

Số: 26 /TTr-UBND

Việt Yên, ngày 12 tháng 01 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung, phê duyệt chủ trương đầu tư  
một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Việt Yên**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết một số điều Luật đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/07/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 162-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển huyện Việt Yên trở thành thị xã vào năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 513/KH-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 162-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển huyện Việt Yên trở thành thị xã vào năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND của HĐND huyện ngày 31/8/2021 của HĐND huyện về Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Chính trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, Hạng mục: Quần thể văn hoá, thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 11/TTr-TCKH ngày 11/01/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch.

UBND huyện trình Hội đồng nhân dân huyện nội dung điều chỉnh, bổ sung, phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Việt Yên, cụ thể như sau:

1. Phê duyệt chủ trương dự án: Đầu tư xây dựng Cầu vượt 295B trên đường vành đai IV huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nội dung chi tiết theo phụ lục 1 đính kèm).
2. Điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn

huyện Việt Yên (nội dung chi tiết theo phụ lục 02,03 đính kèm).

(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

UBND huyện báo cáo HĐND huyện Việt Yên xem xét, quyết nghị./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Các ban HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đại biểu dự kỳ họp;
- LĐVP, CVTH; phòng TCKH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đại Lượng**

**Phụ lục 01: Chủ trương dự án: Đầu tư xây dựng Cầu vượt 295B trên đường vành đai IV huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang**

**1.1. Nội dung đề nghị điều chỉnh**

- Điều chỉnh tăng quy mô thực hiện dự án được quy định tại điểm 7, từ “khoảng 4,7 ha” thành “khoảng 11ha”.

- Điều chỉnh địa điểm thực hiện được quy định tại điểm 6, từ “thị trấn Bích Động” thành “xã Trung Sơn và thị trấn Bích Động”.

**1.2. Lý do điều chỉnh**

- Mở rộng quy mô đầu tư dự án để thực hiện đầu tư đồng bộ toàn hệ thống cảnh quan, kiến trúc, không gian quảng trường phù hợp với Quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Điều chỉnh địa điểm xây dựng phù hợp với địa giới hành chính thực hiện dự án, thuận lợi trong công tác GPMB, chuyển mục đích sử dụng đất.

**2. Phê duyệt chủ trương dự án**

**2.1. Tên dự án:** Đầu tư xây dựng Cầu vượt 295B trên đường vành đai IV huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2.2. Dự án nhóm, loại công trình:** Dự án nhóm B, công trình giao thông.

**2.3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND huyện Việt Yên.

**2.4. Tên chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Việt Yên.

**2.5. Địa điểm thực hiện:** Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

**2.6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 180.000.000.000 đồng (Một trăm tám mươi tỷ đồng chẵn).**

**2.7. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách huyện và ngân sách tỉnh hỗ trợ.

- Nguồn vốn: Ngân sách huyện và ngân sách tỉnh hỗ trợ.  
+ Ngân sách tỉnh 50%: (theo kế hoạch số 513/KH-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang).

+ Ngân sách huyện 50%: bố trí từ nguồn tăng thu tiền sử dụng đất năm 2021, bố trí giai đoạn 1: 50.000.000.000 đồng.

- Dự kiến thời gian phân bổ vốn như sau:

Đơn vị: Đồng

TT	Năm	Nội dung thực hiện	Đơn vị: Đồng	
			Ngân sách huyện	Ngân sách tỉnh
1	2022	Chuẩn bị đầu tư, GPMB, lựa chọn nhà thầu tư vấn, thi công, QLDA, giám sát.	50.000.000.000	90.000.000.000
2	2023-2024	GPMB, QLDA, giám sát, thi công xây lắp, hoàn thành, nghiệm thu bàn giao, kiểm toán, quyết toán công trình.	40.000.000.000	
Tổng			180.000.000.000	

**2.8. Thời gian thực hiện:** Giai đoạn năm 2022-2024.

**2.9. Quy mô dự án:**

- Điểm đầu phạm vi thiết kế nút giao khoảng Km0+311 (Nút giao đảo xuyên - Lý trình đường Vành đai IV).

