

Số: /BC-UBND

Việt Yên, ngày tháng 12 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện công tác lập quy hoạch; việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ lập quy hoạch năm 2021** (*Báo cáo phục vụ kỳ họp thứ 6, HĐND huyện khóa XX*)

Thực hiện chương trình kỳ họp HĐND huyện khóa XX, UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện công tác quy hoạch; việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ quy hoạch năm 2021 như sau:

#### **I. Việc thực hiện các quy định của pháp luật về lập quy hoạch sử dụng nguồn ngân sách nhà nước trên địa bàn huyện năm 2021**

##### **1.1. Căn cứ pháp lý:**

- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

- Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Thông tư 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban

hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000); Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/01/2021; Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều cục bộ đề án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000);

- Công văn số 3833/UBND-XD ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện quy hoạch các khu đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Công văn số 5481/UBND-KTN ngày 18/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc quản lý kiến trúc, xây dựng công trình phía sau 2 dãy nhà và không gian đầu hồi giữa 2 dãy nhà tại các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Công văn số 5495/UBND-XD ngày 19/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị, dân cư trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn tới;

- Công văn số 3070/SXD-QHXD ngày 30/12/2020 của Sở Xây dựng hướng dẫn tiếp nhận tài trợ lập quy hoạch xây dựng, lựa chọn đơn vị tư vấn và cắm mốc giới đề án ngoài thực địa;

- Công văn số 3274/SXD-QHKT ngày 16/11/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang hướng dẫn nội dung trình tài trợ, lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

## **1.2. Kết quả lập Quy hoạch trên địa bàn huyện năm 2021**

### *a) Việc thực hiện các quy trình trong công tác lập quy hoạch*

\* *Đối với công tác lựa chọn đơn vị tư vấn:* Việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch, khảo sát, lập quy hoạch đối với các đề án sử dụng vốn NSNN thực hiện quy trình lựa chọn nhà thầu theo quy định pháp luật về đấu thầu.

- Đánh giá chung năng lực của các đơn vị tư vấn: Năng lực các đơn vị tư vấn được lựa chọn đảm bảo đủ các điều kiện về năng lực hoạt động, chứng chỉ hành nghề theo quy định. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai lập quy hoạch năng lực chuyên môn của một số cá nhân trực tiếp thực hiện còn hạn chế, dẫn đến tiến độ một số đề án còn chậm, chất lượng chưa cao.

\* *Đối với công tác lập nhiệm vụ quy hoạch:* Căn cứ Kế hoạch giao vốn lập quy hoạch, UBND huyện chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện lập nhiệm vụ và phối hợp với địa phương có đề án tổ chức hội nghị xin ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định. UBND huyện có văn bản đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch đối với các đề án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện. Đối với các đề án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

\* *Đối với công tác khảo sát, lập quy hoạch:* Sau khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt, đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát; tổ chức lập hồ sơ quy hoạch

đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và tuân thủ các Văn bản của UBND tỉnh, Sở Xây dựng. Phối hợp với địa phương có đồ án tổ chức hội nghị xin ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch chi tiết. Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức thẩm định các đồ án, trình xin ý kiến Thường trực Huyện ủy, Thường trực UBND huyện và đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến về đồ án quy hoạch đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện. Sau khi có Văn bản tham gia ý kiến của Sở Xây dựng trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

Đối với các đồ án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, đề nghị Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

\* *Đối với công tác công bố quy hoạch và cắm mốc giới ngoài thực địa:* Sau khi các đồ án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong thời gian 15 ngày Phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện công bố, công khai quy hoạch theo các hình thức: Công khai trên cổng thông tin điện tử của huyện, tổ chức công bố tại UBND các xã, thị trấn nơi có đồ án quy hoạch, đồng thời bàn giao cho UBND các xã, thị trấn 01 bộ hồ sơ để quản lý, theo dõi việc thực hiện đồ án theo quy định.

- Tổ chức triển khai cắm mốc giới theo quy hoạch đã được phê duyệt trong thời gian 75 ngày kể từ ngày đồ án quy hoạch được phê duyệt.

\* *Việc rà soát, đánh giá các đồ án đã được phê duyệt:* Hằng năm, UBND huyện giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức rà soát các đồ án đã được phê duyệt theo quy định. Đối với các đồ án có những bất cập do thay đổi các Quy chuẩn kỹ thuật và tình hình phát triển kinh tế - xã hội, tình hình triển khai dự án thực tế sẽ tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp.

