

Số: /TB-UBND

Việt Yên, ngày tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng một số dự án trọng điểm trên địa bàn huyện

Ngày 29/8/2021, đồng chí Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì buổi làm việc kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn huyện. Tham dự buổi làm việc có đồng chí Lê Hoàng Bách-Phó Chủ tịch UBND; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện, Chi cục thuế khu vực Việt Yên-Hiệp Hòa, các đơn vị tư vấn GPMB (*Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện; Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh*); Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính-Xây dựng các xã, thị trấn. Sau khi nghe cơ quan chuyên báo cáo tiến độ thực hiện các dự án; ý kiến phát biểu của các đại biểu dự hội nghị, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Nhiệm vụ chung đối với các dự án

Thủ trưởng các cơ quan đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND các xã, thị trấn và Đơn vị tư vấn nghiêm túc rút kinh nghiệm trong quá trình tổ chức thực hiện Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại các hội nghị kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án;

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị không được phép vắng mặt tại hội nghị kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án khi chưa được sự đồng ý của Chủ trì hội nghị; trường hợp cử cấp Phó đi dự, phải được sự đồng ý của Chủ trì hội nghị.

Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện tổ chức hội nghị thẩm định hồ sơ thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với những hồ sơ Đơn vị tư vấn đã trình, thời gian họp thẩm định chậm nhất **ngày 05/9/2021**.

Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đối với tất cả các dự án chưa có quyết định phê duyệt giá, thời gian thực hiện chậm nhất **ngày 08/9/2021**.

Đối với những dự án đang thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: nếu các hộ gia đình, cá nhân có đơn xin thu hồi trọn thửa trong các trường hợp phần diện tích còn lại nằm ngoài chỉ giới nhỏ lẻ không canh tác được hoặc trường hợp phần diện tích còn lại nằm ngoài chỉ giới mặc dù diện tích lớn nhưng nếu nằm trong quy hoạch của dự án chuẩn bị thực hiện giải phóng mặt bằng thì UBND huyện cho thu hồi trọn thửa. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản tham mưu UBND huyện đối với từng trường hợp cụ thể.

2. Nhiệm vụ cụ thể

2.1. Đầu tư xây dựng tuyến đường trục nối QL37 với đường vành đai IV, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Ban quản lý đầu tư xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Quảng Minh và Đơn vị tư vấn đo đạc, cắm mốc giới, chỉ giới thực hiện dự án ngoài thực địa.

UBND xã Quảng Minh phối hợp với Đơn vị tư vấn: (1) Tổ chức rà soát, quy chủ sử dụng đất xong trước ngày 07/9/2021; (2) Tổ chức kê khai, kiểm kê và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân *trước ngày 15/9/2021*.

UBND thị trấn Bích Động: (1) Đề xuất vị trí tái định cư đối với những hộ có thửa đất ở thu hồi và báo cáo UBND huyện tại hội nghị giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện *ngày 06/9/2021*; (2) Phối hợp với Đơn vị tư vấn giải quyết các trường hợp đất nông nghiệp còn tồn tại, vướng mắc và tiếp tục chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ, thời gian *trước ngày 10/9/2021*.

2.2. Dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT 298 (Đoạn Đình Nẻo đi Việt Yên)

UBND thị trấn Bích Động phối hợp với Đơn vị tư vấn rà soát, quy chủ sử dụng đất và tổ chức họp dân *trước ngày 02/9/2021*.

UBND xã Quảng Minh phối hợp với Đơn vị tư vấn thực hiện kê khai, kiểm kê và lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB *trước ngày 07/9/2021*.

UBND xã Minh Đức phối hợp với Đơn vị tư vấn thực hiện các thủ tục theo quy định đối với 01 trường hợp đi nước ngoài.

2.3. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối 298B (thôn Khả Lý Thượng) với đường vành đai IV, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

UBND xã Quảng Minh và UBND xã Ninh Sơn phối hợp với Đơn vị tư vấn: (1) Lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các hộ đã kê khai, ký hồ sơ và tổ chức niêm yết công khai *trước ngày 08/9/2021*; (2) Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ *trước ngày 15/9/2021*; (3) Thực hiện tuyên truyền, vận động theo quy trình đối với các hộ chưa đồng thuận kê khai, kiểm kê và hoàn thiện hồ sơ trình kiểm đếm bắt buộc xong *trước ngày 10/9/2021*.

2.4. Dự án đường nối từ QL37 - QL17 - DT292 (đoạn Việt Yên, Tân Lập, Lạng Giang), tỉnh Bắc Giang

UBND xã Thượng Lan chủ trì, phối hợp với Đơn vị tư vấn xác định, làm rõ nguồn gốc đất và chủ sử dụng đất đối với phần diện tích đang có vướng mắc, thời gian xong *trước ngày 08/9/2021*.