- Điểm cuối phạm vi thiết kế nút giao khoảng Km1+100 (Lý trình đường Vành đai IV) tại cầu vượt đường sắt.

- Các hạng mục đầu tư gồm: Cầu BTCT DƯL, nền mặt đường, công trình thoát nước ngang và hệ thống an toàn giao thông, hệ thống chiếu sáng, cây xanh, cải tạo một số tuyến nhánh (nếu có),...

- Chiều dài đường đầu cầu, đường dẫn khoảng:  $L=450$  m.

- Chiều dài phần cầu tính đến đuôi móng khoảng:  $L=178,05$ m.

- Tổng diện tích sử dụng đất dự kiến: 3ha.

**a) Phân đường đầu cầu, đường dẫn:**

- Bình đồ tuyến: Bình đồ tuyến thiết kế đi mới hoàn toàn đảm bảo tuân thủ tiêu chuẩn của cấp thiết kế, hướng tuyến xây dựng tuân thủ hướng tuyến theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000) tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000).

- Thiết kế trắc dọc: Tuân thủ các tiêu chuẩn kỹ thuật, các quy trình quy phạm hiện hành, kết hợp hài hoà với các yếu tố bình diện, đảm bảo êm thuận; giảm thiểu khối lượng giải phóng mặt bằng, khối lượng đào đắp nền đường. Cao độ đường đở đảm bảo yêu cầu phù hợp điều kiện địa hình và cao độ không chế.

- Thiết kế trắc ngang: Thiết kế với quy mô mặt cắt ngang theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000) được điều chỉnh tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và phân kỳ đầu tư mặt cắt ngang, cụ thể: Theo quy hoạch được duyệt, mặt cắt ngang quy hoạch có bề rộng  $B_{nền}=60,0$ m, Bề rộng mặt đường chính  $B_m=2 \times 11,25 = 22,5$ m, Bề rộng giải phân cách giữa  $B_{gpc1}= 1.5$ m, Bề rộng mặt đường gom  $B_{dg}= 2 \times 10,5 = 21,0$ m, Bề rộng giải phân cách đường gom  $B_{gpc2}= 2 \times 1,0 = 2,0$  m, Bề rộng vỉa hè  $B_h= 2 \times 6,5 = 13,0$ m, mặt cắt ngang phân kỳ đầu tư với quy mô như sau:

+ Bề rộng nền đường:  $B = 28,5$ m,  $B_{mặt}= 27,5$ m,  $B_{lề}= 1,0$ m.

- Nền đường đầm chặt K98 nằm dưới lớp kết cấu áo đường. Toàn bộ phần nền nằm dưới còn lại đầm chặt K95.

- Thiết kế mặt đường cấp cao A1, kết cấu mặt đường bê tông nhựa nằm trên lớp cấp phối đá dăm.

**b) Phần cầu vượt DT295B:**

- Để phù hợp với nhu cầu giao thông hiện tại kiến nghị quy mô cầu Bc= (0,5+11+0,5) m (trong đường cầu vượt đường sắt và cầu vượt cao tốc Hà Nội - Bắc Giang) hiện tại, chiều dài cầu tính đến đuôi mô khoảng  $L = 178.05\text{m}$ , kết cấu BTCT vĩnh cửu, tải trọng thiết kế HL93 mô trụ cầu nằm trên hệ móng cọc khoan nhồi.

- Kết cấu mặt đường dự kiến: Mặt đường được thiết kế theo tiêu chuẩn thiết kế áo đường mềm: 22TCVN 211-06, mô đun đàn hồi yêu cầu  $E_{yc} > 155 \text{ Mpa}$ .

2.10. Hình thức đầu tư: Đầu tư mới.

2.11. Các nội dung khác: Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

**Phụ lục 02: Điều chỉnh Chủ trương dự án:  
Quản thể văn hoá, thể thao huyện Việt Yên  
(Phê duyệt tại Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của  
HĐND huyện)**

1. Nội dung điều chỉnh:

a. Điều chỉnh quy mô dự án như sau:

- Giải phóng mặt bằng khu đất dự kiến 8 ha, san lấp mặt bằng bằng đất đồi trong phạm vi khoảng 3,8ha

- Xây dựng Trung tâm hội nghị cao 02 tầng, tổng diện tích sàn S=6.597m<sup>2</sup>.