\* *Việc quản lý, lưu trữ hồ sơ quy hoạch:* Các đồ án sau khi được phê duyệt, Phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện việc quản lý và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

*b) Kết quả thực hiện lập quy hoạch các đồ án sử dụng vốn NSNN trong năm 2021*

Trong năm 2021, UBND huyện đã tổ chức lập tổng số 32 đồ án sử dụng nguồn vốn NSNN (trong đó 21 đồ án đã phê duyệt, 11 đồ án đang triển khai) với tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 392 ha; tổng kinh phí thực hiện khoảng 23,3 tỷ đồng; tổng giá trị hợp đồng các gói thầu tư vấn lập quy hoạch (gồm lập nhiệm vụ, khảo sát lập quy hoạch) khoảng 18,2 tỷ đồng; tổng giá trị đã thanh toán, giải ngân khoảng 3,5 tỷ đồng.

*(Chi tiết theo phụ lục số 01 đính kèm)*

## **II. Việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ lập quy hoạch trên địa bàn huyện năm 2021**

### **2.1. Căn cứ pháp lý**

- Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch

xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

- Công văn số 3070/SXD-QHXD ngày 30/12/2020 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn tiếp nhận tài trợ lập quy hoạch xây dựng, lựa chọn đơn vị tư vấn và cắm mốc giới đồ án ngoài thực địa;

- Công văn số 3274/SXD-QHKT ngày 16/11/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc Hướng dẫn nội dung trình tài trợ, lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

## **2.2. Việc thực hiện các quy trình trong công tác lập quy hoạch**

### **a) Đối với công tác lựa chọn đơn vị tư vấn**

Thực hiện Công văn số 3070/SXD-QHKT ngày 30/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc Hướng dẫn tiếp nhận tài trợ lập quy hoạch xây dựng, lựa chọn đơn vị tư vấn và cắm mốc đồ án ngoài thực địa:

- Việc ký kết hợp đồng tài trợ kinh phí theo hình thức hợp đồng 3 bên, bao gồm UBND cấp huyện, nhà tài trợ và đơn vị tư vấn. UBND cấp huyện lập danh sách các đơn vị tư vấn kèm theo hồ sơ năng lực gửi về Sở Xây dựng để xem xét, chấp thuận (Đối với khu đô thị, khu dân cư có quy mô từ 20ha trở lên, sau khi kiểm tra nếu đủ điều kiện Sở Xây dựng sẽ trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận; đối với khu đô thị, khu dân cư có quy mô dưới 20ha Sở Xây dựng chấp thuận).

- Các đơn vị tư vấn lập quy hoạch phải đáp ứng các yêu cầu, điều kiện tối thiểu như sau:

+ Các đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch phải có chứng chỉ năng lực phù hợp theo Điều 59, Điều 60, Nghị định 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

+ Đối với tư vấn lập quy hoạch chi tiết: Đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết phải có chứng chỉ năng lực hạng III trở lên về lĩnh vực quy hoạch xây dựng; cá nhân đảm nhận chức danh chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn khảo sát, kiến trúc – quy hoạch, kinh tế đô thị và các chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật khác của đồ án quy hoạch có chứng chỉ hành nghề từ hạng III trở lên phù hợp với lĩnh vực chuyên môn đảm nhận.

- Có kinh nghiệm khảo sát, thiết kế quy hoạch ít nhất 02 đồ án quy hoạch chi tiết tương tự trở lên đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo yêu cầu về kỹ thuật và kiến trúc cảnh quan.

- Đánh giá chung năng lực của các đơn vị tư vấn: Năng lực các đơn vị tư vấn được lựa chọn đảm bảo đủ các điều kiện về năng lực hoạt động, chứng chỉ hành nghề theo quy định. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai lập quy hoạch năng lực chuyên môn của một số cá nhân trực tiếp thực hiện còn hạn chế; một số đồ án có quy mô lớn, thuộc địa bàn nhiều xã, thị trấn, khó khăn trong công tác thu thập số liệu, ... dẫn đến tiến độ một số đồ án còn chậm, chất lượng chưa cao.

\* **Cam kết của nhà tài trợ:** Doanh nghiệp tài trợ kinh phí để khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng các khu đô thị, khu dân cư không phải là doanh

nghiệp được chấp thuận chủ đầu tư thực hiện dự án phải có cam kết: Không yêu cầu hoàn trả lại kinh phí tài trợ (trong mọi trường hợp); có trách nhiệm tài trợ kinh phí để UBND các huyện, thành phố triển khai các công việc: Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, lập quy hoạch đảm bảo tiến độ thực hiện; không có quyền can thiệp vào nội dung quy hoạch. Sản phẩm đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt sẽ bàn giao cho Cơ quan quản lý nhà nước để quản lý và thực hiện dự án theo quy định.