UBND xã Việt Tiến và UBND xã Thượng Lan phối hợp với đơn vị tư vấn: (1) hoàn thiện hồ sơ trình thu hồi và phê duyệt phương án đợt 1 đối với những hộ đã đồng thuận kê khai, kiểm kê, thời gian *trước ngày 02/9/2021*; (1) Tiếp tục tuyên truyền, vận động và giải quyết những tồn tại, vướng mắc *trước ngày 10/9/2021*.

2.5. Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt QL1, kết nối đường vành đai IV với đường trong khu công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom QL1, tỉnh Bắc Giang

UBND thị trấn Nénh xác định vị trí tái định cư đối với 03 hộ có đất ở tại My Điền và báo cáo UBND huyện tại hội nghị giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện *ngày 06/9/2021*.

2.6. Cải tạo, nâng cấp hệ thống đường giao thông năm 2020, hạng mục: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối 37 với đường 298 huyện Việt Yên

Phòng Tài nguyên và Môi trường: (1) Tham mưu UBND huyện ký quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đối với phần diện tích đất vườn trồng cây lâu năm, đất ao độc lập tách rời thửa đất ở, xen kẹt trong khu dân cư, thời gian thực hiện chậm nhất **ngày 08/9/2021**; (2) Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa tổ chức thẩm định đối với phần diện tích đất ở, đất vườn ao trong cùng thửa đất ở tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thời gian thực hiện **trước ngày 10/9/2021**.

2.7. Khu công nghiệp Quang Châu

UBND xã Vân Trung và Đơn vị tư vấn: (1) Tổng hợp các ý kiến, kiến nghị gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 02/9/2021**; (2) Lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tổ chức chi trả tiền **trước ngày 05/9/2021**.

Phòng Tài nguyên và Môi trường: (2) Tham mưu UBND huyện ký văn bản trả lời đối với những nội dung tổng hợp ý kiến của UBND xã Vân Trung; (2) trình UBND huyện ký quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với 33 hộ không đồng thuận kê khai, thời gian **trước ngày 02/9/2021**; (3) Trình chuyển mục đích và giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án, thời gian **trước ngày 07/9/2021**.

2.8. Dự án khu công nghiệp Việt Hàn

Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Tăng Tiến: (1) Tập trung hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng với diện tích 40ha trong tháng 8/2021 và toàn bộ diện tích giai đoạn 1 **trước ngày 15/9/2021**; (2) Chủ động phối hợp, đôn đốc Chủ đầu tư sớm thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để triển khai thực hiện dự án, thời gian **trước ngày 20/9/2021**.

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Tăng Tiến kiểm tra, rà soát cụ thể phần diện tích đất trong chỉ giới thực hiện dự án, trường hợp biến động không lớn, tham mưu cho UBND huyện giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên thực hiện chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định, thời gian **trước ngày 10/9/2021**.

2.9. Đầu tư xây dựng kho cảng tổng hợp Petro Bình Minh

UBND xã Quang Châu phối hợp với Đơn vị tư vấn: (1) Tiếp tục vận động chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các hộ tại thôn Nam Ngạn; đồng thời thiết lập quy trình theo quy định; (2) Hoàn thiện hồ sơ trình chuyển mục đích và giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án, thời gian thực hiện **trước ngày 08/9/2021**.

2.10. Khu dân cư thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức

UBND xã Minh Đức phối hợp với Đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ trình thu hồi và phê duyệt phương án sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai.

Ban quản lý dự án hoàn thiện hồ sơ vay kinh phí từ Quỹ đầu tư phát triển tỉnh để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ.

2.11. Dự án khu dân cư đường Hồ Công Dự nối dài (đợt 1)

Phòng Tài nguyên và Môi trường: (1) Tham mưu UBND huyện ký quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chậm nhất **ngày 10/9/2021**; (2) Tham mưu UBND huyện ký tờ trình chuyển mục đích sử dụng đất chậm nhất **ngày 15/9/2021**;

Ban quản lý đầu tư xây dựng đơn đốc Đơn vị thi công tổ chức thi công san lấp mặt bằng chậm nhất **ngày 31/8/2021**.

2.12. Khu 4, khu dân cư thị trấn Bích Động

Phòng Tài nguyên và Môi trường: (1) Ban hành văn bản yêu cầu Công ty cổ phần thương mại Việt Yên thu dọn tài sản và bàn giao đất; (2) Lập phương án bố trí tái định cư đối với 07 hộ có đất ở, trên cơ sở đó làm việc với các hộ để thông báo phương án tái định cư, thời gian xong **trước ngày 15/9/2021**.

