiểu học	TM	12.290,8		40	5	2,0		
b	Công cộng thương mại dịch vụ, chợ	TM	152.818,9		40	5	3,8		
		TM01	72.462,4		40	5	2,0		
		TM02	46.996,4		40	20	8,0		
		TM03	4.516,0		40	5	2,0		
		TM04	3.663,8		40	5	2,0		
		TM05	759,0		40	5	2,0		
		TM06	1.966,8		40	5	2,0		
		TM07	9.789,5		40	5	2,0		
		TM08	2.254,7		40	5	2,0		
		TM09	5.214,3		40	5	2,0		
		TM10	5.501,7		40	5	2,0		
c	Công trình văn hóa (làng Việt)	VH	7.186,2		40	3	1,2		
d	Nhà văn hóa, y tế	CC	12.016,6		40	3	1,2		
		CC01	2.707,0		40	3	1,2		
		CC02	3.222,7		40	3	1,2		
		CC03	3.372,5		40	3	1,2		
		CC04	2.714,4		40	3	1,2		
		GD	37.892,5		40	3	1,2		
		GD01	15.463,5		40	3	1,2		
		GD02	16.549,1		40	3	1,2		
		GD03	5.840,4		40	3	1,2		
3	Đất cây xanh, TĐTT	CV	289.059,1	19,27	5	1	0,58		
a	Cây xanh công viên	CV	58.182,3		5	1	0,58		
b	Cây xanh TĐTT	TD	5.000,7		5	1	0,58		
c	Cây xanh - mặt nước cảnh quan	CQ	161.763,4		5	1	0,58		
		CC01	68.822,1		5	1	0,58		
		CC02	26.123,6		5	1	0,58		
		CC03	29.290,5		5	1	0,58		
		CC04	7.430,9		5	1	0,58		
		CC05	10.611,8		5	1	0,58		
		CC06	19.164,5		5	1	0,58		
d	Đất cây xanh đơn vị ở	CX	64.112,7		5	1	0,58		
		CK01	961,2		5	1	0,58		
		CK02	589,0		5	1	0,58		
		CK03	1.711,2		5	1	0,58		
		CK04	435,7		5	1	0,58		
		CK05	2.150,3		5	1	0,58		
		CK06	6.072,7		5	1	0,58		
		CK07	8.736,7		5	1	0,58		
		CK08	2.420,8		5	1	0,58		
		CK09	3.102,0		5	1	0,58		
		CK10	391,6		5	1	0,58		
		CK11	1.505,5		5	1	0,58		
		CK12	588,2		5	1	0,58		
		CK13	6.072,7		5	1	0,58		
		CK14	314,2		5	1	0,58		
		CK15	646,0		5	1	0,58		
		CK16	884,0		5	1	0,58		
		CK17	4.723,8		5	1	0,58		
		CK18	3.460,4		5	1	0,58		
		CK19	4.045,6		5	1	0,58		
		CK20	1.060,0		5	1	0,58		
		CK21	560,0		5	1	0,58		
		CK22	4.068,7		5	1	0,58		
		CK23	9.384,5		5	1	0,58		
		CK24	3.915,0		5	1	0,58		
4	Đất giao thông	P	37.368,8	2,48	5	1	0,68		
5	Bãi đỗ xe	P01	2.443,0		5	1	0,58		
		P02	4.602,3		5	1	0,58		
		P03	4.624,5		5	1	0,58		
		P04	3.287,6		5	1	0,58		
		P05	2.658,1		5	1	0,58		
		P06	1.744,7		5	1	0,58		
		P07	1.265,8		5	1	0,58		
		P08	1.082,0		5	1	0,58		
		P09	4.249,2		5	1	0,58		
		P10	3.521,3		5	1	0,58		