



- KÝ HIỆU**
- CÔNG VIÊN CÂY XANH TĐTT
 - DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - A. KÝ HIỆU LỖ ĐẤT
 - B. DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT
 - C. MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
 - D. TẦNG CAO
 - E. SỐ LỖ

- QUY HOẠCH:**
- ĐẤT Ở NHÀ LIỀN KẾ
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT BÃI ĐÓ XE TẬP TRUNG
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở		21 543	26.52
1.1	Đất ở hiện trạng	HT	11 752	14.47
1.2	Đất nhà ở liền kề mới	LK	9 791	12.05
2	Đất công cộng - TMDV		9 465	11.65
3	Đất cây xanh - TĐTT		8 505	10.47
4	Đất giao thông, HTKT		41 727	51.36
4.1	Giao thông nội bộ		37 803	46.53
4.2	Đất bãi đỗ xe tĩnh	P	1 838	2.26
4.3	Đất HTKT-Rãnh sau nhà	HTKT	2 086	2.57
	Tổng diện tích		81 240	100.00

Thông kê chi tiết cơ cấu sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao	Số lô	Số dân
1	Đất ở	21 543	26.52	90-100	2-7	134	536
1.1	Đất ở hiện trạng	11 752	14.47			30	120
	Đất ở hiện trạng 01	1 302	1.60				
	Đất ở hiện trạng 02	2 912	3.58				
	Đất ở hiện trạng 03	1 576	1.94				
	Đất ở hiện trạng 04	3 201	3.94				
	Đất ở hiện trạng 05	2 761	3.40				
1.2	Đất nhà ở liền kề mới	9 791	12.05	90-100	2-7	104	416
	Đất ở liền kề 01	1 959	2.41	90-100	2-7	20	
	Đất ở liền kề 02	4 309	5.30	90-100	2-7	48	
	Đất ở liền kề 03	543	0.67	90-100	2-7	5	
	Đất ở liền kề 04	2 980	3.67	90-100	2-7	31	
2	Đất công cộng - TMDV	9 465	11.65	40-60			
3	Đất cây xanh - TĐTT	8 505	10.47				
	Đất xây xanh 01	254	0.31				
	Đất xây xanh 02	316	0.39				
	Đất xây xanh 03	400	0.49				
	Đất xây xanh 04	839	1.03				
	Đất xây xanh 05	589	0.73				
	Đất xây xanh - TĐTT 06	6 107	7.52				
4	Đất giao thông, HTKT	41 727	51.36				
4.1	Giao thông nội bộ	37 803	46.53				
4.2	Đất bãi đỗ xe tĩnh	1 838	2.26				
4.3	Đất HTKT-Rãnh sau nhà	2 086	2.57				
	Tổng diện tích	81 240	100.00				

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN VIỆT YÊN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: _____

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN VIỆT YÊN

KÈM THEO TRÌNH SƠ: _____

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ CẠNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4, XÃ TIỀN SƠN, HUYỆN VIỆT YÊN, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04a GHÉP: 1xAO TỶ LỆ: FR NGÀY: /./2022

THIẾT KẾ: _____

CHỮ TRƯ: _____

CHỦ NHÌM: _____

QL KỸ THUẬT: _____

PHÓ GIÁM ĐỐC: _____

CÔNG TY
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