*b) Đối với các công tác:* Lập nhiệm vụ quy hoạch, lập quy hoạch chi tiết, công bố quy hoạch và cắm mốc giới ngoài thực địa,... thực hiện như đồ án lập quy hoạch chi tiết sử dụng nguồn vốn NSNN.

### **2.3. Tình hình tiếp nhận, quản lý các nguồn kinh phí tài trợ lập quy hoạch**

- Các hình thức tài trợ lập quy hoạch hiện nay trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đang áp dụng: Tài trợ bằng kinh phí để tổ chức thực hiện lập quy hoạch theo dự toán được cơ quan Nhà nước thẩm định và phê duyệt.

- Việc ký hợp đồng tài trợ kinh phí theo hình thức hợp đồng 3 bên, bao gồm cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp huyện, đơn vị tài trợ và đơn vị tư vấn. Đơn vị tài trợ kinh phí chuyển trực tiếp kinh phí cho đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ, khảo sát và lập quy hoạch chi tiết, cắm mốc giới quy hoạch theo giá trị hợp đồng; chuyển trực tiếp cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng chi phí khác phục vụ lập quy hoạch (*Theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 3070/SXD-QHXD ngày 30/12/2020*).

- Chi phí khác phục vụ lập quy hoạch được thẩm định, phê duyệt trong dự toán gồm: Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch, Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch, Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư, Chi phí công bố đồ án quy hoạch được Phòng Kinh tế và hạ tầng quản lý, thực hiện chi theo quy định tại Thông tư 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và các quy định khác về quản lý kinh phí theo quy định của pháp luật.

- Trong thời gian qua trên địa bàn huyện đã có nhiều doanh nghiệp lớn, có năng lực quan tâm tài trợ kinh phí lập quy hoạch các Khu đô thị, khu dân cư, khu dịch vụ thương mại tổng hợp trên địa bàn. Nhìn chung các đơn vị tài trợ thực hiện nghiêm các điều khoản trong hợp đồng ký kết giữa 3 bên và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

*(Chi tiết giá trị hợp đồng các đồ án tài trợ, giải trị giải ngân theo biểu số 02 đính kèm)*

### **2.4. Kết quả lập quy hoạch chi tiết sử dụng nguồn vốn tài trợ**

- Trong năm 2021 UBND huyện đã tổ chức lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của 50 đồ án sử dụng nguồn tài trợ kinh phí của doanh nghiệp (trong đó 15 đồ án đã phê duyệt, 35 đồ án đang triển khai), tổng kinh phí thực hiện dự kiến khoảng 58,03 tỷ đồng; tổng giá trị hợp đồng các gói thầu tư

vấn lập quy hoạch (gồm lập nhiệm vụ, khảo sát lập quy hoạch) khoảng 45,9 tỷ đồng; tổng giá trị đã thanh toán, giải ngân khoảng 1,2 tỷ đồng.

*(Chi tiết theo biểu số 02 đính kèm)*

### **2.5. Tình hình quản lý quy hoạch, thực hiện kêu gọi đầu tư thực hiện các khu đô thị, khu dân cư sau khi được tài trợ**

Thời gian qua công tác quản lý, sử dụng các đồ án quy hoạch chi tiết do các đơn vị tài trợ lập quy hoạch đã được quản lý chặt chẽ; các đơn vị tư vấn tham gia lập quy hoạch xây dựng được hướng dẫn tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn; chất lượng các đồ án quy hoạch ngày càng được nâng cao; công tác tiếp nhận, thẩm định và phê duyệt các hồ sơ cơ bản được đảm bảo về thời gian theo quy định.

Việc tài trợ kinh phí nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch không có điều kiện kèm theo, không phải là yếu tố ưu tiên cho đơn vị tài trợ khi lựa chọn nhà đầu tư dự án. Sau khi quy hoạch được phê duyệt, việc lựa chọn chủ đầu tư tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và đầu tư.

## **III. Đánh giá kết quả đạt được, những thuận lợi, khó khăn trong công tác lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư, khu đô thị**

### **3.1. Đánh giá kết quả đạt được, những thuận lợi, khó khăn trong công tác lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư, khu đô thị**

a) *Ưu điểm:* Trong năm 2021, trước nhu cầu phát triển công nghiệp - đô thị mạnh mẽ trên địa bàn huyện, công tác quy hoạch và phát triển đô thị của huyện đã được Huyện ủy, HĐND huyện quan tâm chỉ đạo với những định hướng, chủ trương phù hợp và có sự phối hợp kịp thời của các ngành, UBND các xã, thị trấn, do đó các đồ án quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ đề ra.

