

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu dân cư thôn Trung Đồng, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000);

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Trung Đồng, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Công văn số 756/SXD-QHKT ngày 01/4/2022 của Sở xây dựng tỉnh về việc tham gia ý kiến đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng: Khu dân cư thôn Trung Đồng, xã Vân Trung; Khu dân cư thôn Trúc Tay, xã Vân Trung, huyện Việt Yên;

Theo đề nghị tại Báo cáo số 132/BC-KTHT ngày 15/4/2022 của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Trung Đồng, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500) như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Trung Đồng, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500).

2. Lý do điều chỉnh: Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Trung

Đông, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500) được UBND huyện Việt Yên phê duyệt tại Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 09/3/2021. Tuy nhiên, ngày 04/01/2022, Thường trực Tỉnh ủy ban hành Thông báo số 806-TB/TU về quy mô mặt cắt đường toàn tuyến đường ĐH5B (ĐT.398) điều chỉnh thành 56,5m. Việc điều chỉnh mặt cắt ngang đường ảnh hưởng đến cơ cấu sử dụng đất (đất nhà ở liền kề điều chỉnh thành đất giao thông). Mặt khác, do KCN Quang Châu được phê duyệt điều chỉnh mở rộng ranh giới Quy hoạch tại Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang, làm ảnh hưởng đến ranh giới phía tây của dự án (tiếp giáp với đường nối KCN Quang Châu đi đường nối QL17-37 qua KCN Vân Trung). Từ những lý do trên việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Trung Đông, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500) là cần thiết.

3. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh Quy mô mặt cắt ngang 2-2 từ 38m (mặt đường 2x10,5m, giải phân cách 5m, hè đường 2x6m=12m) thành 56,5m (mặt đường chính 2x10,5m=21m, giải phân cách giữa 1,5m; mặt đường gom 2x9m=18m, hè đường 2 bên 2x6m=12m, giải phân cách đường gom 2x2m=4m); điều chỉnh giảm cơ cấu sử dụng đất, một phần đất ở nhà liền kề thuộc LK1 điều chỉnh thành đất giao thông.

- Điều chỉnh ranh giới Quy hoạch chi tiết do chùng lấn với ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500), và để phù hợp với việc điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang đường nêu trên.

4. Cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở nhà liền kề	LK	3.144	32,06%	1.718	49,84%
2	Đất cây xanh	CX	1.017	10,37%	170	4,93%
3	Đất giao thông		5.647	57,58%	1.640	45,23%
	Tổng		9.808	100,00%	3.447	100,00%

5. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND huyện Việt Yên.

Điều 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Kho bạc Nhà nước huyện Việt Yên, Chủ tịch UBND xã Vân Trung và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách

