

Số: /TTr - UBND

Việt Yên, ngày tháng 12 năm 2020

### TỜ TRÌNH

#### Về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Việt Yên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Việt Yên;

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

Ủy ban nhân dân huyện Việt Yên trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét thông qua quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, với những nội dung chủ yếu sau đây:

#### **1. Hồ sơ trình thẩm định kèm theo tờ trình gồm:**

1.1. Báo cáo thuyết minh tóm tắt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Việt Yên;

1.2. Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Việt Yên tỷ lệ 1/25.000.

#### **2. Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước (2011-2020)**

##### 2.1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất kỳ trước (2011-2020)

| TT  | Chỉ tiêu                           | Mã  | Diện tích quy hoạch được duyệt đến năm 2020 | Kết quả thực hiện năm 2020 |  |                 |
|-----|------------------------------------|-----|---|----------------------------|--|-----------------|
|     |                                    |     |   | Diện tích                  | So sánh với chỉ tiêu được duyệt đến năm 2020 |                 |
|     |                                    |     |   |                            | Tăng (+), giảm (-)                           | Tỷ lệ (%)       |
| (1) | (2)                                | (3) | (4)   | (5)                        | (6)=(5)-(4)                                  | (7)=(5)/(4)*100 |
|     | <b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b> |     | <b>17101,3</b>                              | <b>17101,3</b>             | <b>0,0</b>                                   |                 |

| TT       | Chỉ tiêu   | Mã         | Diện tích quy hoạch được duyệt đến năm 2020 | Kết quả thực hiện năm 2020 |  |               |
|----------|--|------------|---|----------------------------|--|---------------|
|          |  |            |   | Diện tích                  | So sánh với chỉ tiêu được duyệt đến năm 2020 |               |
|          |  |            |   |                            | Tăng (+), giảm (-)                           | Tỷ lệ (%)     |
| <b>1</b> | <b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>   | <b>NNP</b> | <b>10771,2</b>                              | <b>11558,5</b>             | <b>787,3</b>                                 | <b>107,31</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 7258,7                                      | 7382,0                     | 123,3  | 101,70        |
|          | <i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>                                 | <i>LUC</i> | <i>6434,0</i>                               | <i>6835,3</i>              | <i>401,3</i>                                 | <i>106,24</i> |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm còn lại                                   | HNK        | 268,2                                       | 611,6                      | 343,5  | 228,09        |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 673,3                                       | 977,9                      | 304,6  | 145,23        |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 219,0                                       | 325,9                      | 106,9  | 148,80        |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |   |                            |  |               |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 719,7                                       | 509,9                      | -209,8                                       | 70,84         |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 1572,2                                      | 1681,6                     | 109,4  | 106,96        |
| 1.8      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 60,2  | 69,6                       | 9,4  | 115,63        |
| <b>2</b> | <b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>6254,6</b>                               | <b>5493,8</b>              | <b>-760,8</b>                                | <b>87,84</b>  |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 60,3  | 46,3                       | -14,0  | 76,82         |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 4,4   | 1,5                        | -2,9   | 33,97         |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 843,7                                       | 674,2                      | -169,5                                       | 79,91         |
| 2.4      | Đất khu chế xuất   | SKT        |   |                            |  |               |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 86,7  | 34,9                       | -51,8  | 40,24         |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 50,8  | 27,4                       | -23,4  | 53,99         |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 142,6                                       | 73,5                       | -69,1  | 51,55         |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 24,7  | 3,9                        | -20,8  | 15,60         |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 2125,6                                      | 2070,2                     | -55,4  | 97,39         |
|          | Trong đó:  |            |   |                            |  |               |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>4,7</i>                                  | <i>26,3</i>                | <i>21,6</i>                                  | <i>560,43</i> |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>16,2</i>                                 | <i>4,6</i>                 | <i>-11,6</i>                                 | <i>28,54</i>  |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo</i>                       | <i>DGD</i> | <i>86,8</i>                                 | <i>121,7</i>               | <i>34,9</i>                                  | <i>140,20</i> |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>                     | <i>DTT</i> | <i>139,0</i>                                | <i>58,2</i>                | <i>-80,8</i>                                 | <i>41,85</i>  |
| 2.10     | Đất cổ di tích, lịch sử - văn hóa                                | DDT        | 13,4  | 11,4                       | -2,0   | 85,20         |
| 2.11     | Đất danh lam, thắng cảnh   | DDL        |   |                            |  |               |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 29,9  | 7,7                        | -22,2  | 25,76         |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 1906,9                                      | 1441,8                     | -465,1                                       | 75,61         |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 184,9                                       | 406,3                      | 221,4  | 219,72        |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 16,5  | 13,0                       | -3,5   | 78,54         |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 3,4   | 0,1                        | -3,3   |               |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                                    | DGN        |   |                            |  |               |
| 2.18     | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 26,5  | 35,8                       | 9,3  | 135,23        |
| 2.19     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 149,6                                       | 138,9                      | -10,7  | 92,85         |
| 2.20     | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 120,9                                       | 76,3                       | -44,6  | 63,13         |
| 2.21     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        | 26,3  |                            | -26,3  |               |
| 2.22     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        | 20,4  | 13,8                       | -6,6   | 67,63         |
| 2.23     | Đất cơ sở tín ngưỡng   | TIN        | 32,2  | 32,7                       | 0,5  | 101,51        |
| 2.24     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        | 267,8                                       | 303,3                      | 35,5   | 113,25        |
| 2.25     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        | 107,0                                       | 78,5                       | -28,5  | 73,36         |
| 2.26     | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        | 6,1   | 1,2                        | -4,9   | 19,07         |

