

THỦ TỤC XÁC NHẬN, CHỨNG THỰC CÁC GIẤY TỜ LIÊN QUAN ĐẾN LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

1. Trình tự thực hiện:

Bước 1: Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã;

Bước 2: Chuyển cán bộ chuyên môn, kiểm tra, xem xét vào sổ theo dõi, báo cáo lãnh đạo UBND cấp xã ký duyệt;

Bước 3: Tổ chức, cá nhân nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã;

2. Cách thức thực hiện: Trực tiếp tại Bộ tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã.

3. Thành phần, số lượng hồ sơ:

a) Thành phần hồ sơ:

1- Đơn xin xác nhận về tình trạng thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

2- Các giấy tờ liên quan đến nhà đất (nếu có).

b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ

4. Thời hạn giải quyết: 01 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính: Cá nhân, tổ chức.

6. Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính: Ủy ban nhân dân cấp xã.

7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính: Xác nhận vào đơn.

8. Phí, lệ phí: Không

9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Không.

10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính: Không.

11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:

- Luật đất đai năm 2003;

- Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ thi hành Luật đất đai;

- Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp GCNQSD đất, thu hồi đất, thực hiện QSD đất, trình tự, thủ tục bồi thường và giải quyết khiếu nại về đất đai.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Xác nhận về tình trạng thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: UBND xã Bích Sơn huyện Việt Yên

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Chủ sử dụng đất:

- Họ tên chồng: NGUYỄN VĂN NỀN Năm sinh: 1959

- Họ tên vợ: NGUYỄN THỊ VIỄN Năm sinh:

- Hộ khẩu thường trú; Thôn Kiếu, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên, Bắc Giang.

Hiện nay chủ sử dụng đất đang làm thủ tục liên quan đến hợp đồng, giao dịch QSD đất (*ghi rõ chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp, cho hộ gia đình, cá nhân hoặc tổ chức*). Thế chấp, vay vốn.

2. Đề nghị UBND xã Bích Sơn xác nhận về tình trạng thửa đất và tài sản sau:

2.1. Thửa đất số: 258.

- Tờ bản đồ số: 12

Diện tích: 646,5 m²

- Mục đích sử dụng: ONT + CLN

(Trong đó: Đất ở: 50,0 m²; Đất CLN 596,5 m²; Đất Ao m²)

- Địa chỉ thửa đất tại: thôn Kiếu, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Số phát hành GCN QSD đất BD 093488 số vào sổ CH 00167 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 20/10/2010. Chính lý ngày 19/01/2011.

2.2 Quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng khác gắn liền với đất (nếu có)

- Chủ sử dụng:

- Tên công trình: Diện tích xây dựng: m²

3. Chúng tôi xin cam đoan thửa đất và tài sản nêu trên hiện nay không có tranh chấp, không chuyển nhượng, thế chấp, cầm cố với bất kỳ tổ chức, cá nhân nào nếu sai, chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bích Sơn, ngày 20 tháng 8 năm 2018

Người viết đơn

(ký, ghi rõ họ tên)

Nền

Nguyễn Văn Nền

II. PHẢN XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ BÍCH SON VỀ TÌNH TRẠNG THỬA ĐẤT

- Xác nhận Thửa đất số: 258 ; Tờ bản đồ số: 12. - Diện tích: 646,5 m².
- Mục đích sử dụng: ONT 50,0 m²; Đất CLN; 596,5 m²; Đất TSN 0 m².
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Không
- Địa chỉ thửa đất: thôn Kiêu, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Và công trình trên đất:
- Hiện tại: Tại thời điểm xác nhận UBND xã không nhận được ý kiến phản ánh về việc tranh chấp đối với thửa đất, Thửa đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án./.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Cán bộ địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

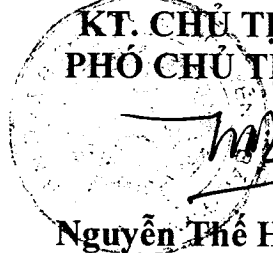


Nguyễn Văn Hà

Bích Sơn, ngày 20 tháng 8 năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

