

Số: /KH-MTTQ-BTT

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 676/KH-MTTW-BTT ngày 01/02/2023 của Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh Bắc Giang xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

- Triển khai có hiệu quả Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 676/KH-MTTW-BTT ngày 01/02/2023 của Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức trong hệ thống MTTQ Việt Nam và toàn dân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

#### **2. Yêu cầu**

- Tổ chức lấy ý kiến đại diện các tầng lớp nhân dân thông qua các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội khác; ý kiến của các đại diện tiêu biểu trong giới nhân sĩ, trí thức, luật gia, các dân tộc, tôn giáo.

- Việc tổ chức phải được tiến hành rộng rãi, dân chủ, khoa học, bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm theo đúng phương thức tổ chức và hoạt động của Mặt trận Tổ quốc.

- Ý kiến góp ý phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác để báo cáo kịp thời Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Tỉnh ủy Bắc Giang và gửi báo cáo HĐND, UBND tỉnh để tổng hợp chung.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp và các tổ chức thành viên;
- Các chuyên gia, nhà khoa học, các Hội đồng tư vấn, Ban Tư vấn, Tổ tư vấn của Ủy ban MTTQ các cấp.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

*2.1. Lấy ý kiến đối với toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày của dự thảo.*

*2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.*

*2.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến:*

Các tầng lớp Nhân dân, Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên, các nhà khoa học, chuyên gia, các Hội đồng tư vấn của Ủy ban MTTQ tỉnh, các Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ cấp huyện, các Tổ tư vấn của Ủy ban MTTQ cấp xã tham gia toàn diện các nội dung, điều, khoản của dự thảo Luật. Tùy điều kiện và khả năng cụ thể, từng nhóm đối tượng tập trung góp ý sâu sắc hơn vào một số nội dung cụ thể sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên của Mặt trận: (1) giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập,

điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (11) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (12) Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động.

*Trong đó, đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội chủ trì, nghiên cứu, tổ chức việc lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân, hội viên, đoàn viên và các đối tượng liên quan ..., tập trung vào các nội dung chủ yếu sau đây:*

+ Liên đoàn Lao động: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (3) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (4) Chính sách đất đai đối với nhà ở cho công nhân lao động....

+ Hội Nông dân: (1) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (2) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (3) Bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất...

+ Hội Liên hiệp Phụ nữ: (1) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

+ Hội Cựu chiến binh: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (3) Giải quyết tranh chấp, khiếu nại tố cáo liên quan đến đất đai...

+ Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh: (1) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (2) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể...

Ngoài những nội dung trên, đề nghị các tổ chức thành viên của MTTQ căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và chức năng nhiệm vụ của mình để thực hiện việc lấy ý kiến đối với những nội dung liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp chính đáng của đoàn viên, hội viên, quyền, trách nhiệm của tổ chức mình và những vấn đề quan trọng trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) mà hội viên, đoàn viên quan tâm.

- Các chuyên gia, nhà khoa học, các Hội đồng tư vấn của Ủy ban MTTQ tỉnh, các Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ cấp huyện, các Tổ tư vấn của Ủy ban MTTQ cấp xã: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (5) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (6) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng

công trình ngầm, trên không; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (8) Về đất tôn giáo; (9) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

### **3. Thời gian, hình thức lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/02/2023 đến hết ngày 10/3/2023.

#### **3.1. Tổ chức hội nghị**

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ cấp huyện, cấp xã chủ trì, tổ chức hội nghị lấy ý kiến trong hệ thống mặt trận, các tổ chức thành viên cùng cấp, các Ban tư vấn, các Tổ tư vấn.

*(Thời gian tổ chức hội nghị xong trước ngày 25/02/2023)*

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh tổ chức hội nghị lấy ý kiến Chủ tịch Ủy ban MTTQ các huyện, thành phố; đại diện các tổ chức thành viên; các thành viên Hội đồng tư vấn của Ủy ban MTTQ tỉnh

*(Thời gian tổ chức dự kiến trước ngày 27/02/2023)*

#### **3.2. Phối hợp tổ chức góp ý**

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh phối hợp Đoàn Đại biểu Quốc hội, HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan tham gia ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ cấp huyện, cấp xã phối hợp với HĐND cùng cấp, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tham gia ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

*(Thời gian thực hiện xong trước ngày 10/3/2023)*

#### **3.3. Hoạt động góp ý khác**

Các hình thức góp ý phù hợp khác do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ các cấp quyết định phù hợp với các nội dung và đối tượng xin ý kiến.

*Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn tại địa chỉ website của Bộ Tài nguyên và Môi trường: <https://luatdatdai.monre.gov.vn> và trang thông tin điện tử của Ủy ban MTTQ tỉnh: <https://mttq.bacgiang.gov.vn>; các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh chủ động khai thác, nghiên cứu để tham gia ý kiến.*

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ các cấp tiếp nhận các ý kiến góp ý của các nhân sĩ, trí thức, luật gia, người tiêu biểu các dân tộc thiểu số, chức sắc các tôn giáo, các tầng lớp nhân dân bằng văn bản gửi qua bưu điện (địa chỉ nơi nhận: Tầng 3, Nhà B, Trụ sở Liên cơ quan, Quảng trường 3/2, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang); thư điện tử (địa chỉ email: [bandcpl.ubmttq@gmail.com](mailto:bandcpl.ubmttq@gmail.com)) hoặc thông qua Trang thông tin điện tử Ủy ban MTTQ tỉnh (địa chỉ truy cập: <https://mttq.bacgiang.gov.vn>).

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Ban Thường trực Ủy ban MTTQ các huyện, thành phố căn cứ các văn bản của Trung ương, của tỉnh và Kế hoạch này, phối hợp với Hội đồng Nhân dân, Ủy ban Nhân dân cùng cấp và các cơ quan liên quan tổ chức lấy ý kiến góp ý của các tầng lớp Nhân dân; chủ trì tổ chức lấy ý kiến của các Ban tư vấn, các tổ chức thành viên, Ủy viên ủy ban MTTQ cùng cấp và Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp xã về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo (theo đề cương) gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh **chậm nhất ngày 10/3/2023**.

2. Đề nghị các tổ chức thành viên của MTTQ tỉnh tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả (theo đề cương) gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh **chậm nhất ngày 10/3/2023**.

3. Các ban chuyên môn cơ quan Ủy ban MTTQ tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban chuyên môn, tham mưu Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh thực hiện việc lấy ý kiến góp ý của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đẩy mạnh các hoạt động tuyên truyền việc lấy ý kiến góp ý Nhân dân của Ủy ban MTTQ tỉnh và hệ thống Mặt trận; mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời và tổng hợp các ý kiến đóng góp trên Trang Thông tin Điện tử của MTTQ tỉnh.

Giao Ban Dân chủ - Pháp luật, Ủy ban MTTQ tỉnh là đầu mối thường trực tham mưu, giúp việc Ban Thường trực trong việc lấy ý kiến Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến tham gia góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Tỉnh ủy, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh (Gửi kèm Kế hoạch dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), đề cương báo cáo, Phụ lục một số nội dung trọng tâm trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi xin ý kiến Nhân dân))./.

#### **Nơi nhận:**

- Ban TT Ủy ban TW MTTQ Việt Nam;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các tổ chức thành viên của Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ các huyện, TP;
- Các HĐTV Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Lưu: VT, Ban DCPL.

**TM. BAN THƯỜNG TRỰC  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Diêm Hồng Linh**