| TT       | Chỉ tiêu                               | Mã         | Diện tích quy hoạch được duyệt đến năm 2020 | Kết quả thực hiện năm 2020 |  |               |
|----------|--|------------|---|----------------------------|--|---------------|
|          |  |            |   | Diện tích                  | So sánh với chỉ tiêu được duyệt đến năm 2020 |               |
|          |  |            |   |                            | Tăng (+), giảm (-)                           | Tỷ lệ (%)     |
| 2.27     | Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác | DSK        |   |                            |  |               |
| 2.28     | Đất công trình công cộng khác          | DCK        | 4,1   | 1,1                        | -3,0   | 28,02         |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                | <b>CSD</b> | <b>75,5</b>                                 | <b>49,1</b>                | <b>-26,4</b>                                 | <b>65,02</b>  |
| <b>4</b> | <b>Đất đô thị</b>                      | <b>KDT</b> | <b>1173,0</b>                               | <b>2530,7</b>              | <b>1.357,8</b>                               | <b>215,76</b> |

## 2.2. Đánh giá nguyên nhân tồn tại việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất

Trong kỳ (2011-2020) thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vừa qua đã đạt được những kết quả tích cực, góp phần nâng cao hiệu lực và hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, khai thác và sử dụng tốt tài nguyên đất, bảo đảm sử dụng hợp lý và có hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, phát triển đô thị, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho phát triển kinh tế - xã hội, đóng góp nguồn thu quan trọng cho ngân sách nhà nước và bảo vệ môi trường.

Bên cạnh những kết quả đạt được việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vẫn còn một số hạn chế, như: công tác dự báo định hướng sử dụng đất chưa sát với tình hình phát triển kinh tế - xã hội; chất lượng của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa cao; việc chấp hành kỷ luật, kỷ cương trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa nghiêm; tình trạng sử dụng đất sai mục đích, lãng phí, kém hiệu quả còn xảy ra ở nhiều nơi; công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai còn nhiều hạn chế.

Một số chỉ tiêu đất phi nông nghiệp chưa thực hiện được theo quy hoạch được duyệt như: Đất quốc phòng, đất cụm công nghiệp, đất bãi thải, xử lý chất thải, đất có di tích, lịch sử - văn hóa... chưa triển khai được là do thiếu vốn đầu tư.

Công tác chỉnh lý biến động đất đai hàng năm chưa kịp thời, tình trạng không khớp giữa số liệu và bản đồ vẫn tồn tại, một số định hướng trong quy hoạch chưa bắt kịp với nhu cầu phát triển chung của huyện như đất cơ sở sản xuất kinh doanh, đất di tích danh thắng, đất quốc phòng.

## 3. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu kỳ 2021

### 3.1. Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 7.268,4 ha, giảm 4.290,0 ha so với năm 2020.
- Đất phi nông nghiệp: 9.783,8 ha, tăng 4.290,0 ha so với năm 2020.
- Đất chưa sử dụng: 49,1 ha, giữ nguyên so với năm 2020.