- Chủ trương xã hội hóa trong lập quy hoạch được triển khai giúp giảm áp lực ngân sách nhà nước, thu hút được những ý tưởng quy hoạch mới, phù hợp với nhu cầu với thực tế và đáp ứng yêu cầu trong tương lai.

- Các đồ án được duyệt chủ yếu là các đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư, khu đô thị. Điều này cho thấy tiềm năng của thị trường bất động sản, đồng thời cho thấy nhu cầu hoàn thiện hạ tầng đô thị (hạ tầng kỹ thuật, các tiện ích xã hội, dịch vụ công cộng nhằm nâng cao chất lượng sống của nhân dân, khai thác hiệu quả nhu cầu của người lao động trong các khu, cụm công nghiệp và đảm bảo các điều kiện phát triển đô thị), phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất, thúc đẩy chuyển dịch mạnh mẽ cơ cấu phát triển công nghiệp, xây dựng, dịch vụ và giảm cơ cấu nông nghiệp.

- Số lượng lớn đồ án quy hoạch được duyệt phản ánh công tác quản lý đầu tư xây dựng ngày càng chặt chẽ, tiến tới xây dựng đô thị mới đúng lộ trình và chính quyền đô thị chuyên nghiệp.

- Các đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị, khu dân cư đã cụ thể hóa một phần Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đã được phê duyệt, đồng thời góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội của các địa phương nói riêng, huyện Việt Yên

nói chung; nâng tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 toàn huyện Việt Yên lên trên 42%.

*b) Tồn tại, hạn chế*

- Một số đồ án quy hoạch thực hiện chậm tiến độ và phải gia hạn thời gian lập quy hoạch.

- Chất lượng lập quy hoạch của một số đồ án quy hoạch chưa cao dẫn đến phải điều chỉnh cục bộ trong quá trình thực hiện.

- Việc tổ chức xin ý kiến về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch còn chưa rộng rãi, thiếu chặt chẽ, nhất là việc xin ý kiến cộng đồng dân cư khu vực lập quy hoạch; việc đóng góp ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan còn hạn chế, chất lượng ý kiến đóng góp chưa cao dẫn đến khi đồ án quy hoạch được duyệt và công bố, triển khai thực hiện còn chưa nhận được sự đồng tình, ủng hộ cao của các đơn vị và nhân dân trong vùng quy hoạch.

**3.2. Nguyên nhân**

- Huyện Việt Yên có tốc độ phát triển đô thị, dịch vụ nhanh, do đó số lượng đồ án quy hoạch chi tiết trong thời gian qua rất lớn và phải thực hiện trong thời gian ngắn: Việc đồng thời tổ chức triển khai thực hiện nhiều nhiệm vụ (*Chương trình phát triển đô thị, Đề án phân loại và công nhận đô thị huyện Việt Yên đạt tiêu chí đô thị loại IV, Quy chế chế quản lý kiến trúc đô thị, ...*). Bên cạnh đó nhiều dự án có quy mô lớn phải được rà soát, khớp nối đồng bộ với các quy hoạch, dự án khác mất nhiều thời gian và khó khăn cho công tác lập, thẩm định, trong khi đó nhân lực, kinh nghiệm trong lĩnh vực Quy hoạch của Phòng Kinh tế và Hạ tầng còn thiếu.

- Quy định của pháp luật hiện hành về tài trợ kinh phí lập quy hoạch còn chưa cụ thể, rõ ràng dẫn đến khó khăn trong quá trình thực hiện.

- Hiện nay, trên địa bàn huyện đã có quy hoạch chung xây dựng đô thị được phê duyệt, tuy nhiên phương án quy hoạch tỉnh đang thực hiện (đã trình Chính phủ, chờ phê duyệt) có nhiều thay đổi so với quy hoạch chung đã duyệt do đó khó khăn trong việc thực hiện các đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết.

- Chất lượng một số đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát, lập quy hoạch chi tiết chưa cao, dẫn đến tiến độ lập quy hoạch chậm so với kế hoạch đề ra, phải thực hiện điều chỉnh cục bộ sau khi triển khai thực hiện đầu tư xây dựng.

**VI. Kiến nghị, đề xuất**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch xây dựng, trọng tâm về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng, trách nhiệm của các đơn vị liên quan, đảm bảo công tác lập, điều chỉnh quy hoạch và quản lý quy hoạch trên địa bàn tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tăng cường công tác tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ chuyên môn cho cán bộ, công chức làm công tác quản lý quy hoạch xây dựng; thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản

hướng dẫn về quản lý đầu tư phát triển đô thị, lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác lập quy hoạch; việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ quy hoạch năm 2021 trên địa bàn huyện Việt Yên./.

***Nơi nhận:***

- HĐND huyện;
- Thường trực Huyện ủy;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng KTHT;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**