

**ĐỀ ÁN
HỖ TRỢ HỘ NGHÈO VỀ NHÀ Ở NĂM 2022
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN VIỆT YÊN**

I. Sự cần thiết và căn cứ pháp lý

1. Sự cần thiết xây dựng đề án

Trong những năm gần đây, dưới sự lãnh đạo của Huyện ủy, chỉ đạo quyết liệt của Chính quyền, sự tham gia tích cực của MTTQ, sự ủng hộ nhiệt tình của các tầng lớp nhân dân, cùng chăm lo thực hiện các chính sách an sinh xã hội, thực hiện có hiệu quả Chương trình mục tiêu Quốc gia giảm nghèo. Công tác giảm nghèo trên địa bàn đã giảm đáng kể, tỷ lệ hộ nghèo từ 4,13% năm 2018, xuống còn 1,12% năm 2021 (giảm 3,01%).

Tuy nhiên, trên địa bàn huyện vẫn còn 109 hộ nghèo, có công trình nhà ở hết sức tạm bợ, nhà dột nát, xuống cấp, không đảm bảo cuộc sống; trong khi đó điều kiện hoàn cảnh và nguồn lực của các hộ gia đình này, không có khả năng để tự mình cải thiện được nhà ở.

Để thực hiện mục tiêu giảm hộ nghèo năm 2022, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho nhân dân, xóa nhà dột nát, giúp cho hộ nghèo vươn lên thoát nghèo, theo phương châm “không để ai bị bỏ lại phía sau”. Do đó, việc xây dựng Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở là cần thiết trong năm 2022.

2. Các căn cứ pháp lý xây dựng Đề án

Thực hiện Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/01/2021 của Chính phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 24/2021/QĐ-TTg ngày 16/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ quy định quy trình rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo hàng năm và quy trình xác định hộ làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp và diêm nghiệp có mức sống trung bình giai đoạn 2022-2025.

Thực hiện Nghị quyết số 162-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang về xây dựng và phát triển Việt Yên trở thành thị xã vào năm 2025; Chương trình hành động số 21-CTr/HU ngày 08/10/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Việt Yên về thực hiện Nghị quyết số 162-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang về xây dựng và phát triển Việt Yên trở thành thị xã vào năm 2025.

II. Kết quả rà soát điều tra hộ nghèo, hộ cận nghèo năm 2021

Tổng số hộ nghèo toàn huyện năm 2021 theo tiêu chí áp dụng cho giai đoạn (2016-2020) có: 545 hộ, tỷ lệ 1,12%; hộ cận nghèo: 1.038 hộ, tỷ lệ 2,12%. Điều tra rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo theo Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/01/2021 của Chính phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều áp dụng cho giai

đoạn (2021-2025), toàn huyện có: 1.155 hộ nghèo, tỷ lệ 2,36 %; hộ cận nghèo: 1.580 hộ, tỷ lệ 3,23 %. Trong đó: có 109 hộ khó khăn về nhà ở, có nhu cầu sửa chữa, cải tạo, xây mới (Sửa chữa 20 hộ, xây mới 89 hộ).

Để thực hiện hỗ trợ kinh phí cho các hộ nghèo, cải thiện về nhà ở, Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo năm 2022 như sau:

III. NỘI DUNG ĐỀ ÁN

1. Mục đích

Tập trung phân đầu giải quyết cơ bản tình trạng không có nhà ở, nhà ở dột nát, hư hỏng cho 109 hộ nghèo trên địa bàn toàn huyện, xong trong quý IV năm 2022; đảm bảo sau khi hỗ trợ các hộ xây dựng được nhà ở an toàn, góp phần cải thiện cuộc sống ổn định, phát triển bền vững.

2. Nguyên tắc hỗ trợ

Việc hỗ trợ nhà ở phải được thực hiện đúng đối tượng là hộ gia đình thuộc diện hộ nghèo; bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch, đến từng hộ gia đình trên cơ sở Pháp luật và chính sách của Nhà nước, đồng thời phù hợp với phong tục tập quán của địa phương và điều kiện kinh tế của mỗi hộ gia đình. Tổ chức tốt việc rà soát bình xét dân chủ sát thực từ cơ sở, đảm bảo đúng đối tượng, đảm bảo sự công bằng và giữ gìn đoàn kết trong từng địa bàn khu dân cư.

Chỉ thực hiện hỗ trợ xây nhà đối với các hộ nghèo đã có đất ở, đất xây nhà và nhà được sửa chữa trên đất, thửa đất đó là đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thổ cư, hợp pháp của chủ hộ; hộ có nhu cầu xây nhà (sửa chữa nhà) và quyết tâm vươn lên thoát nghèo.