2.13. Khu dân cư mới phía Bắc xã Hồng Thái

UBND xã Hồng Thái phối hợp với Đơn vị tư vấn: (1) Lập dự thảo phương án, lấy ý kiến về dự thảo và tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các hộ đã thực hiện xong quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, thời gian thực hiện **trước ngày 08/9/2021**; (2) Tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ đồng thuận nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB.

2.14. Khu dân cư Thượng Phúc, xã Tăng Tiến

UBND xã Hồng Thái phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ trình chuyển mục đích sử dụng đất **trước ngày 05/9/2021**.

2.15. Khu dân cư Khả Lý Thượng, xã Quảng Minh

UBND xã Quảng Minh phối hợp với đơn vị tư vấn: (1) hoàn thiện hồ sơ trình thu hồi và phê duyệt phương án đối với 08 hộ đã đồng thuận kê khai, ký hồ sơ, thời gian **trước ngày 02/9/2021**; (1) thực hiện tuyên truyền, vận động theo quy trình đối với 01 hộ chưa đồng thuận kê khai, kiểm kê và hoàn thiện hồ sơ trình kiểm đếm bắt buộc xong **trước ngày 06/9/2021**.

2.16. Khu dân cư Đạo Ngạn, Quang Châu

UBND xã Quang Châu phối hợp với Đơn vị tư vấn: (1) Hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện ban hành quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các hộ đã đồng thuận, thời gian xong **trước ngày 02/9/2021**; (2) Tập trung giải quyết dứt điểm đối với 30 hộ đã mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; đồng thời tuyên truyền, vận động các hộ đồng thuận kê khai, kiểm kê, thời gian xong **trước 10/9/2021**.

2.17. Khu dân cư thôn 6, xã Việt Tiến

UBND xã Việt Tiến phối hợp với Đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ trình thu hồi và phê duyệt phương án **trước ngày 02/9/2021**.

Phòng Tài nguyên và Môi trường: (1) tham mưu cho UBND huyện ký quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chậm nhất **ngày 10/9/2021**; (2) tham mưu cho UBND huyện ký tờ trình chuyển mục đích sử dụng đất chậm nhất **ngày 20/9/2021**; (3) Trình UBND huyện phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất sau khi đã trình chuyển mục đích sử dụng đất.

2.18. Khu dân cư Kim Sơn, xã Thượng Lan

Phòng Tài nguyên và Môi trường: (1) đơn đốc Đơn vị tư vấn và UBND xã Thượng Lan hoàn thiện hồ sơ trình thu hồi và phê duyệt phương án **trước ngày**

02/9/2021; (2) tham mưu cho UBND huyện ký quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chậm nhất **ngày 10/9/2021**; (3) tham mưu cho UBND huyện ký tờ trình chuyển mục đích sử dụng đất chậm nhất **ngày 15/9/2021**.

2.19. Xây dựng Quảng trường thị trấn Nénh

UBND thị trấn Nénh phối hợp với Đơn vị tư vấn: (1) Hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện ban hành quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 29 hộ đã kê khai, kiểm kê, thời gian **trước ngày 02/9/2021**; (2) Hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với 15 hộ đã có quyết định kiểm đếm bắt buộc, thời gian **trước ngày 07/9/2021**; (3) Làm việc với 06 chủ sử dụng đất ban đầu được giao để xác minh làm rõ nguồn gốc đất và chủ sử dụng đất hiện tại, thời gian **trước ngày 12/9/2021**.

Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và quyết định thành lập Tổ thực hiện quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc chậm nhất **ngày 10/9/2021**.

2.20. Đối với khu đất dự kiến thực hiện dự án khuôn viên cây xanh thị trấn Bích Động

Phòng Tài chính - Kế hoạch: (1) Chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Bích Động rà soát, xây dựng dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; (2) Hoàn thiện hồ sơ phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án. Thời gian thực hiện **trước ngày 15/9/2021**.

Phòng Tài nguyên và Môi trường bổ sung kế hoạch sử dụng đất đối với phần diện tích chưa nằm trong kế hoạch sử dụng đất.

Phòng Kinh tế - Hạ tầng hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết khu đất.

Giao UBND thị trấn Bích Động làm chủ đầu tư GPMB.

Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp làm đơn vị tư vấn giải phóng mặt bằng.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo Kết luận tại hội nghị kiểm điểm tiến độ một số dự án trọng điểm trên địa bàn huyện đến các cơ quan, đơn vị để biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan huyện: TNMT, KTHT, Ban QLDA ĐTXD;
- Các đơn vị tư vấn GPMB (*Giao Phòng TNMT chuyển văn bản*);
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVTH,
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Văn Thiệp