*(Chi tiết kèm theo biểu 01)*

### 3.2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 10.226,2 ha, giảm 1.332,3 ha so với năm 2020.

- Đất phi nông nghiệp: 6.826,0 ha, tăng 1.332,3 ha so với năm 2020.
- Đất chưa sử dụng: 49,1 ha, giữ nguyên so với năm 2020.

*(Chi tiết kèm theo biểu 02)*

#### **4. Giải pháp tổ chức thực hiện**

Sau khi Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện được UBND tỉnh phê duyệt. UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND các xã, thị trấn và các ngành tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để các cấp, các ngành và nhân dân tham gia quản lý, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

Khai thác sử dụng đất đi đôi với bảo vệ môi trường, chú trọng xử lý chất thải ở các khu, điểm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp... đảm bảo chất thải phải được xử lý trước khi thải ra môi trường, tránh gây ô nhiễm và hủy hoại môi trường. Đi đôi với khai thác sử dụng đất cần chú ý đến việc đầu tư nâng cao độ phì đất sản xuất nông nghiệp, tái tạo cảnh quan, lớp che phủ bề mặt đất khai thác khoáng sản sau khai thác... Nhằm giảm thiểu những tác động xấu đến môi trường đất đai, không khí, nguồn nước để sử dụng đất bền vững.

Quản lý sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất lúa. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quy hoạch phát triển khu đô thị, phát triển các khu, cụm công nghiệp, các cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp. Tăng cường công tác phối hợp thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng.

UBND huyện phối hợp với các Sở, ban ngành xây dựng lộ trình triển khai thực hiện các công trình dự án theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Bố trí và phân bổ kinh phí kịp thời để thực hiện các dự án theo quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt.

Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

Ban hành chính sách ưu tiên cho các dự án, đặc biệt là các dự án trọng điểm, tạo điều kiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng, tăng hiệu quả sử dụng đất; hỗ trợ, tạo điều kiện ổn định sản xuất đối với những hộ phải chuyển đổi nghề do nhà nước thu hồi đất.

Giải quyết nhanh, dứt điểm việc bồi thường, hỗ trợ di chuyển, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Tăng cường kêu gọi vốn đầu tư của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước để thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất.

Ưu tiên đầu tư tập trung cho các công trình, dự án trọng điểm.

Huy động tối đa các nguồn vốn cho sản xuất và xây dựng cơ sở hạ tầng từ vốn ngân sách, vốn của các doanh nghiệp, vốn liên doanh liên kết, vốn tự có của nhân dân.

Đầu tư cho việc xây dựng các tư liệu phục vụ quản lý đất đai như đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, quy hoạch, kế hoạch, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND huyện trình Hội đồng nhân dân huyện Việt Yên xem xét thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu kỳ 2021 của huyện Việt Yên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Phương**