Chỉ đạo của cấp ủy, tích cực thực hiện nhiệm vụ của chính quyền, sự tham gia của MTTQ và các Đoàn thể nhân dân. Huy động từ nhiều nguồn lực xã hội để thực hiện, kết hợp giữa Nhà nước và nhân dân. Thực hiện hỗ trợ theo nguyên tắc: hỗ trợ từ ngân sách huyện, được trích từ nguồn tăng thu cân đối; hỗ trợ từ các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, cộng đồng, gia đình, dòng họ và kêu gọi của Ủy ban MTTQ các cấp để ủng hộ các gia đình nghèo cải thiện nhà ở.

3. Đối tượng, điều kiện hỗ trợ

3.1. Đối tượng

Hộ nghèo có đăng ký hộ khẩu thường trú trên địa bàn huyện, là hộ nghèo có tên trong danh sách hộ nghèo do UBND cấp xã hiện nay đang quản lý, là hộ độc lập, có thời gian tách hộ, khi chính sách có hiệu lực thi hành, **tối thiểu là 5 năm**.

3.2. Điều kiện

Hộ chưa có nhà hoặc đã có nhà ở, nhưng nhà ở hư hỏng, dột nát, có nguy cơ sập đổ và không có khả năng tự cải thiện nhà ở.

Hộ chưa được hỗ trợ nhà ở từ các Chương trình, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các nguồn xã hội hóa khác.

Đối với hộ đã được hỗ trợ nhà theo các chương trình, chính sách hỗ trợ nhà ở khác, thì phải đảm bảo các yêu cầu sau: Nhà ở đã bị sập đổ hoặc hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ do thiên tai, hỏa hoạn gây ra nhưng chưa có nguồn vốn để sửa chữa, xây lại; hoặc đã được hỗ trợ nhà theo các chương trình, chính sách hỗ trợ nhà ở khác, đã có thời gian **từ 10 năm trở lên** tính đến thời điểm chính sách này có hiệu lực, nay nhà ở đã hư hỏng, đột nát, có nguy cơ sụp đổ.

Hộ có nhà ở bị ảnh hưởng do thiên tai, hỏa hoạn đột xuất khác, trong giai đoạn chính sách này có hiệu lực. Kinh phí được hỗ trợ chỉ được dùng vào việc xây dựng nhà ở, không được sử dụng sang mục đích khác.

4. Yêu cầu về diện tích và chất lượng nhà ở sau khi hỗ trợ

Sau khi được chấp thuận hỗ trợ, các hộ gia đình phải xây dựng được nhà ở mới hoặc sửa chữa, nâng cấp nhà ở đang có, đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 24m² (đối với những hộ độc thân không nơi nương tựa) và theo chất lượng: “nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng”; đảm bảo an toàn khi xảy ra bão, lũ, tuổi thọ căn nhà **từ 15 năm trở lên**.

5. Nguồn vốn hỗ trợ và mức hỗ trợ

- Nguồn ngân sách Nhà nước:

+ Nguồn vượt thu cân đối năm 2021 của huyện Việt Yên theo quy định tại Khoản 2, điều 59 Luật Ngân sách.

+ Mức hỗ trợ:

Hỗ trợ đối với nhà xây mới: 100.000.000 đồng/hộ. Tổng số 89 hộ, tổng số tiền 8.900.000.000 đồng.

Hỗ trợ đối với nhà sửa chữa: 50.000.000 đồng/hộ. Tổng số 20 hộ, tổng số tiền 1.000.000.000 đồng.

Tổng số kinh phí: 9.900.000.000 đồng (Chín tỷ chín trăm triệu đồng chẵn).

- Khuyến khích các tổ chức, cá nhân, gia đình, dòng họ, các nhà hảo tâm quan tâm hỗ trợ, Ban công tác Mặt trận khu dân cư kêu gọi hỗ trợ kinh phí, công lao động và nguyên vật liệu khác, để giúp cho hộ nghèo có được ngôi nhà khang trang, bền chắc.

6. Số lượng và nhu cầu vốn hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở

6.1. Tổng số hộ cần hỗ trợ là: 109 hộ.

Danh sách và đối tượng hỗ trợ cụ thể do UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm rà soát, lập danh sách gửi về Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội, tổng hợp trước 28/02/2022 để trình UBND huyện phê duyệt hỗ trợ.

6.2. Nhu cầu kinh phí

Tổng số kinh phí dự kiến: 9.900.000.000 đồng (Chín tỷ chín trăm triệu đồng). Trong đó:

- Hỗ trợ đối với hộ xây mới: Tổng số 89 hộ, tổng số tiền 8.900.000.000 đồng.