- Đầu tư hệ thống PCCC + tăng áp hút khói; hệ thống thiết bị điều hòa, Máy phát điện dự phòng, hoàn thiện nội thất phòng khán giả và Thiết bị bàn ghế các phòng chức năng khác, thiết bị âm thanh ánh sáng, thiết bị nâng hạ sân khấu, thiết bị chuyên dụng phục vụ công năng của trung tâm văn hóa.

- Hoàn thiện tầng kỹ thuật, phụ trợ ngoài nhà: Sân đường bê tông ngoài nhà, hệ thống cấp điện trạm biến áp, hệ thống chiếu sáng phân sân đường ngoài nhà, cấp thoát nước hạ tầng ngoài nhà, bể nước, trạm bơm.

- Các hạng mục khác để công trình đảm bảo vận hành sau hoàn thành đầu tư.

b. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án:

- Tăng tổng mức đầu tư từ 90.000.000.000 đồng (Chín mươi tỷ đồng chẵn) thành 165.000.000.000 đồng (Một trăm sáu lăm tỷ đồng).

\* Điều chỉnh Tiến độ và thời gian thực hiện:

STT	Năm	Ngân sách huyện	Ghi chú
1	2021	200.000.000	Chuẩn bị đầu tư
2	2022	30.000.000.000	GPMB, lựa chọn nhà thầu các gói thầu; đầu tư xây dựng công trình.
3	2023-2024	134.800.000.000	GPMB, lựa chọn nhà thầu các gói thầu; đầu tư xây dựng công trình; nghiệm thu bàn giao, kiểm toán, quyết toán công trình.

2. Các thông tin khác: Theo Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND huyện về Phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư; điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B thực hiện giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Việt Yên.

**Phụ lục 03: Điều chỉnh Chủ trương dự án:  
Chỉnh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây  
xanh đô thị, Hạng mục: Quần thể văn hoá, thể thao huyện Việt Yên (giai  
đoạn 2) (Phê duyệt tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND của HĐND  
huyện ngày 31/8/2021 của HĐND huyện)**

1. Nội dung điều chỉnh:

a. Điều chỉnh quy mô dự án sau điều chỉnh như sau:

- Giải phóng mặt bằng khu đất 9,679 ha. San lấp mặt bằng toàn bộ khu đất bằng đất đồi.

- Xây dựng Khán đài A quy mô khoảng 7.500 chỗ ngồi và các khối phục vụ khán giả, vận động viên, hành chính... : Diện tích khoảng 8.995.

- Sân bóng KT 75mx110m : Diện tích 8.250 m<sup>2</sup> ( cả đường biên 9322 m<sup>2</sup>)

- Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật: + Đường bê tông ( vị trí lối vào tiếp cận khán đài A) ; tường rào; hệ thống cấp điện trạm biến áp, hệ thống chiếu sáng sân bóng , cấp thoát nước ngoài nhà, sân đường trong khu vực dự kiến.

- Các hạng mục khác để công trình đảm bảo vận hành sau hoàn thành đầu tư.

b. Điều chỉnh địa điểm thực hiện được phê duyệt từ “thị trấn Bích Động” thành “xã Trung Sơn và thị trấn Bích Động”.

c. Điều chỉnh tăng Tổng mức đầu tư từ 120.000.000.000 đồng thành 170.000.000.000 đồng.

d. Điều chỉnh Tiến độ và thời gian thực hiện:

STT	Năm	Ngân sách huyện	Ghi chú
1	2021	150.000.000	Chuẩn bị đầu tư
2	2022	40.000.000.000	GPMB, lựa chọn nhà thầu các gói thầu; đầu tư xây dựng công trình.
3	2023- 2024	129.850.000.000	GPMB, lựa chọn nhà thầu các gói thầu; đầu tư xây dựng công trình; nghiệm thu bàn giao, kiểm toán, quyết toán công trình.

2. Các thông tin khác: Theo Nghị quyết số 56/NQ-HĐND của HĐND huyện ngày 31/8/2021 của HĐND huyện về Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Chỉnh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, Hạng mục: Quần thể văn hoá, thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2).