**BIỂU 01: Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Việt Yên**

Đơn vị tính: ha

| TT       | Chỉ tiêu   | Mã         | Hiện trạng năm 2020 | Quy hoạch đến năm 2030 |             |                                 |
|----------|--|------------|---------------------|------------------------|-------------|---------------------------------|
|          |  |            |                     | Diện tích              | Cơ cấu (%)  | So sánh với hiện trạng năm 2020 |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)                 | (7)                    | (8)         | (8) =(7)-(4)                    |
| <b>I</b> | <b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>                               |            | <b>17.101,33</b>    | <b>17.101,3</b>        |             |                                 |
| <b>1</b> | <b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>   | <b>NNP</b> | <b>11.558,45</b>    | <b>7.268,4</b>         | <b>42,5</b> | <b>-4.290,0</b>                 |
| 1.1      | Đất trồng lúa. Trong đó:   | LUA        | 7.382,02            | 4.329,1                | 59,6        | -3.052,9                        |
|          | <i>Đất chuyên trồng lúa nước (từ 2 vụ lúa trở lên)</i>           | LUC        | 6.835,27            | 4.201,5                | 97,1        | -2.633,8                        |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm còn lại                                   | HNK        | 611,64              | 330,2                  | 4,5         | -281,4                          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 977,87              | 820,1                  | 11,3        | -157,8                          |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 325,88              | 113,4                  | 1,6         | -212,5                          |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                     |                        |             |                                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 509,87              | 372,0                  | 5,1         | -137,9                          |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 1.681,56            | 1.236,5                | 17,0        | -445,1                          |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 69,61               | 67,1                   | 0,9         | -2,5                            |
| <b>2</b> | <b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>5.493,78</b>     | <b>9.783,8</b>         | <b>57,2</b> | <b>4.290,0</b>                  |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 46,32               | 180,2                  | 1,8         | 133,9                           |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 1,49                | 8,1                    | 0,1         | 6,6                             |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 674,23              | 2.174,8                | 22,2        | 1.500,5                         |
| 2.4      | Đất khu chế xuất   | SKT        |                     |                        |             |                                 |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 34,89               | 333,2                  | 3,4         | 298,3                           |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 27,43               | 135,8                  | 1,4         | 108,4                           |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 73,51               | 251,0                  | 2,6         | 177,5                           |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 3,85                | 55,4                   | 0,6         | 51,5                            |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 2.070,20            | 3.345,3                | 34,2        | 1.275,1                         |
|          | Trong đó:  |            |                     |                        |             |                                 |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | DVH        | 26,34               | 59,5                   | 1,8         | 33,2                            |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | DYT        | 4,62                | 20,1                   | 0,6         | 15,5                            |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo</i>                       | DGD        | 121,69              | 171,4                  | 5,1         | 49,7                            |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>                     | DTT        | 58,18               | 304,5                  | 9,1         | 246,3                           |
| 2.10     | Đất có di tích, lịch sử - văn hóa                                | DDT        | 11,42               | 47,9                   | 0,5         | 36,5                            |
| 2.11     | Đất danh lam, thắng cảnh   | DDL        |                     |                        |             |                                 |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 7,70                | 24,3                   | 0,2         | 16,6                            |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 1.441,80            | 929,8                  | 9,5         | -512,0                          |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 406,27              | 1.386,6                | 14,2        | 980,3                           |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 12,96               | 20,6                   | 0,2         | 7,6                             |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 0,06                | 3,1                    | 0,0         | 3,0                             |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                                    | DGN        |                     |                        |             |                                 |
| 2.18     | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 35,84               | 40,5                   | 0,4         | 4,7                             |
| 2.19     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 138,90              | 188,5                  | 1,9         | 49,6                            |
| 2.20     | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 76,32               | 79,6                   | 0,8         | 3,3                             |
| 2.21     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        |                     |                        |             |                                 |
| 2.22     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        | 13,80               | 184,4                  | 1,9         | 170,6                           |

| TT       | Chỉ tiêu                               | Mã         | Hiện trạng năm 2020 | Quy hoạch đến năm 2030 |             |                                 |
|----------|--|------------|---------------------|------------------------|-------------|---------------------------------|
|          |  |            |                     | Diện tích              | Cơ cấu (%)  | So sánh với hiện trạng năm 2020 |
| 2.23     | Đất cơ sở tín ngưỡng                   | TIN        | 32,69               | 35,4                   | 0,4         | 2,7                             |
| 2.24     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối       | SON        | 303,29              | 298,8                  | 3,1         | -4,5                            |
| 2.25     | Đất có mặt nước chuyên dùng            | MNC        | 78,49               | 58,3                   | 0,6         | -20,2                           |
| 2.26     | Đất phi nông nghiệp khác               | PNK        | 1,16                | 1,2                    | 0,0         |                                 |
| 2.27     | Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác | DSK        |                     |                        |             |                                 |
| 2.28     | Đất công trình công cộng khác          | DCK        | 1,15                | 1,1                    | 0,0         |                                 |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                | <b>CSD</b> | <b>49,10</b>        | <b>49,1</b>            | <b>0,3</b>  |                                 |
| <b>4</b> | <b>Đất đô thị</b>                      | <b>KDT</b> | <b>2.530,71</b>     | <b>7.730,5</b>         | <b>45,2</b> | <b>5.199,8</b>                  |