- Hỗ trợ đối với hộ sửa chữa: Tổng số 20 hộ, tổng số tiền 1.000.000.000 đồng.

7. Tiến độ thực hiện

- **Thời gian tiếp nhận** Đơn đề nghị của chủ hộ được hỗ trợ, xong trước ngày **28/02/2022**.

- **Thời gian khởi công** xây dựng, sửa chữa trước ngày **30/4/2022**.

- **Thời gian nghiệm thu** xác nhận khối lượng (50% khối lượng công trình), xong trước ngày **30/6/2022**.

- **Thời gian nghiệm thu hoàn thành**, đưa công trình vào sử dụng, xong trước ngày **30/8/2022**.

- Hoàn thành hỗ trợ và thanh quyết toán các nguồn kinh phí, báo cáo kết quả, trước **30/10/2022**.

8. Quy trình và phương thức thực hiện

8.1. Phê duyệt danh sách, thực hiện huy động hỗ trợ

UBND cấp xã rà soát đến từng hộ có nhu cầu hỗ trợ làm đơn (theo mẫu đính kèm), lập danh danh gửi về UBND huyện, qua Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội trước ngày 28/02/2022, để tổng hợp trình UBND huyện phê duyệt.

Trên cơ sở danh sách các hộ được duyệt hỗ trợ kinh phí, Phòng Lao động - TB&XH phối hợp với Ủy ban MTTQ huyện, các Đoàn thể nhân dân, tiếp tục vận động hỗ trợ từ Quỹ vì người nghèo, các nguồn vận động khác, thống nhất danh sách hỗ trợ thêm (ngoài phần hỗ trợ từ Ngân sách huyện).

8.2. Thanh, quyết toán kinh phí hỗ trợ

- Giải ngân kinh phí hỗ trợ từ ngân sách Nhà nước: UBND huyện cấp (bổ sung có mục tiêu) về UBND các xã, thị trấn để theo dõi, đơn đốc tiến độ, cấp phát hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí theo quy định. Kinh phí được thực hiện thanh toán hỗ trợ, thành 3 đợt.

+ **Đợt 1 trước ngày 30/4/2022**: Cấp hỗ trợ 20% tổng kinh phí được hỗ trợ, sau khi có các Biên bản khảo sát hiện trạng ngôi nhà (theo mẫu) và xác định được ngày khởi công xây dựng (sửa chữa), cấp ngay sau khi hộ gia đình có thông báo đến UBND xã, thị trấn ngày khởi công xây dựng, sửa chữa công trình (bằng văn bản).

+ **Đợt 2 trước ngày 30/6/2022**: Cấp tiếp 30% tổng kinh phí được hỗ trợ, khi có Biên bản xác định khối lượng hoàn thành giai đoạn (theo mẫu) của UBND xã, thị trấn.

+ **Đợt 3 trước ngày 30/8/2022**: Cấp hết số kinh phí còn lại (50% tổng kinh phí hỗ trợ), sau khi có Biên bản nghiệm thu công trình (theo mẫu) của UBND xã, thị trấn.

Khuyến khích các hộ gia đình sau khi hoàn thành công trình xây dựng (sửa chữa) đưa công trình vào sử dụng, nghiệm thu tổng thể, hoàn thiện hồ sơ thanh toán kinh phí (đủ 3 bước, để cấp kinh phí tổng số kinh phí 1 lần).

- UBND các xã, thị trấn có đối tượng được hỗ trợ, chủ trì hoàn thiện hồ sơ thanh toán kinh phí cho hộ nghèo được hỗ trợ, quyết toán kinh phí với Phòng Tài chính - Kế hoạch. Việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn kinh phí hỗ trợ thực hiện theo đúng quy định.

8.3. Thực hiện xây dựng nhà ở

Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội chủ trì tham mưu, phân công thành viên BCD giảm nghèo phụ trách xã, phối hợp với UBND các xã, thị trấn thực hiện, rà soát, kiểm tra, đôn đốc tiến độ xây dựng, cải tạo nhà ở của các hộ, đảm bảo hoàn thành kế hoạch hỗ trợ kinh phí.

