

Số: /QĐ-XPVPHC

Việt Yên, ngày tháng 9 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

#### **Xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đối với hộ xây dựng nhà ở riêng lẻ Ngô Thị Hồng**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;*

*Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 44/2015/QĐ-UBND ngày 30/01/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC do Đội quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường lập hồi 08 giờ 30 phút ngày 14/9/2021; đề nghị xử phạt vi phạm hành chính tại Tờ trình số 90/TTr-ĐQLTT ngày 16/9/2021 của Đội trưởng Đội quản lý trật tự giao thông xây dựng và môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 3643/QĐ-GQXP ngày 12/7/2021 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, tài nguyên nước và khoáng sản;*

*Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;*

*Tôi Lê Hoàng Bách, Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND;*

*Đơn vị: UBND huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

1. Họ và tên: Ngô Thị Hồng; Giới tính: Nữ; Sinh ngày: 21/5/1984;

Quốc tịch: Việt Nam; Nghề nghiệp: Kinh doanh tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Hoàng Mai 3, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Số CMND: 121542035, do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/11/2010.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: “*Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp*”.

3. Quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Bà Ngô Thị Hồng đã nhận thức được sai phạm, cam kết nghiêm túc thực hiện đúng quy định của pháp luật về tổ chức thi công xây dựng.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt là **10.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn*).

Mức phạt nêu trên là mức phạt thấp nhất trong khung tiền phạt được áp dụng tại Điểm a Khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ: “*4. Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp (trừ trường hợp quy định tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 7 Điều này) đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới như sau: a) Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị*”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Trong thời hạn tối đa 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, bà Ngô Thị Hồng có trách nhiệm thực hiện thủ tục đề nghị cấp giấy phép xây dựng hoặc điều chỉnh giấy phép xây dựng và xuất trình người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng được cấp hoặc được điều chỉnh. Hết thời hạn nêu trên mà bà Ngô Thị Hồng không xuất trình giấy phép xây dựng được cấp hoặc được điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

- Sau khi được cấp giấy phép hoặc điều chỉnh giấy phép xây dựng bà Ngô Thị Hồng phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp hoặc được điều chỉnh thì mới được thi công xây dựng.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Ngô Thị Hồng chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Ngô Thị Hồng để chấp hành.

Bà Ngô Thị Hồng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Số tiền phạt phải được nộp vào tài khoản thu ngân sách nhà nước, số tài khoản 7111 tại Kho

bạc Nhà nước huyện Việt Yên, địa chỉ đường Dương Quốc Cơ, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nếu quá thời hạn trên mà bà Ngô Thị Hồng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà Ngô Thị Hồng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Việt Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Hồng Thái: Để bàn giao Quyết định này cho bà Ngô Thị Hồng trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định; đồng thời chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra, đôn đốc và báo cáo việc thực hiện Quyết định này.

4. Gửi cho các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Đội Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường, UBND xã Hồng Thái tổ chức thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**