**BIỂU 02: Kế hoạch sử dụng đất năm đầu kỳ 2021 của huyện Việt Yên**

Đơn vị tính: ha

| TT       | Chỉ tiêu   |            | Diện tích hiện trạng năm 2020 | Diện tích kế hoạch năm 2021 |             |                                 |
|----------|--|------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------|
|          |  |            |                               | Diện tích                   | Cơ cấu (%)  | So sánh với hiện trạng năm 2020 |
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>                               |            | <b>17.101,3</b>               | <b>17.101,3</b>             |             |                                 |
| <b>1</b> | <b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>   | <b>NNP</b> | <b>11.558,5</b>               | <b>10.226,2</b>             | <b>59,8</b> | <b>-1.332,3</b>                 |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 7.382,0                       | 6.305,6                     | 61,7        | -1.076,4                        |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> | <i>6.835,3</i>                | <i>5.819,0</i>              | <i>92,3</i> | <i>-1.016,3</i>                 |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 611,6                         | 514,7                       | 5,0         | -96,9                           |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 977,9                         | 959,3                       | 9,4         | -18,6                           |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 325,9                         | 325,9                       | 3,2         |                                 |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                               |                             |             |                                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 509,9                         | 475,9                       | 4,7         | -34,0                           |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 1.681,6                       | 1.581,5                     | 15,5        | -100,1                          |
| 1.8      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 69,6                          | 63,4                        | 0,6         | -6,3                            |
| <b>2</b> | <b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>5.493,8</b>                | <b>6.826,0</b>              | <b>39,9</b> | <b>1.332,3</b>                  |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 46,3                          | 71,8                        | 1,1         | 25,5                            |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 1,5                           | 5,9                         | 0,1         | 4,4                             |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 674,2                         | 674,2                       | 9,9         |                                 |
| 2.4      | Đất khu chế xuất   | SKT        |                               |                             |             |                                 |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 34,9                          | 333,2                       | 4,9         | 298,3                           |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 27,4                          | 66,4                        | 1,0         | 39,0                            |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 73,5                          | 94,7                        | 1,4         | 21,2                            |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 3,9                           | 11,4                        | 0,2         | 7,5                             |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 2.070,2                       | 2.699,4                     | 39,5        | 629,2                           |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>26,3</i>                   | <i>40,5</i>                 | <i>1,5</i>  | <i>14,1</i>                     |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>4,6</i>                    | <i>9,5</i>                  | <i>0,4</i>  | <i>4,9</i>                      |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo</i>                       | <i>DGD</i> | <i>121,7</i>                  | <i>143,4</i>                | <i>5,3</i>  | <i>21,7</i>                     |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>                     | <i>DTT</i> | <i>58,2</i>                   | <i>63,2</i>                 | <i>2,3</i>  | <i>5,0</i>                      |
| 2.10     | Đất có di tích, lịch sử - văn hóa                                | DDT        | 11,4                          | 11,4                        | 0,2         |                                 |
| 2.11     | Đất danh lam, thắng cảnh   | DDL        |                               |                             |             |                                 |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 7,7                           | 8,7                         | 0,1         | 1,0                             |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 1.441,8                       | 1.488,1                     | 21,8        | 46,3                            |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 406,3                         | 648,4                       | 9,5         | 242,1                           |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 13,0                          | 14,0                        | 0,2         | 1,1                             |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 0,1                           | 0,1                         | 0,0         |                                 |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                                    | DGN        |                               |                             |             |                                 |
| 2.18     | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 35,8                          | 39,7                        | 0,6         | 3,9                             |
| 2.19     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 138,9                         | 147,2                       | 2,2         | 8,3                             |
| 2.20     | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 76,3                          | 76,3                        | 1,1         |                                 |
| 2.21     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        |                               |                             |             |                                 |
| 2.22     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        | 13,8                          | 18,3                        | 0,3         | 4,5                             |
| 2.23     | Đất cơ sở tín ngưỡng   | TIN        | 32,7                          | 32,7                        | 0,5         |                                 |
| 2.24     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        | 303,3                         | 303,3                       | 4,4         |                                 |
| 2.25     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        | 78,5                          | 78,5                        | 1,1         |                                 |
| 2.26     | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        | 1,2                           | 1,2                         | 0,0         |                                 |



| TT       | Chỉ tiêu                               |            | Diện tích hiện trạng năm 2020 | Diện tích kế hoạch năm 2021 |             |                                 |
|----------|--|------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------|
|          |  |            |                               | Diện tích                   | Cơ cấu (%)  | So sánh với hiện trạng năm 2020 |
| 2.27     | Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác | DSK        |                               |                             |             |                                 |
| 2.28     | Đất công trình công cộng khác          | DCK        | 1,1                           | 1,1                         | 0,0         |                                 |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                | <b>CSD</b> | <b>49,1</b>                   | <b>49,1</b>                 | <b>0,3</b>  |                                 |
| <b>4</b> | <b>Đất đô thị</b>                      | <b>KDT</b> | <b>2.530,7</b>                | <b>2.530,7</b>              | <b>14,8</b> |                                 |