UBND các xã, thị trấn chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ tiếp tục vận động gia đình, dòng họ, các mạnh thường quân chung tay hỗ trợ xây dựng nhà, cải tạo ở cho hộ nghèo.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội

Chủ trì, tổng hợp tham mưu thực hiện đề án này. Trình duyệt danh mục, nhu cầu kinh phí hỗ trợ cho UBND huyện phê duyệt trước ngày 05/3/2022. Phối hợp các cơ quan liên quan khảo sát lại thực tế sau khi có văn bản đề nghị của UBND cấp xã. Đôn đốc các xã, thị trấn thực hiện Đề án. Chịu trách nhiệm về quy trình tổ chức thực hiện chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo đúng mục đích yêu cầu; tổng hợp kết quả thực hiện, định kỳ báo cáo UBND huyện theo quy định. Hoàn thiện hồ sơ, thanh quyết toán các công trình trước 30/10/2022. Tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện Đề án trước 30/11/2022.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND huyện bố trí vốn ngân sách thực hiện hỗ trợ theo Đề án được phê duyệt.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin

Thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách về hỗ trợ cải thiện nhà ở cho đối tượng hộ nghèo của huyện, thông tin thường xuyên về kết quả thực hiện Đề án, đảm bảo công khai, minh bạch; tạo sự đồng thuận của nhân dân, huy động thêm nguồn lực hỗ trợ cho hộ nghèo cải thiện nhà ở.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Chủ trì, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn, khảo sát hiện trạng (trước khi xây dựng, sửa chữa); kiểm tra chất lượng thi công (khi thực hiện xây dựng); hướng dẫn UBND các xã, thị trấn nghiệm thu, tính toán khối lượng, giá trị (khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng). Hoàn thiện hồ sơ khối lượng, giá trị thanh toán, đề nghị hỗ trợ.

5. Thành viên Ban chỉ đạo giảm nghèo cấp huyện, xã: Phối hợp với UBND các xã, thị trấn tham gia khảo sát, nghiệm thu ... thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo tại địa bàn được phân công phụ trách.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các ngành Đoàn thể:

Theo dõi, giám sát trong quá trình thực hiện chính sách, tuyên truyền, vận động các tầng lớp nhân dân tham gia thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo. Tổ chức vận động ủng hộ từ “Quỹ vì người nghèo” các cấp, các tổ chức, cá nhân tham gia chung tay ủng hộ vì người nghèo, tiếp thêm nguồn lực cho các hộ nghèo vươn lên thoát nghèo, có cuộc sống ổn định và phát triển.

7. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

Tổ chức rà soát, khảo sát thực tế nhu cầu, thống kê, lập danh sách các hộ nghèo có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở có nhu cầu xây dựng mới, sửa chữa, lập biên bản khảo sát, báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội, trước 28/02/2022).

Công khai danh sách hộ nghèo được hỗ trợ, hướng dẫn các hộ thực hiện đúng quy trình, thời gian, mục đích yêu cầu của Đề án. Phối hợp với Ủy ban MTTQ và các tổ chức Đoàn thể vận động nhân dân chung tay giúp đỡ hộ nghèo xây dựng nhà ở.

Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện chính sách đến được từng hộ nghèo có khó khăn về nhà ở; đảm bảo chính sách đến với người dân được kịp thời, hiệu quả thiết thực, sử dụng kinh phí đúng mục đích xây nhà, sửa chữa nhà. Kịp thời kiến nghị các biện pháp giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện để trình cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Tiếp nhận đơn đề nghị, thông báo khởi công, tổ chức khảo sát, nghiệm thu hoàn thành công trình của hộ gia đình; lập hồ sơ thanh, quyết toán kinh phí hỗ trợ về Phòng Tài chính - Kế hoạch đảm bảo kịp thời, hiệu quả.

Vận động các Đoàn thể giúp đỡ các hộ gia đình nghèo cải thiện nhà ở, bằng nhiều nguồn lực vật chất, ngày công lao động, nguyên vật liệu khác... tiết kiệm giá thành xây dựng, nâng cao chất lượng nhà ở.

Tổ chức giám sát quá trình thi công, nghiệm thu khối lượng, giá trị hoàn thành, hoàn thành hồ sơ thanh quyết toán kinh phí trước 30/10/2022.

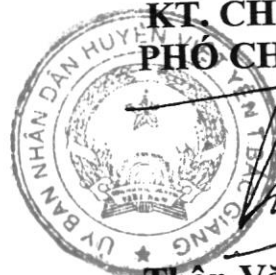
Định kỳ tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện về Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội trước ngày 20 hàng tháng, ngày 20 của tháng cuối Quý, tháng cuối năm và đột xuất (nếu có).

Trên đây là Đề án của UBND huyện về hỗ trợ nhà ở cho đối tượng là hộ nghèo năm 2022./.

Nơi nhận:

- Thường trực HU, HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan thuộc UBND huyện;
- Thành viên BCĐ giảm nghèo của huyện;
- Ủy ban MTTQ, các Đoàn thể nhân dân;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP: LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thân Văn Thuận