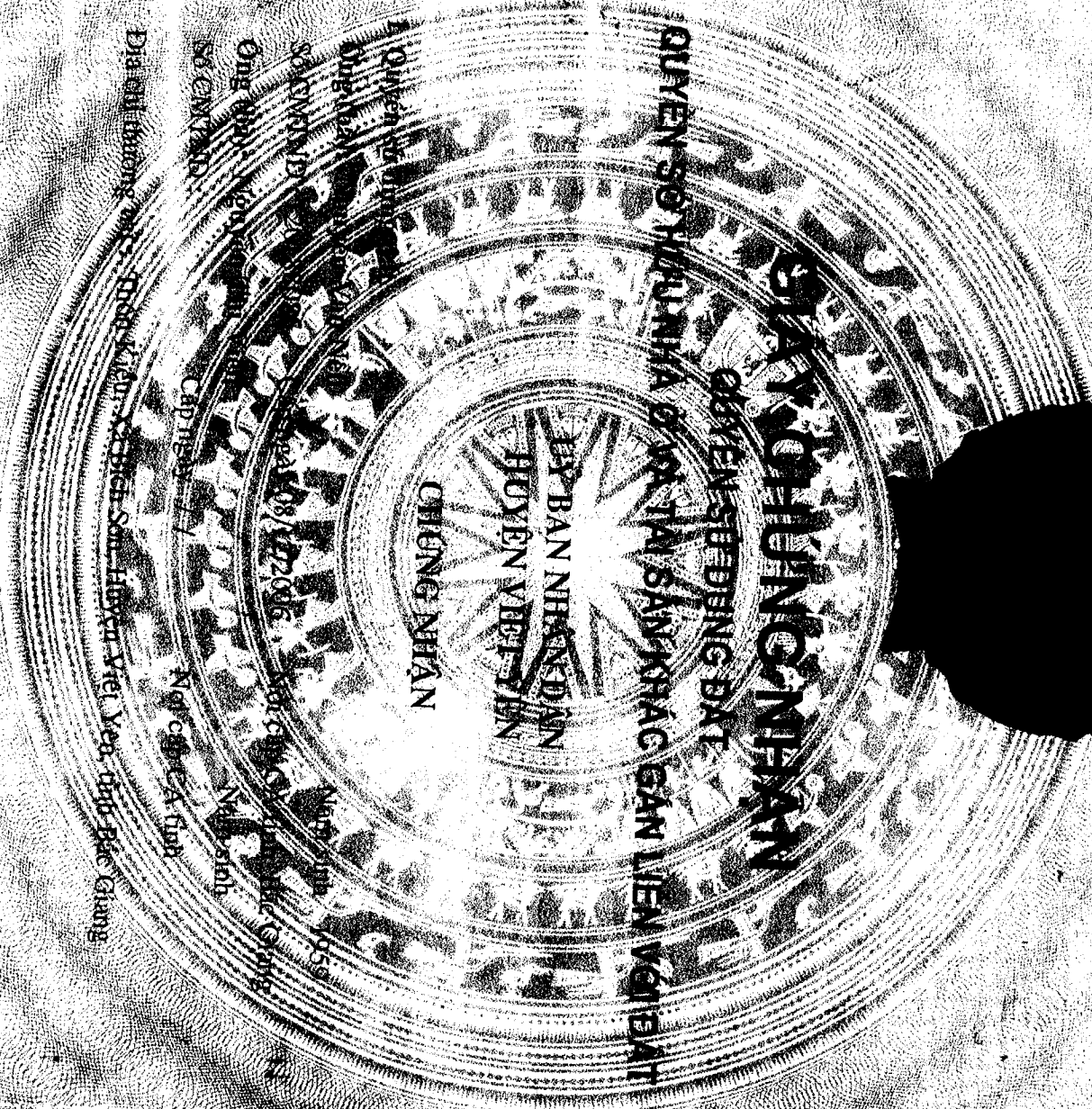
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Hùng

Lưu ý: Nội dung xác nhận của UBND xã, thị trấn phải ghi rõ thửa đất có tranh chấp hay không tranh chấp; có bị kê biên để đảm bảo thi hành án hay không bị kê biên; có thuộc trường hợp đã có thông báo hay quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án hay không.....

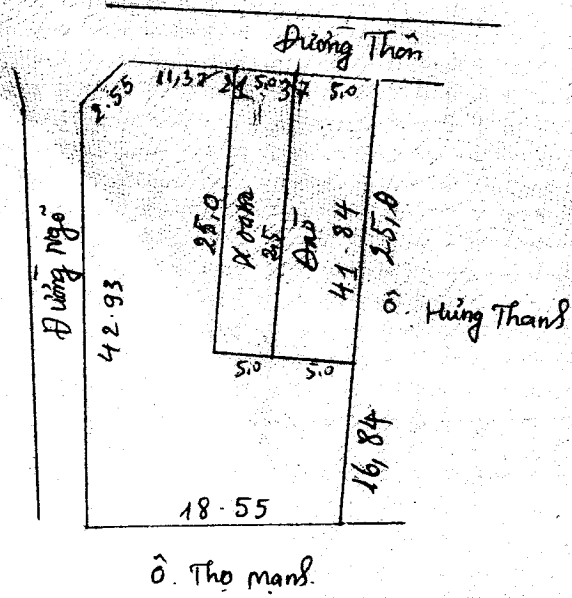
CỘNG HÒA MIỀN BẮC VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Địa chỉ: Đường 20/10, Quận Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BD 093488

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
19/01/2011	<p>Thửa đất số 258 đã tách thửa để chuyển quyền sử dụng (250.0) theo hồ sơ (biến động) số 000212, quyền số 01, ngày 08 tháng 12 năm 2010.</p> <p>Diện tích không chuyển quyền là: Đất ở (50.0) m²; đất vườn (50.0) m²</p> <div style="text-align: right;"> <p>Xác nhận của cơ quan thẩm quyền</p> <p>GIAM ĐỐC</p> <p>NGUYỄN KỲ</p> <p>QUẬN ĐẤT</p> <p>CHỖ CHỮ: <i>Nguyễn Kỳ</i></p> </div>